

Gislaveds Kommunhus AB
Org nr 559084-6191

ÅRSREDOVISNING och koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	3-13
- Koncernresultaträkning	14
- Koncernbalansräkning	15-16
- Kassaflödesanalys för koncern	17
- Moderbolagets resultaträkning	18
- Moderbolagets balansräkning	19-20
- Kassaflödesanalys för moderbolaget	21
- Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	22-35

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år. *HN*

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Gislaved Energi Koncern AB, 559079-2932, AB Gislavedshus, 556053-5204, Enter Gislaved AB, 556661-9861 och Gisleorp Lokaler AB, 556090-7734.

Bolaget ska övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i bolag som verkar inom Gislaveds kommuns kompetensområde och företräda Gislaveds kommuns intressen i koncernen.

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa de kommunala lokalisering-, självkostnads- och likställighetsprinciperna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	362 443	442 894	358 946
Rörelsens kostnader	-339 774	-425 197	-334 560
Rörelseresultat	22 669	17 697	24 386
Finansiella intäkter	65	483	108
Finansiella kostnader	-3 652	-7 077	-4 345
Resultat före skatt	19 082	11 103	20 149
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	-2 559	-4 584
Årets resultat	19 082	8 544	15 565

Investeringar, tkr	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	0	442 894	358 946
Soliditet, %	0	40,6%	41,5%
Likviditet, %	0	62%	154%
Balansomslutning	0	1 316 501	1 271 170

Gislaveds Kommunhus AB, moderbolag

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	1 044	587	582
Rörelsens kostnader	-1 044	-726	-582
Rörelseresultat	0	-139	0
Finansiella intäkter	0	2 716	1 703
Finansiella kostnader	0	0	0
Resultat före skatt	0	2 577	1 703
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	0	0
Årets resultat	0	2 577	1 703

Investeringar, tkr	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	0	582	582
Soliditet, %	0	98,0%	91,0%
Likviditet, %	0	906%	1004%
Balansomslutning	0	25 310	24 275

Grunduppdrag för moderbolaget

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i bolag som verkar inom Gislaveds kommuns kompetensområde och företräda Gislaveds kommuns intressen i koncernen.

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa de kommunala lokaliserings-, självkostnads- och likställighetsprinciperna.

Bolaget har även ett samhällsansvar i syfte att bidra till en hållbar utveckling. Det handlar om ett estetiskt, ekonomiskt, miljömässigt, etiskt och socialt ansvarstagande.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhetGislaveds Kommunhus AB, moderbolaget

Gislaveds Kommunhus AB (moderbolag) har under 2022 delat ut 1,7 mnkr i aktieutdelning till sin ägare Gislaveds kommun enligt beslut som tagits vid bolagets årsstämma i maj 2022.

Moderbolaget har fakturerat management fee till dotterbolagen motsvarande de tjänster som moderbolaget tillhandahåller. Dotterbolagen har under 2022 betalt in 2,7 mnkr i aktieutdelning till moderbolaget.

Dotterbolagens lämnade aktieutdelning på 2,7 mnkr utgör en del av moderbolagets resultat 2022 på 2,5mnkr, av detta föreslår styrelsen utdelning om 2mnkr till ägaren.

Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

Koncernen omfattar bolagen Gislaveds Kommunhus AB, Gislaved Energi Koncern AB, AB Gislavedshus, Enter Gislaved AB och Gisleorp Lokaler AB.

Resultat efter finansiella poster blev 11 103 tkr (20 149 tkr år 2021) för Gislaveds Kommunhus AB-koncernen och resultatet efter skatt och finansiella poster blev 8 544 tkr (15 565 tkr år 2021).

De ingående bolagens resultat efter finansiella poster:

- Moderbolaget, 2 577 tkr (inkl utdelning från dotterbolagen, + 2 715 tkr)
- Gislaved Energi Koncern AB, 10 509 tkr
- AB Gislavedshus, 474 tkr
- Enter Gislaved AB, 26 tkr
- Gisleorp Lokaler AB, 232 tkr

Resultatet efter finansiella poster var enligt budget 19 mnkr vilket innebär att resultatet blev 8 mnkr mindre än budget. Detta förklaras framförallt av resultatet för AB Gislavedshus redovisar ett resultat som är ca 6,3 mnkr sämre än budgeterad nivå vilket framförallt förklaras av ökade hyresbortfall samt ökade driftkostnader främst i form av uppvärmningskostnader och taxebundna kostnader.

Balansomslutning i koncernen ökade med 45 mnkr och det egna kapitalet ökade med 7 mnkr. Soliditeten sjönk med 1,4 procentenheter till 40,6 %. Den försämrade soliditetsnivån förklaras framförallt av att balansomslutningen har ökat.

Händelser av väsentlig betydelse

Under 2022 har diskussioner och arbete startat i syfte att utveckla koncernens arbetssätt i ett tydligare koncernperspektiv och i ett hela-kommunen-perspektiv. Dels i syfte att följa ambitionerna som formulerades när koncernen bildades 2017 och dels i syfte att följa och möta den förändring som sker 1/1 2023 då ny nämnd- och förvaltningsorganisation träder i kraft. Förändringsarbetet innehåller bland annat koncerngemensamma arbetssätt i styr- och stödprocesser samt bedömning och utredning om fler verksamheter kan vara lämpliga att driva i bolagsform. Under året startade exempelvis en utredning i syfte att möjliggöra ett eventuellt bildande av fastighetsbolag samt renodling av bostadsuppdraget. Likaså förändrades de ekonomiska styrprinciperna för dotterbolagen och nya ägardirektiv beslutades. Under året gav kommunfullmäktige ett principiellt beslut om att ge möjlighet för Gislaveds Energikoncern AB att ingå i ett samägt aktiebolag tillsammans med ett privat bolag för att utveckla det som kallas Gislaveds Energipark.

Framtida utveckling

Under 2023 fortsätter utredningsarbetet avseende eventuellt fastighetsbolag samt renodling bostadsuppdraget. Detta är den största frågan inom koncernen under det kommande året och drivs med ambitionen att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut i frågan under hösten 2023.

Arbetet fortsätter även brett tillsammans med dotterbolagen för att identifiera fler potentiella utvecklingsområden. Bland kommer moderbolagets förmåga att driva koncerngemensamma frågeställningar och att stötta dotterbolagen att utvecklas och förstärkas. Styrelsen kommer tillsammans med VD arbeta fram en plan för fortsatta utvecklingsarbetet. Planen kan komma att sträcka sig över flera år men flera nya utvecklingsaktiviteter beräknas starta upp redan under 2023.

Möjligheten att använda Gislaveds kommunhus AB för att kunna köpa fastighetsägande bolag i syfte att bistå kommunstyrelsen vid fastighetsförvärv ska utvärderas och utvecklas.

AB Gislavedshus

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	175 171	184 882	173 257
Rörelsens kostnader	-165 375	-178 323	-163 016
Rörelseresultat	9 796	6 559	10 241
Finansiella intäkter	0	26	4
Finansiella kostnader	-3 000	-6 111	-3 759
Resultat före skatt	6 796	474	6 486
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	-323	-2 299
Årets resultat	6 796	151	4 187

Investeringar, tkr	116 278	138 392
Nettoomsättning, tkr	184 882	173 257
Soliditet, %	38%	39%
Likviditet, %	8%	130%
Balansomslutning	866 998	845 024

Grunduppdrag

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att inom Gislaveds kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Årets resultat på 474 tkr innan bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av hyreshöjningar, tillkommande fastigheter samt ökat hyresbortfall. Samtidigt har underhålls- och driftskostnaderna, främst i form av taxebundna kostnader, ökat. Även de finansiella kostnaderna ökar genom högre räntor.

Händelser av väsentlig betydelse

Sveriges riksdag har beslutat att avveckla investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande efter årsskiftet 2021/22. Detta innebär att ansökningar som ankommer till länsstyrelsen efter den 31 december 2021 inte får beviljas. I samband med detta beslutades att ansökningar från storstadsregionerna skulle beviljas förtur. AB Gislavedshus har tre ansökningar om investeringsstöd hos länsstyrelsen avseende de båda nyproduktionerna i Smålandsstenar och Gislaved samt för projektet i Reftele. Alla dessa ansökningar beviljades investeringsstöd av Länsstyrelsen sent i december 2022. Det är dock fortfarande oklart när utbetalning av dessa stöd kommer att ske. Utbetalning av Reftele är beroende av byggstart inom 12 månader och färdigställande inom 24 månader från fattat beslut.

Hållbarhet

Ett av bolagets övergripande mål är att värna miljön och bidra till en hållbar utveckling. Därför arbetar vi för låg energianvändning för värme och ventilation vid våra nyproduktioner och större renovering-ar. Vi installerar också IMD (individuell mätning) i samtliga lägenheter för att ge våra hyresgäster förutsättningar att följa sin varmvatten- och elförbrukning och samtidigt ge lägre kostnader.

Risk

Ränte- och finansieringsrisken bedöms vara låg baserat på bolagets låga belåningsgrad. Sannolikt kommer vi att se en ökad vakansgrad med anledning av kommunens befolkningsprognos. I dagsläget bedöms de politiska riskerna vara de största.

Framtida utveckling

I Reftele planeras byggnation av 18 nya lägenheter. Samtidigt planeras stamrenoveringar av det befintliga beståndet. Utöver detta så kommer bolaget för att fortsätta erbjuda ett tryggt och attraktivt boende, arbeta med boendeinflytande, prioritera våra utemiljöer, modernisera och tillgänglighetsanpassa bostadslägenheter och erbjuda fortsatt hög kundservice för våra kunder.

Gislaved Energi Koncern AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	171 494	265 019	188 413
Rörelsens kostnader	-159 673	-254 074	-175 624
Rörelseresultat	11 821	10 945	12 789
Finansiella intäkter	65	416	97
Finansiella kostnader	-542	-852	-525
Resultat före skatt	11 344	10 509	12 362
Bokslutsdispositioner			
Skatt		-2 136	-2 007
Årets resultat	11 344	8 373	10 355

Investeringar, tkr		21 271	21 553
Nettoomsättning, tkr		257 904	186 504
Soliditet, %		43,9%	45,0%
Likviditet, %		106%	161%
Balansomslutning		409 640	387 176

Grunduppdrag Moderbolag/koncern

Koncernen har till föremål för sin verksamhet att bedriva energiproduktion och energidistribution,

köp och försäljning av energi och energirelaterade produkter och tjänster samt annan därmed förenlig verksamhet. Vidare är föremålet att förvärva eller uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta erforderliga anläggningar och fastigheter samt infrastruktur för IT-kommunikation.

Gislaved Energi Koncern AB

Bolaget har tidigare tillförts 10 mnkr i aktieägartillskott för att möjliggöra IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma möjlighet till IT-infrastruktur som övriga kommuninvånare. Dialog har under året fortsatt att föras i olika omgångar med nationella nätägare om det stöd som finns att söka. Bidraget är öppet för både fiberföreningar och de marknadsaktörer som har fiberutbyggnad i sitt affärskoncept. Stöd utbetalas dock inte till en enskild individ.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Moderbolag/koncern

Resultat efter finansiella poster och skatt för koncernen uppgick till 8 373 tkr. Utdelning till Gislaveds kommunhus AB föreslås ske med 2 097 610 kr.

Händelser av väsentlig betydelse

Slutredovisning har genomförts för två projekt där privat nätägare erhållit slutlig utbetalning av stöd för projekten. *AW*

Hållbarhet

Moderbolag/koncern

Dotterbolagen är certifierade enligt ISO14001:2015 och har arbetat vidare med miljöfrågor under verksamhetsåret. En uppföljande revision har genomförts med bra resultat. Bolagen arbetar fortlöpande med åtgärder för minskad energianvändning.

Risk

Moderbolag/koncern

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, t.ex. kundkreditrisker, ränterisker, marknadsrisker vid elhandel samt finanskriser i omvärlden som kan orsaka bankkonkurser etc. Koncernen följer en upprättad finanspolicy i syfte att begränsa de finansiella riskerna samt en upprättad riskpolicy för elhandelsverksamheten i syfte att begränsa marknadsriskerna.

Framtida utveckling

Moderbolag/koncern

Koncernen ska i sin fortsatta verksamhet på ett effektivt sätt erbjuda leveranssäkra och prisvärda energilösningar till kunderna. Koncernens fortsätter att tillsammans med dotterbolagen främja utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Gisleorp Lokaler AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
<i>Belopp i tkr</i>	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	6 312	6 322	6 086
Rörelsens kostnader	-5 260	-5 976	-5 228
Rörelseresultat	1 052	346	858
Finansiella intäkter			
Finansiella kostnader	-110	-114	-62
Resultat före skatt	942	232	796
Bokslutsdispositioner	580	580	30
Skatt	-314	-208	-178
Årets resultat	1 208	604	648

Investeringar, tkr	2 731	1 114
Nettoomsättning, tkr	6 322	6 086
Soliditet, %	57,0%	57,0%
Likviditet, %	33%	33%
Balansomslutning	35 458	35 255

Grunduppdrag

Gisleorp lokalers uppdrag är att inom kommunen uppföra, sälja, äga, etablera och skapa genomströmning för nya näringsverksamheter och offentliga behov i lokaler och fastigheterna samt att äga, förvalta och utveckla Anderstorp Motorbana, Scandinavian Raceway. Bolaget ska kunna erbjuda en variation av lokaler. Bolaget har i uppdrag att

bidra till att uppfylla kommunens mål och att göra Gislaveds kommun till en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv. (Utdrag ur specifikt ägardirektiv.)

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamheten

Årets resultat på 232 tkr före bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av underhållsåtgärder och ökade driftskostnader främst i form av taxebundna kostnader.

Händelser av väsentlig betydelse

Under mars hade Mark- och miljödomstolen sammanträde i Folketshuset i Gislaved men ännu inget avgörande i domstolen kring tillståndet.

Hållbarhet

Valet av uppvärmningssystem i fastigheterna har störst betydelse i bolagets hållbarhetsarbete. Fastigheten Munin 19 värms med fjärrvärme, Lövås 8:5 och Stubbakull 2:20 med bergvärme.

Risk

Riskerna i Gisleorp Lokaler AB är av olika slag. Kortsiktigt finns en ekonomisk risk att hyresgäster inte betalar hyran enligt avtal. Långsiktigt är den största risken att motorbanan inte kan överleva på grund av att myndigheter begränsar verksamheten.

Framtida utveckling

Tillståndet från Mark- och miljödomstolen, villkoren i tillståndet kommer ha mycket stor betydelse för bolagets verksamhet.

Enter Gislaved AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2022	2022	2021
Rörelsens intäkter	8 422	8 248	8 138
Rörelsens kostnader	-8 422	-8 262	-7 640
Rörelseresultat	0	-14	498
Finansiella intäkter		40	7
Finansiella kostnader			0
Resultat före skatt	0	26	505
Bokslutsdispositioner		3	-123
Skatt		-10	-81
Årets resultat	0	19	301

Investeringar, tkr	0	0
Nettoomsättning, tkr	8 236	8 066
Soliditet, %	59,9%	54,5%
Likviditet, %		233%
Balansomslutning	4'841	5 289

Grunduppdrag

Bolaget ska bidra till att uppfylla kommunens mål och vision och att göra kommunen till en attraktiv kommun att leva och verka i, bedriva näringslivsverksamhet och för turism och besöksnäring. Bolaget har i uppgift att verka operativt för att främja befintligt företagande, nyföretagande, handelsutveckling, besöksnäring, nya etableringar och investeringar och

därigenom näringslivets utveckling i kommunen. Bolaget ska även marknadsföra kommunens näringsliv, attraktivitet och affärsmöjligheter i och utanför kommunen och skapa långsiktiga relationer med relevanta nätverk.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Prioriterade projekt som leder till stärkt konkurrenskraft, fler medarbetare med rätt kompetens och fler kommuninvånare är inom destination och besöksnäring, handel, service & fastighetsägare, kapitalanskaffning, gröna näringar och smart industri & digitalisering. Webbsidor, platsvarumärke och kommunikation har stuckit ut. Vi utvecklar våra fokusområden, Technology, Market och Tourism samtidigt som vi genomför aktiviteter och projekt med samarbetspartners och näringslivsråd. Vårt arbetsområde finns inom: Attraktivitet, Näringslivsutveckling, Handelsutveckling, Besöksnäring, och Kompetensförsörjning.

Vi har en väl fungerande dialog med våra partners i ett bra samarbetsklimat.

Händelser av väsentlig betydelse

En orolig omvärld som påverkar kostnader, inflation, ränta och energi. Framtagning av ny turismwebb.

Hållbarhet

Under året har det startats upp ett företagsnätverk med inriktning återanvändning av plastmaterial. Ett nätverk som har potential att omfatta GGVV regionen. Transporter och laddning är områden vi deltar i.

Risk

Inga engagemang med särskild risk föreligger

Framtida utveckling

Viktiga frågor är aktuella planeringsunderlag och strategiska markfrågor för etableringar, bostäder, infrastruktur, kraftförsörjning, kompetensförsörjning och attraktivitetshöjande investeringar. Det skapar positivitet och framtidstro. Den regionala utvecklingsstrategin RUS är en del i planeringen. Vi lägger fokus på att utveckla besöksnäring, handel och med tillägget gröna näringar. Vi har även fokus på besöksnäring och destinationsutveckling, Digitalisering och nya plattformar för effektivt resursutnyttjande förstärks. *H*
för effektivt resursutnyttjande förstärks.

Händelser efter balansdagenModerbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Utlåtande om verksamheten

Den verksamhet som bedrivits av Gislaveds Kommunhus AB, org.nr 559084-6191, under föregående kalenderår har, enligt bedömning, varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncernen (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	432 766	353 546	293 373	321 032	334 890
Resultat efter finansiella poster	11 103	20 149	22 904	20 932	31 460
Balansomslutning	1 316 501	1 271 170	1 084 396	1 033 315	1 021 765
Antal anställda	68	65	67	67	65
Soliditet	40,6%	41,5%	47,4%	48,2%	47,3%
Avkastning på eget kapital	2,1%	3,8%	4,5%	4,2%	6,5%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 *AK*

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gislaveds kommun, org nr 212000-0514

Förändring av eget kapitalKoncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	1 000	526 455	527 455
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-1 700	-1 700
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		8 544	8 544
Eget kapital 2022-12-31	1 000	533 299	534 299

Moderbolaget

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	1 000	9 348	13 526	23 874
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-1 700	-1 700
Aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			2 577	2 577
Eget kapital 2022-12-31	1 000	9 348	14 403	24 751

Aktiekapital består av 1 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr. *u*

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	9 347 500
Balanserad vinst	11 826 353
Årets resultat	<u>2 577 118</u>
kronor	23 750 971

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 2 000 kr per aktie, totalt	2 000 000
i ny räkning överförs	<u>21 750 971</u>
kronor	23 750 971

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att till aktieägarna överförs 2 000 000 kronor i form av utdelning. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 98 procent till 90 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Utdelningen kommer att betalas under maj 2023.



Koncernresultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		432 766	353 546
Aktiverat arbete på egen räkning		1 298	1 391
Övriga rörelseintäkter		8 830	4 009
Summa rörelsens intäkter		442 894	358 946
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-191 380	-107 601
Övriga externa kostnader	3	-133 711	-134 774
Personalkostnader	4	-49 227	-45 377
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar	10,11,12	-50 879	-46 808
Summa rörelsens kostnader		-425 197	-334 560
Rörelseresultat		17 697	24 386
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		483	108
Övriga finansiella kostnader	6	-7 077	-4 345
Summa resultat från finansiella poster		-6 594	-4 237
Resultat efter finansiella poster		11 103	20 149
Skatt på årets resultat	7	-2 559	-4 584
Årets resultat/Vinst		8 544	15 565
Hänförligt till moderföretagets ägare		8 544	15 565

2023060215930

Koncernbalansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	9	921	1 229
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	22 770	23 937
Förvaltningsfastigheter	11	881 561	791 550
Maskiner och inventarier	12	248 062	260 564
Pågående nyanläggningar	13	26 795	39 090
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	40	15
Fordringar hos intresseföretag	15	405	180
Långfristiga fordringar	16	501	465
Summa anläggningstillgångar		1 181 055	1 117 030
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Varulager, mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 777	3 090
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 746	15 628
Övriga kortfristiga fordringar		1 057	7 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	58 461	45 262
Aktuella skattefordringar		3 414	1 253
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	18	47 991	81 541
Summa omsättningstillgångar		135 446	154 140
SUMMA TILLGÅNGAR		1 316 501	1 271 170

Koncernbalansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget Kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		533 299	526 455
Summa eget kapital		534 299	527 455
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	1 292	373
Uppskjutna skatter	20	54 343	51 769
Summa avsättningar		55 635	52 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
skulder till kreditinstitut	21	507 857	591 357
Summa långfristiga skulder		507 857	591 357
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	38 677	556
Leverantörsskulder		34 576	34 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	65 449	50 103
Övriga kortfristiga skulder		80 008	14 806
Summa kortfristiga skulder		218 710	100 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 316 501	1 271 170

2023060215932

Kassaflödesanalys för koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		17 697	24 386
Justering för poster mm som inte ingår i kassaflödet	27	51 911	56 096
Erhållen ränta och liknande poster		483	108
Erlagd ränta och liknande poster		-7 077	-4 345
Betald inkomstskatt		-2 144	-517
Kassaflöde från löpande verksamheten före		60 870	75 728
Förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		313	-348
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-13 008	-32 567
Ökning/minskning av rörelseskulder		80 373	27 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten		128 548	70 370
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-114 733	-162 243
Placering av övriga finansiella anläggningstillgångar		-286	-14
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-115 019	-162 257
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	145 000
Utbetald utdelning		-1 700	-2 000
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-45 379	-904
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 079	142 096
Årets kassaflöde		-33 550	50 209
Likvida medel vid årets början		81 541	31 332
Likvida medel vid årets slut		47 991	81 541

Moderbolagets resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022	2021
Nettoomsättning		587	582
Summa rörelse intäkter		587	582
Övriga externa kostnader	3	-726	-582
Summa rörelse kostnader		-726	-582
Rörelseresultat		-139	0
Resultat från finansiella poster		1	
Utdelning	5	2 715	1 703
Summa resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		2 577	1 703
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 577	1 703

Moderbolagets balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		20 248	20 248
Summa anläggningstillgångar		20 248	20 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		857	728
Övriga fordringar		58	54
Kassa o bank			
Kassa o bank	18	4 147	3 245
Summa omsättningstillgångar		5 062	4 027
Summa tillgångar		25 310	24 275

Moderbolagets balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		9 348	9 348
Balanserad vinst		11 823	11 823
årets resultat		<u>2 577</u>	<u>1 703</u>
Summa eget kapital		24 751	23 874
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163	375
Skulder till koncernföretag		0	26
Skuld till Gislaveds kommun		<u>396</u>	<u>0</u>
Summa skulder		559	401
Summa skulder och eget kapital		<u>25 310</u>	<u>24 275</u>

Kassaflödesanalys för moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-139	0
Erhållen utdelning		2 715	1 703
Erlagd ränta		1	
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 577	1 703
Ökning/minskning övriga rörelsefordringar		-133	-14
Ökning/minskning övriga rörelseskulder		158	-153
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 602	1 536
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
utbetald utdelning		-1 700	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 700	-2 000
Årets kassaflöde		902	-464
Likvida medel vid årets början		3 245	3 709
Likvida medel vid årets slut		4 147	3 245

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget innehar mer 100 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäcksredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Anslutningsavgifter: vid försäljningstillfället

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Tjänsteuppdrag: den takt det utförs och faktureras

Lånekostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas – på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning – den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/innerväggar/rumsavgränsningar	50-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	25-50
VA ledningssystem	40-50
Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transporter	30-33

Hyresgästanpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrument redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med

bedömning av nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Derivat instrument

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagande än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödeanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet : Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital : Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen.

under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsreglering

I bolaget finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimarknadsinspektionen. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger klart lägre än vad som är tillåtet.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som härrör sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Pwc				
Revisionsuppdraget	642	277	111	55
Skatterådgivning och övrig rådgivning	441	268	49	129
Summa	1 083	545	160	184
Deloitte				
Revisionsuppdraget	41	51	0	0
Summa	41	51	0	0

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda				
Kvinnor	17	14	0	0
Män	51	51	0	0
Totalt	68	65	0	0
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 361	3 362	0	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	32 183	29 196	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 050	10 307	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 633	2 512	0	0
Pensionskostnader Styrelse och VD	0	0	0	0
Totalt	49 227	45 377	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen	32	32	5	5
Kvinnor	10	14	3	3
Män	22	18	2	2
Totalt	32	32	5	5
Antal verkställande direktören och andra ledande befattningshavare	5	5	1	1
Kvinnor	2	2	0	0
Män	3	3	1	1
Totalt	5	5	1	1

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022	2021
Utdelningar	2 715	1 703
Summa	2 715	1 703

