

Årsredovisning för
Karlstad Klingan 2 AB
556874-2174

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klingan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 05 - 04 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023- 05 - 04


Kristian Wingefors
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klingan 2 AB, 556874-2174 får härmed avge årsredovisning för 2022. Redovisningsvaluta är SEK och om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Karlstad med beteckning Klingan 2. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en avstyckning av fastigheten Klingan 2 skett. Fastigheten består nu av Klingan 2 och Klingan 5.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 470	1 836	508	1 444
Resultat efter finansiella poster	334	-1 607	-127	770
Soliditet, %	13	8	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	214 291	384 817
Avskrivning av uppskriven tillgång		-14 285	14 285
Årets resultat			705 908
Vid årets slut	50 000	200 006	1 105 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras/enligt följande:	
balanserat resultat	399 102
årets resultat	705 908
Totalt	1 105 010
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 105 010
Summa	1 105 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 469 542	1 836 340
Övriga rörelseintäkter		5 510	4 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 475 052	1 841 260
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 530	-818 754
Övriga externa kostnader		-1 175 637	-2 094 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 641	-355 519
Övriga rörelsekostnader		-	-187 150
Summa rörelsekostnader		-2 075 808	-3 456 094
Rörelseresultat		399 244	-1 614 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 899	189 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-261 935	-181 416
Summa finansiella poster		-65 036	7 725
Resultat efter finansiella poster		334 208	-1 607 109
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	2 257 751
Förändring av överavskrivningar		-39 394	-621 315
Summa bokslutsdispositioner		390 606	1 636 436
Resultat före skatt		724 814	29 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 906	-7 898
Årets resultat		705 908	21 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 781 480	3 911 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 533 698	3 224 870
Summa materiella anläggningstillgångar		6 315 178	7 136 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	7 449 365	5 322 817
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 449 365	5 322 817
Summa anläggningstillgångar		13 764 543	12 459 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 708	1 023 443
Övriga fordringar		-	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 402	99 905
Summa kortfristiga fordringar		127 110	1 123 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 531 034	1 884 238
Summa kassa och bank		1 531 034	1 884 238
Summa omsättningstillgångar		1 658 144	3 007 746
SUMMA TILLGÅNGAR		15 422 687	15 466 957

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	200 006	214 291
Summa bundet eget kapital		250 006	264 291
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 102	363 388
Årets resultat		705 908	21 429
Summa fritt eget kapital		1 105 010	384 817
Summa eget kapital		1 355 016	649 108
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		829 044	789 650
Summa obeskattade reserver		829 044	789 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9	11 625 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		11 625 000	12 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	675 000	675 000
Leverantörsskulder		45 371	69 132
Skulder till koncernföretag		154 672	237 923
Skatteskulder		18 443	12 572
Övriga skulder		113 437	192 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 704	540 902
Summa kortfristiga skulder		1 613 627	1 728 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 422 687	15 466 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	196 548	189 141
Ränteintäkter, övriga	351	-
Summa	196 899	189 141

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, kreditinstitut	261 919	181 314
Övrigt	16	102
Summa	261 935	181 416

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 512 673	2 819 580
-Nyanskaffningar	35 425	1 693 093
Vid årets slut	4 548 098	4 512 673
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-815 441	-709 407
-Årets avskrivning	-151 183	-106 034
Vid årets slut	-966 624	-815 441
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	214 291	228 577
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 285	-14 286
Vid årets slut	200 006	214 291
Redovisat värde vid årets slut	3 781 480	3 911 523

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 542 432	418 147
-Nyanskaffningar	-	3 419 785
-Avyttringar och utrangeringar	-	-295 500
Vid årets slut	3 542 432	3 542 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 562	-190 712
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	108 350
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-691 172	-235 200
Vid årets slut	-1 008 734	-317 562
Redovisat värde vid årets slut	2 533 698	3 224 870

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 322 817	11 375 925
-Tillkommande fordringar	2 126 548	2 446 892
-Reglerade fordringar	-	-8 500 000
Redovisat värde vid årets slut	7 449 365	5 322 817

På koncernfordringar finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernfordringar klassificeras som långfristiga.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	214 291	228 577
Avsättningar som gjorts under året	-14 285	-14 286
Redovisat värde vid årets slut	200 006	214 291
Vid årets slut	200 006	214 291

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 3.581.474 kr (3.697.232 kr)

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 925 000	9 600 000
Totalt	8 925 000	9 600 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skuld	11 625 000	12 300 000
Kortfristig skuld	675 000	675 000
	12 300 000	12 975 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

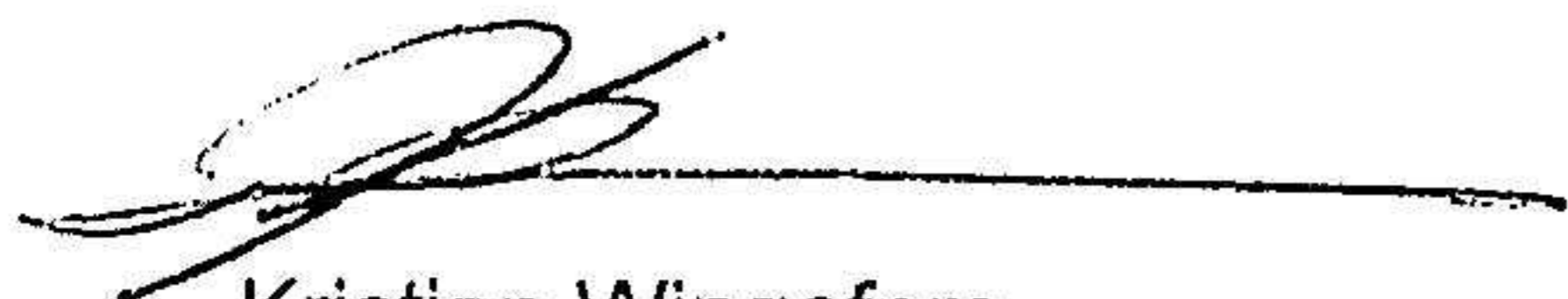
Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Underskrifter

Karlstad 2023-05-04



Kristian Wingefors
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

nk=20230707;2023071012521

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Klingan 2 AB, org.nr 556874-2174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Klingan 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Klingan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad Klingan 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Klingan 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2023-05-04



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

