

Årsredovisning för
Kinda Traktorservice Fastighets AB
556786-6685

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Traktorservice Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 16 juni 2023



Peter Frode

Förvaltningsberättelse

Styrelse och verkställande direktör för Kinda Traktorservice Fastighets AB, 556786-6685, med säte i Kinda får härmed avge årsredovisning för 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kinda Traktorservice Fastighets AB är ett fastighetsbolag som hösten 2009 förvärvade fastigheten Kinda Illern 3. Fastigheten är en industrifastighet och hyrs i huvudsak ut till Kinda Traktorservice AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning, tkr	682	636	636	627
Resultat efter finansiella poster, tkr	375	358	371	383
Soliditet, %	64	58	51	43

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 664 073
Årets resultat		297 332
Vid årets slut	100 000	1 961 405

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 1 961 405	
balanserat resultat	1 664 073
årets resultat	297 332
Totalt	1 961 405
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 961 405
Summa	1 961 405

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

KS

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

681 593

635 992

Övriga rörelseintäkter

2

74 844

72 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

756 437

708 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 852

-125 644

Personalkostnader

3

-108 710

-109 536

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-83 327

-83 327

Summa rörelsekostnader

-354 889

-318 507

Rörelseresultat

401 548

389 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 986

-31 180

Summa finansiella poster

-26 969

-31 180

Resultat efter finansiella poster

374 579

358 341

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

374 579

358 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 247

-73 921

Årets resultat

297 332

284 420

res

2023062723824

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 592 644

1 675 971

Summa materiella anläggningstillgångar

1 592 644

1 675 971

Summa anläggningstillgångar

1 592 644

1 675 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

198 750

Övriga fordringar

15 253

17 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

407 798

407 713

Summa kortfristiga fordringar

548 051

623 792

Kassa och bank

Kassa och bank

1 178 508

885 604

Summa kassa och bank

1 178 508

885 604

Summa omsättningstillgångar

1 726 559

1 509 396

SUMMA TILLGÅNGAR

3 319 203

3 185 367

RS

2023062723825

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 664 073

1 379 653

Årets resultat

297 332

284 420

Summa fritt eget kapital

1 961 405

1 664 073

Summa eget kapital

2 061 405

1 764 073

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

86 000

86 000

Summa obeskattade reserver

86 000

86 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

620 800

776 000

Summa långfristiga skulder

620 800

776 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

155 200

155 200

Skatteskulder

7 538

7 536

Övriga skulder

338 294

353 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 966

43 245

Summa kortfristiga skulder

550 998

559 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 319 203

3 185 367

KS

2023062723826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bidrag anställda	74 844	72 036
Summa	74 844	72 036

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 683 971	2 683 971
	2 683 971	2 683 971
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 008 000	-924 673
-Årets avskrivning enligt plan	-83 327	-83 327
	-1 091 327	-1 008 000
Redovisat värde vid årets slut	1 592 644	1 675 971

MS

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	86 000	86 000
	86 000	86 000

Av periodiseringsfonder utgör 17.716 kr (17.716 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller inom ett år	155 200	155 200
Belopp som förfaller senare än ett, men tidigare än fem år	620 800	620 800
Belopp som förfaller senare än fem år	-	155 200
	776 000	931 200

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

KS

Underskrifter

Kisa den 16 juni 2023



Peter Frode

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/6 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Traktorservice Fastighets AB, org.nr 556786-6685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Traktorservice Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

bakus & co

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

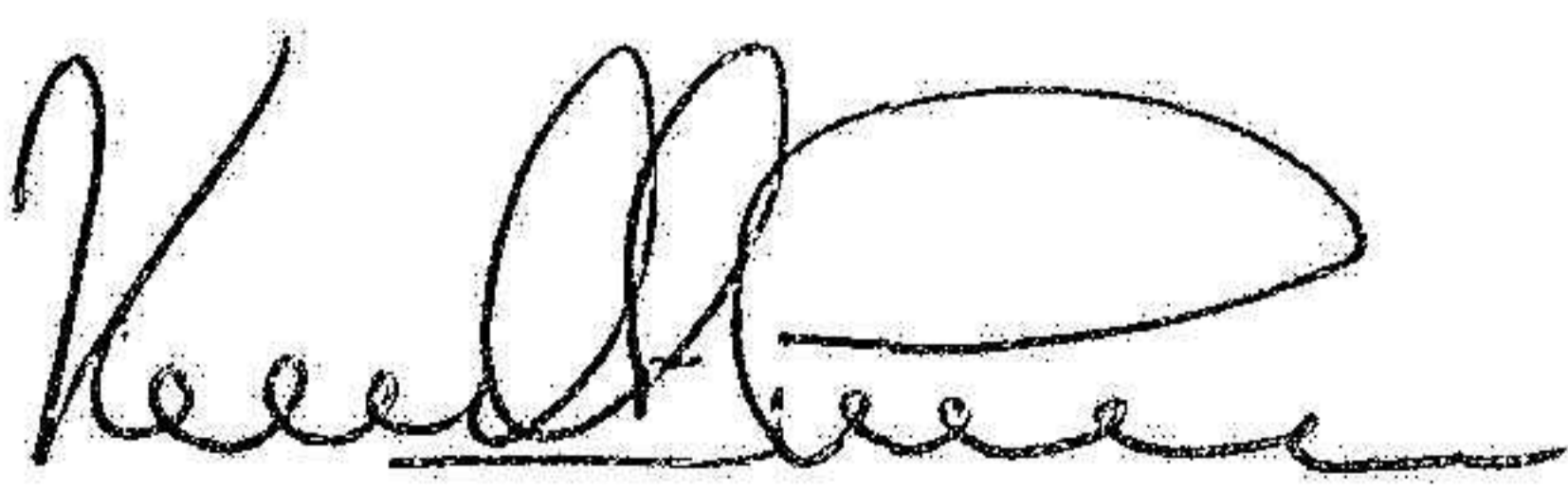
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 16 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

