

Årsredovisning för  
**L-Vall Fastigheter AB**

559379-7268

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rikard Lingvall  
Styrelseledamot

Hedesunda 2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L-Vall Fastigheter AB, 559379-7268, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till L-vall Enterprise Holding AB 559375-1620.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat uppförandet och befinner sig nu i slutfasen i byggnationen av en produktionsanläggning som ska hyras ut i första hand till bolag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 900 798	
Resultat efter finansiella poster	326 155	-4 433
Soliditet %	1,1	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 433
Balanseras i ny räkning		-4 433	4 433
Årets resultat			260 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 433</b>	<b>260 233</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 433
Årets resultat	260 233
<b>Summa</b>	<b>255 800</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	255 800
<b>Summa</b>	<b>255 800</b>

2024061314826

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-10 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 900 798	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 900 798</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-643 249	-4 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 691	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 208 940</b>	<b>-4 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 858</b>	<b>-4 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 406	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-365 703</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 155</b>	<b>-4 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 155</b>	<b>-4 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 922	0
<b>Årets resultat</b>		<b>260 233</b>	<b>-4 433</b>

2024061314827

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 550 286	1 463 520
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 515	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	45 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 708 801</b>	<b>1 509 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 708 801</b>	<b>1 509 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		597 368	1 462 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>597 368</b>	<b>1 462 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 568 091	21 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 568 091</b>	<b>21 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 165 459</b>	<b>1 484 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 874 260</b>	<b>2 993 531</b>

2024061314828

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 433	0
Årets resultat		260 233	-4 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 800</b>	<b>-4 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280 800</b>	<b>20 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 108 110	0
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 108 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 512	0
Leverantörsskulder		2 541 480	0
Skulder till koncernföretag		8 309 001	2 927 232
Skatteskulder		68 957	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 400	45 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 485 350</b>	<b>2 972 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 874 260</b>	<b>2 993 531</b> †

2024061314829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 463 520	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	21 619 292	1 463 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 082 812</b>	<b>1 463 520</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-532 526	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-532 526</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 550 286</b>	<b>1 463 520</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	191 680	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 680</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 165	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 165</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>158 515</b>	

W

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 732	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		45 732
Avslutade pågående arbeten	-45 732	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 732</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	