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader	- 7 077	-4 345	0	0
Summa	-7 077	-4 345	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	16	-3 181	0	0
Uppskjuten skatt	-2 575	-1 403	0	0
Skatt på årets resultat	-2 559	-4 584	0	0
Redovisat resultat före skatt	11 103	20 149	2 577	1 703
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (2022= 20,6%), (2021=20,6%)	-2 287	-4 151	-531	-351
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ ej skattepliktiga intäkter	-272	-433	0	531
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar/avskrivningar	0	0	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond			0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0	0	0
Redovisad skattekostnad	-2 559	-4 584	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	20 248	20 248
Aktieägartillskott	0	0
Summa	20 248	20 248

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel
Gislaveds Energi koncern AB	559079-2932	Gislaved	100%
AB Gislavedshus	556053-5204	Gislaved	100%
Enter Gislaved AB	556661-9861	Gislaved	100%
Gisletorp Lokaler AB	556090-7734	Gislaved	100%

Moderbolaget	Kapitalandel	Röstandel	Andelar/ antal aktier	Bokfört värde 2022
Gislaveds Energi koncern AB	100%	100%	1 000	10 500
AB Gislavedshus	100%	100%	82 500	8 250
Enter Gislaved AB	100%	100%	10	298
Gisletorp Lokaler AB	100%	100%	11 000	1 200
Summa			94 510	20 248

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 173	3 173
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173	3 173
Ingående avskrivningar	-1 944	-1 635
Årets avskrivningar	-308	-308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 252	-1 944
Utgående restvärde enligt plan	921	1 229

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	37 352	31 911
Inköp	141	5 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 493	37 352
Ingående avskrivningar	-13 415	-12 082
Årets avskrivningar	-1 308	-1 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 723	-13 415
Utgående restvärde enligt plan	22 770	23 937

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 198 720	1 074 791
Inköp	119 009	127 268
Årets försäljningar/utrangeringar	-715	-3 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 014	1 198 720
Ingående avskrivningar	-423 269	-400 680
Årets avskrivningar	-27 764	-23 939
Årets försäljningar/utrangeringar	602	1 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 431	-423 269
Ingående uppskrivningar	26 098	27 218
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 120	-1 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 978	26 098
Ingående nedskrivningar	-10 000	-3 000
Årets nedskrivningar	0,00	-7 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående restvärde enligt plan	881 561	791 550

Not 12 Maskiner och inventarier

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	517 559	507 533
Inköp	1 111	1 125
Försäljningar och uttrangeringar	- 465	-5 040
Omklassificeringar	6 766	13 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 971	517 559
Ingående avskrivningar	-256 529	-241 316
Försäljningar och uttrangeringar	465	4 895
Årets avskrivningar	-20 378	-20 108
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 442	-256 529
Ingående nedskrivningar	-466	-466
Årets nedskrivningar	0	0
Försäljningar och uttrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466	-466
Utgående restvärde enligt plan	248 062	260 564

Not 13 Pågående nyanläggningar

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående nedlagda kostnader	39 090	24 622
Under året nedlagda kostnader	113 622	161 118
Under året genomförda omfördelningar	-125 917	-146 650
Utgående nedlagda kostnader	26 795	39 090

Not 14 Andelar i intresseföretag

	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokförtvärde	
					2022	2021
Klämman Vind AB	556876-6736	Gislaved	15	15	40	15
Summa					40	15

Not 15 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen	
	2022	2021
Summa fordringar hos intresseföretag	405	180

Not 16 Långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2022	2021
Summa långfristiga fordringar	501	465

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda hyror	46 556	30	0	0
Upplupna intäkter	6 919	39 853	0	0
Övriga poster	4 986	5 379	0	0
Summa	58 461	45 262	0	0

Not 18 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Kassamedel	4	15	0	0
Banktillgodohavanden	7 135	2 407	4 147	728
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Medel på koncernkonto	40 852	79 119	3 456	2 518
Likvida medel i kassaflödesanalysen	47 991	81 541	4 147	3 246

Kontona ingår i Gislaveds kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 mnkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fordran på Gislaveds kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto. *MV*

Not 19 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Summa pensionsavsättningar	1 292	373	0	0

Not 20 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	2022	2021
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Underskott	0	0
Skulder	0	0
Summa	0	0
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	0
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	0	0
Uppskjutna skatteskulder, avseende temporär skillnad fastigheter	17 462	16 454
Obeskattade reserver	36 881	35 315
Summa	54 343	51 769
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar	0	0
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen	54 343	51 769

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntebärande skulder och Förfallotider				
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	451 357	591 357	0	0
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	56 500	0	0	0
Summa	507 857	591 357	0	0

Not 22 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2022	2021
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	38 677	556

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna räntekostnader	1 169	127	0	0
Upplupna personalkostnader	5 007	3 784	0	0
Elinköp och värmeinköp	42 379	31 801	0	0
Förutbetalda intäkter	0	307	0	0
Förutbetalda hyror	9 979	9 303	0	0
Övriga poster	6 915	4 781	559	402
Summa	65 449	50 103	559	402

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen	
	2022	2021
Fastigo	386	345
Borgensförbindelser	0	0
Summa ansvarsförbindelser	386	345

Not 25 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	9 347 500
Balanserad vinst	11 826 353
<u>Årets resultat</u>	<u>2 577 118</u>
kronor	23 750 971

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 2 000 kr per aktie, totalt	2 000 000
<u>i ny räkning överförs</u>	<u>21 750 971</u>
Kronor	23 750 971

