

# Årsredovisning

för

## Funkisfabriken AB

559148-0578

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Funkisfabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16 / 3* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke *16 / 3* 2023



Peter Kollberg

**Årsredovisning**  
för  
**Funkisfabriken AB**  
559148-0578  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Funkisfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvalta fastigheter och det ägs till 100 % av Mölnlycke Fastighets AB, 556308-9134. Bolaget äger fastigheterna Hönekulla 1:24, 1:147 och 1:907. På fastigheten 1:24 står Mölnlyckes före detta Folkets Hus.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 516	782	56	0
Resultat efter finansiella poster	80	-117	-153	-139
Soliditet (%)	0	0	0	1

Nettoomsättningen har ökat mer än 30%. Det beror på att fastigheten varit helt uthyrd under hela 2022, vilket inte var fallet för 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 652	20 247	<b>50 595</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 247	-20 247	<b>0</b>
Årets resultat			540	<b>540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>595</b>	<b>540</b>	<b>51 135</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595
årets vinst	540
	<b>1 135</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 135
	<b>1 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 515 672

782 124

Övriga rörelseintäkter

0

47 955

**Summa rörelseintäkter**

**1 515 672**

**830 079**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-711 888

-605 714

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-471 795

-109 290

**Summa rörelsekostnader**

**-1 183 683**

**-715 004**

**Rörelseresultat**

**331 989**

**115 075**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 976

-231 627

**Summa finansiella poster**

**-251 865**

**-231 627**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 124**

**-116 552**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

137 000

Lämnade koncernbidrag

-74 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-74 000**

**137 000**

**Resultat före skatt**

**6 124**

**20 448**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 584

-201

**Årets resultat**

**540**

**20 247**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 911 211	33 255 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 326	110 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 998 537</b>	<b>33 365 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 998 537</b>	<b>33 365 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		844 584	42 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 365	7 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>851 949</b>	<b>49 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 779	3 846 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 779</b>	<b>3 846 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 296 728</b>	<b>3 896 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 295 265</b>	<b>37 261 895</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

595

-19 652

Årets resultat

540

20 247

**Summa fritt eget kapital**

**1 135**

**595**

**Summa eget kapital**

**51 135**

**50 595**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 275 000

12 575 000

Skulder till koncernföretag

21 361 510

24 129 446

**Summa långfristiga skulder**

**33 636 510**

**36 704 446**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

23 688

46 180

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Skatteskulder

138 566

66 901

Övriga skulder

33 870

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 246

87 523

**Summa kortfristiga skulder**

**607 620**

**506 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 295 265**

**37 261 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 875 000	12 875 000
	<b>12 875 000</b>	<b>12 875 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 360 470	11 806 825
Inköp	105 076	21 553 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 465 546</b>	<b>33 360 470</b>
Ingående avskrivningar	-105 356	0
Årets avskrivningar	-448 979	-105 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 335</b>	<b>-105 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 911 211</b>	<b>33 255 114</b>
Bokfört värde mark	12 010 640	12 010 640
	<b>12 010 640</b>	<b>12 010 640</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 076	0
Inköp	0	114 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 076</b>	<b>114 076</b>
Ingående avskrivningar	-3 934	
Årets avskrivningar	-22 816	-3 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 750</b>	<b>-3 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 326</b>	<b>110 142</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 457 444
Omklassificeringar	0	-3 457 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 075 000	11 375 000
	<b>11 075 000</b>	<b>11 375 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 575 000 (12 875 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

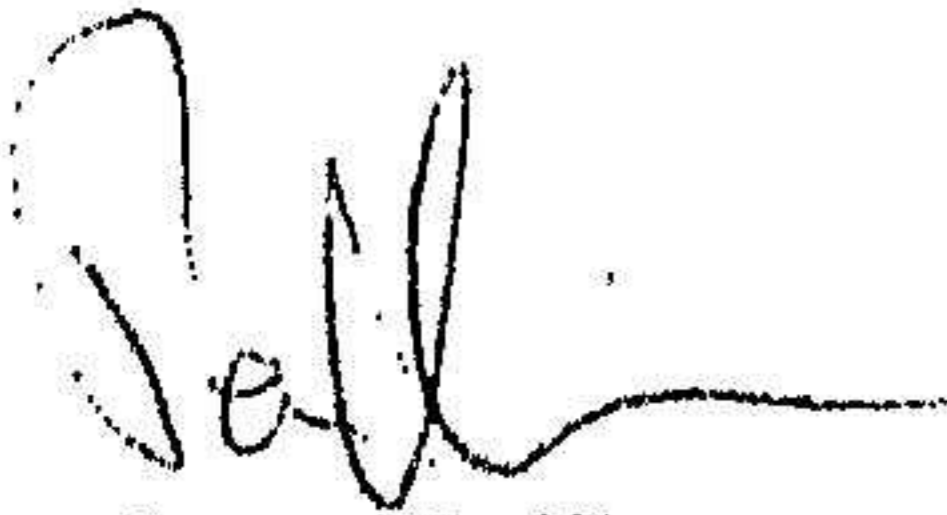
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 275 000	12 575 000
	<b>12 275 000</b>	<b>12 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	12 875 000
	<b>300 000</b>	<b>12 875 000</b>

Funkisfabriken AB  
Org.nr 559148-0578

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölnlycke 16 / 3 2023



Peter Kollberg

2023032103228