2024061314831

## Underskrifter

Hedesunda

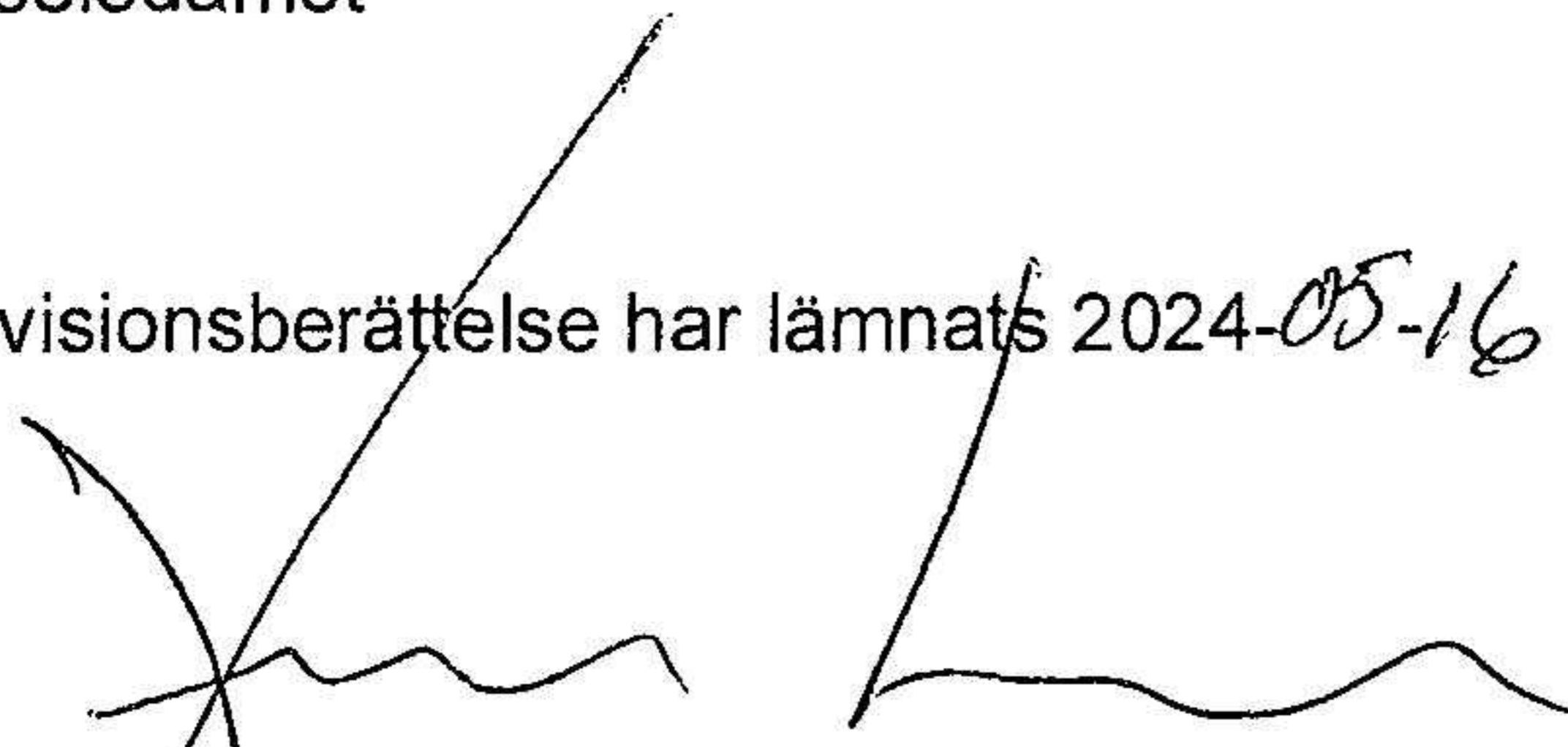


2024-05-16

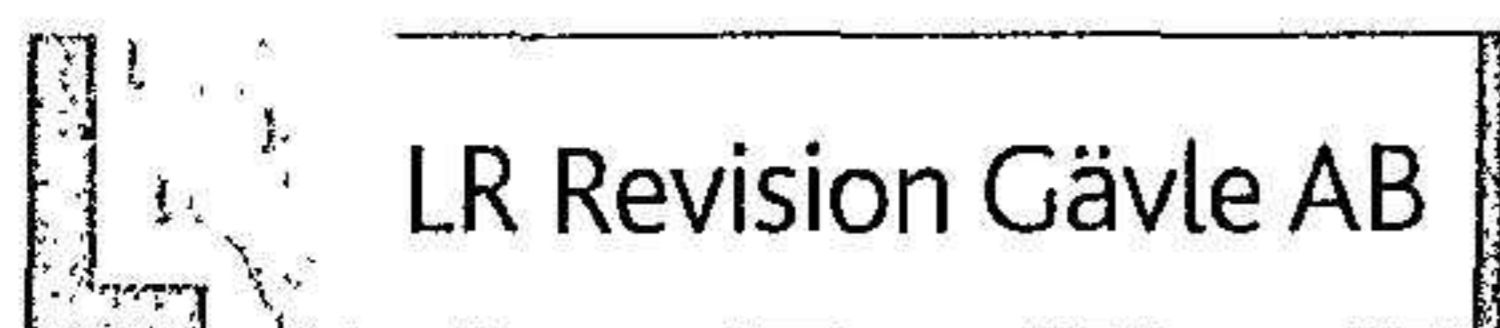
Rikard Lingvall  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16



Kjell Sven-Anders Olsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L-Vall Fastigheter AB

Org.nr 559379-7268

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-Vall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Vall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

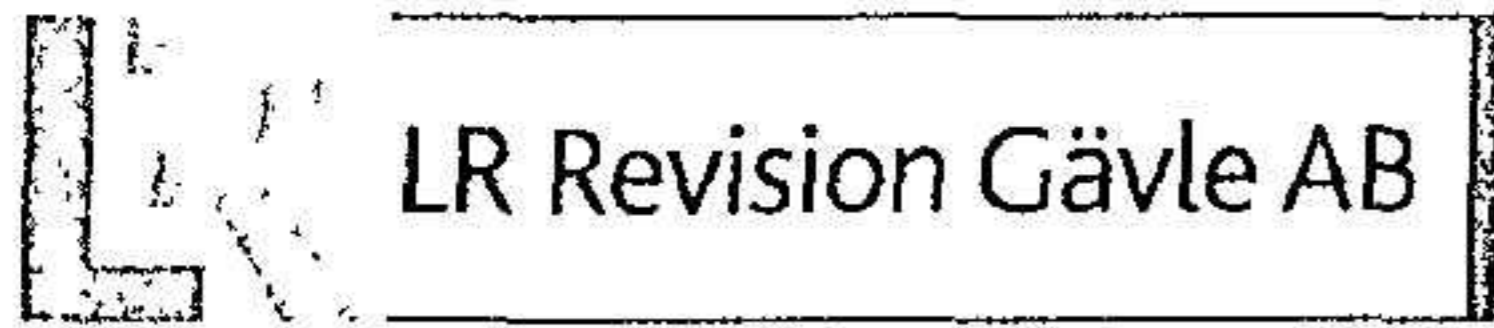
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Vall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-05-16

Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR