

Årsredovisning
för
Hemmäklaren i Skåne AB
556954-2995

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Gabrielsson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Hemmäklaren i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Vejbystrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	165	419	40	442
Resultat efter finansiella poster	19	194	-157	-149
Soliditet (%)	49	87	12	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Att omsättningen minskat beror på att bolaget genomfört färre fastighetstransaktioner under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 317	194 057	245 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 057	-194 057	0
Årets resultat			18 619	18 619
Belopp vid årets utgång	50 000	195 374	18 619	263 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 374
årets vinst	18 619
	213 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 993
	213 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 386

418 791

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 386

418 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 771

-227 263

Summa rörelsekostnader

-146 771

-227 263

Rörelseresultat

18 615

191 528

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4

2 529

Summa finansiella poster

4

2 529

Resultat efter finansiella poster

18 619

194 057

Resultat före skatt

18 619

194 057

Årets resultat

18 619

194 057

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 200

0

Summa kortfristiga fordringar

55 200

3 242

Kassa och bank

Kassa och bank

487 665

279 963

Summa kassa och bank

487 665

279 963

Summa omsättningstillgångar

542 865

283 205

SUMMA TILLGÅNGAR

542 865

283 205

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 374

1 318

Årets resultat

18 619

194 057

Summa fritt eget kapital

213 993

195 375

Summa eget kapital

263 993

245 375

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

555

1 571

Övriga skulder

270 817

28 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

278 872

37 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

542 865

283 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Vejbystrand

David Gabrielsson
David Gabrielsson

2025-11-25