

Årsredovisning för
MSM Fastigheter AB
559077-0375

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-12-13

Michael Naybkhil
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSM Fastigheter AB, 559077-0375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 259	-67 415	-130 624	55 438
Soliditet, %	4	2	2	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-24 910
Årets resultat		36 259
Vid årets slut	50 000	11 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 349, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-24 910
årets resultat	36 259
Totalt	11 349
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 349
Summa	11 349

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		214 300	103 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		214 300	103 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 913	-71 771
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 816	-31 816
Summa rörelsekostnader		-118 729	-103 587
Rörelseresultat		95 571	363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 314	-28 317
Summa finansiella poster		-59 312	-28 317
Resultat efter finansiella poster		36 259	-27 954
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		36 259	-27 954
Skatter			
Årets resultat		36 259	-27 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 413 375	1 435 191
Inventarier, verktyg och installationer		1 644	11 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 415 019	1 446 835
Summa anläggningstillgångar		1 415 019	1 446 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 074	1 043
Summa kortfristiga fordringar		1 074	1 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 527	85 834
Summa kassa och bank		53 527	85 834
Summa omsättningstillgångar		54 601	86 877
SUMMA TILLGÅNGAR		1 469 620	1 533 712

2023121808370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 910	3 044
Årets resultat		36 259	-27 954
Summa fritt eget kapital		11 349	-24 910
Summa eget kapital		61 349	25 090
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 252 630	1 279 630
Övriga skulder	5	61 050	61 050
Summa långfristiga skulder		1 313 680	1 340 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 000	27 000
Leverantörsskulder		133	2 750
Skatteskulder		17 748	17 398
Övriga skulder		25 141	97 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 569	22 869
Summa kortfristiga skulder		94 591	167 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 469 620	1 533 712

2023121808371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Räntekostnader, övriga	59 314	28 317
Summa	59 314	28 317

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 563 750	1 563 750
	1 563 750	1 563 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 559	-106 743
-Årets avskrivning enligt plan	-21 816	-21 816
	-150 375	-128 559
Redovisat värde vid årets slut	1 413 375	1 435 191

Not 5 Övriga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	27 000	27 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	108 000	108 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 205 680	1 232 680
	1 340 680	1 367 680

Underskrifter

Helsingborg 2023-12-13



Michael Naybkhil
Styrelseledamot

2023121808373

msm