Not 26 Händelser efter balansdagenModerbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

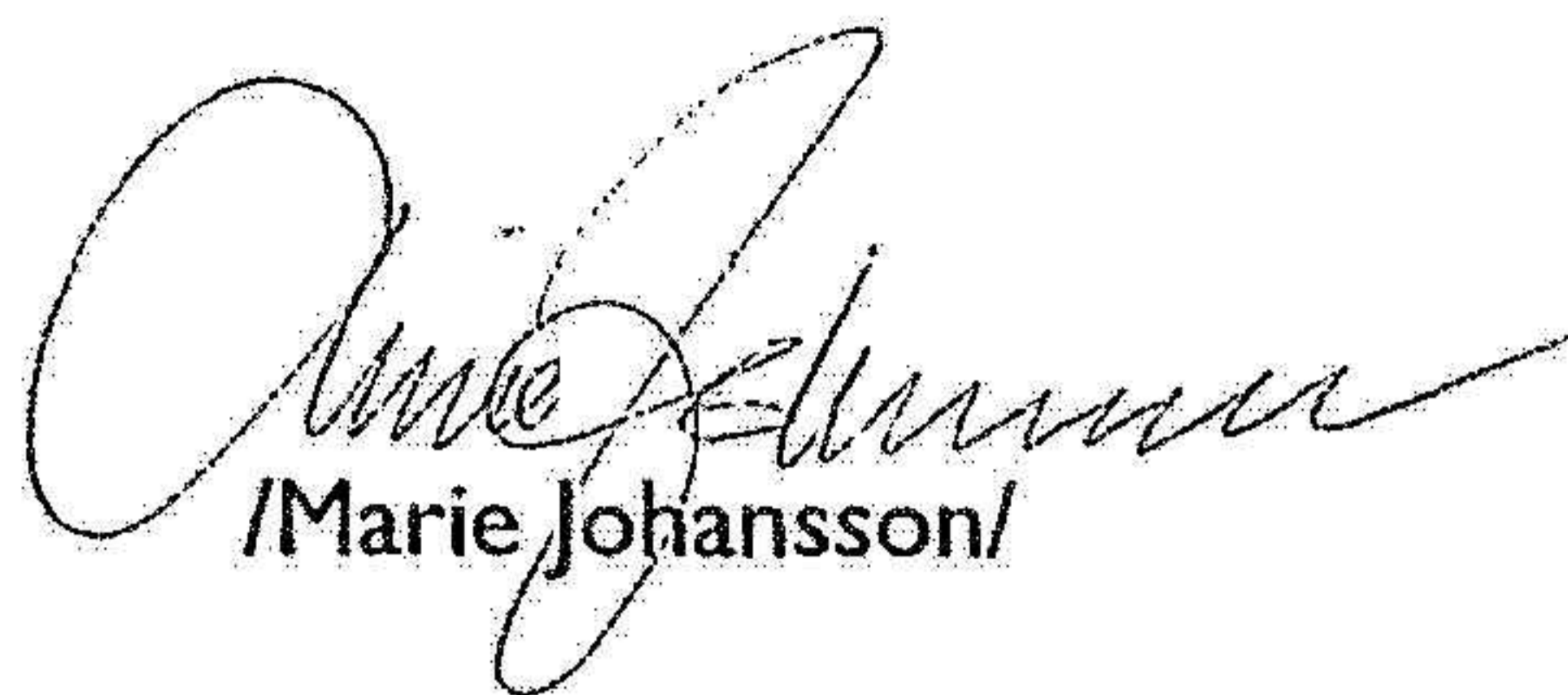
	Koncernen	
	2022	2021
Avskrivningar	50 879	46 808
Nedskrivning/utrangering	113	9 135
Förändring avsättning	919	153
Summa Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	51 911	56 096

Gislaved den 07 mars, 2023

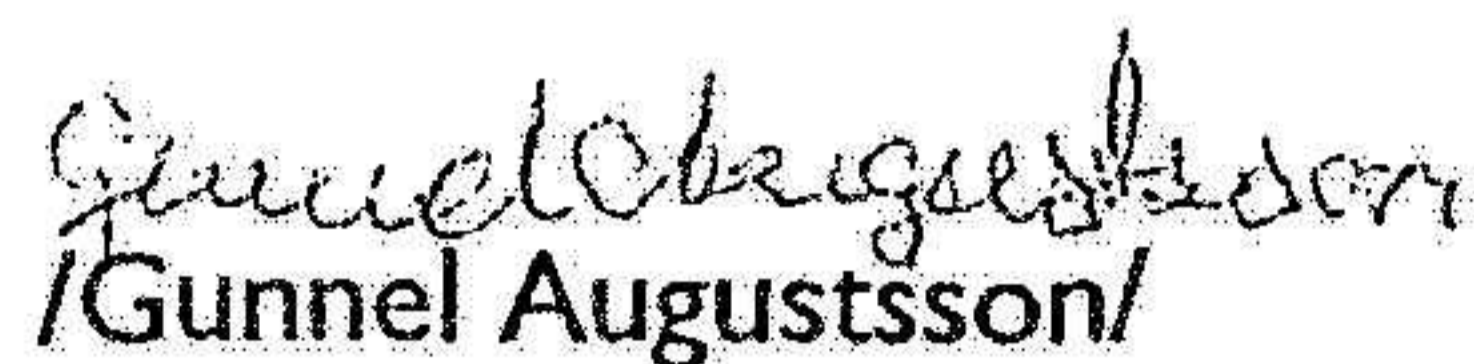
2025060215952



/Anton Sjödel/



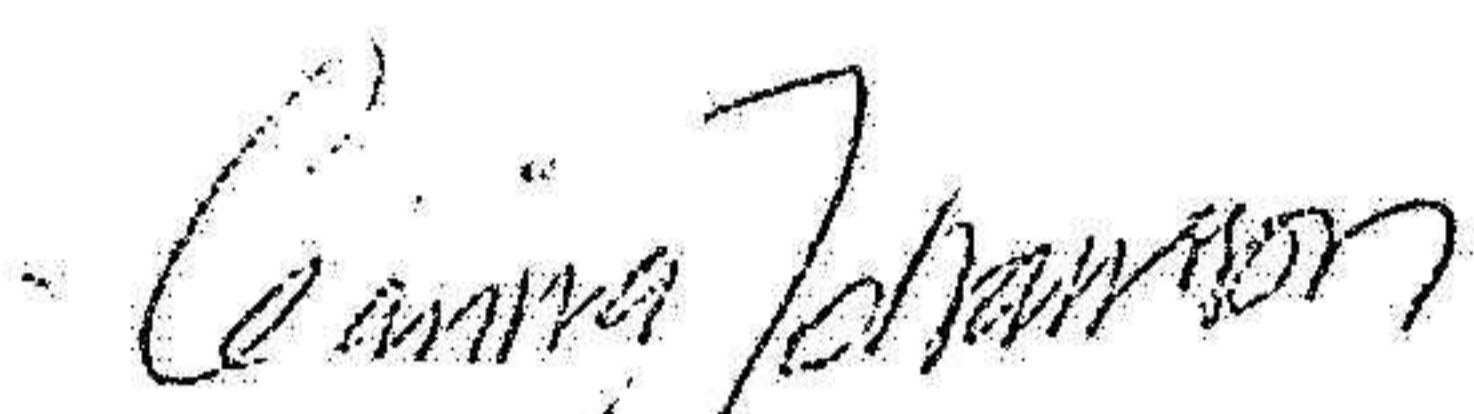
/Marie Johansson/



/Gunnel Augustsson/



/Bengt Petersson/



/Carina Johansson/

Ordförande



/Stefan Eglinger/

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 13/3 - 2023



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Kommunhus Aktiebolag, org.nr 559084-6191

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gislaveds Kommunhus Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gislaveds Kommunhus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping, den 13 mars 2023

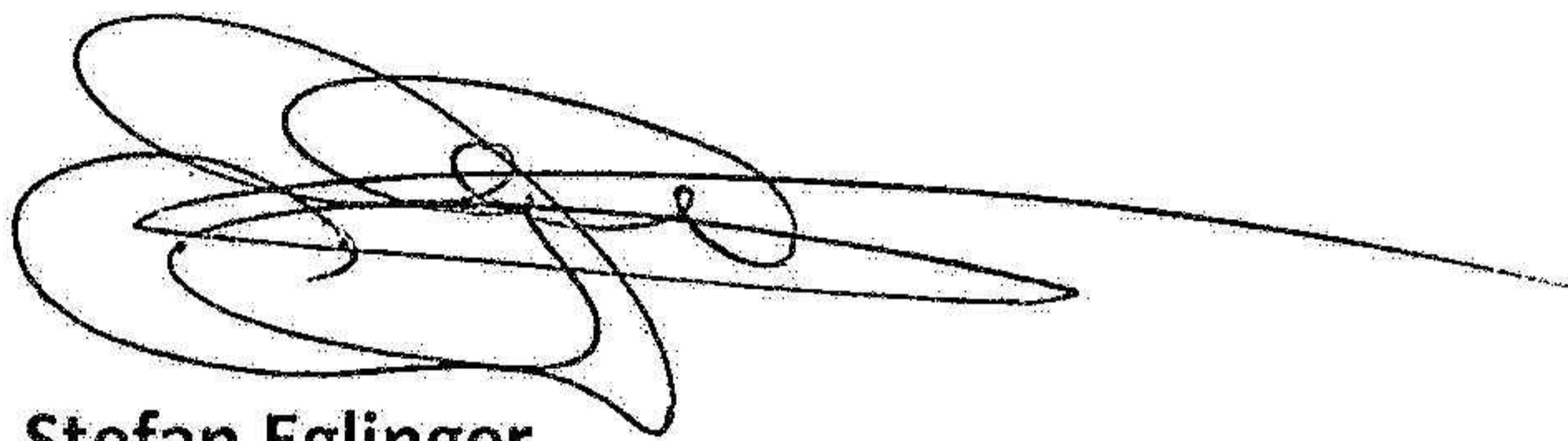


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 559084-6191 Gislaveds Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat-och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Gislaved 31 maj 2023



Stefan Eglinger

Verkställande direktör