

Årsredovisning för  
**Qimtek Marketing AB**  
556784-7073

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qimtek Marketing AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19

Hans Wigart  
Verkställande direktör



2025062438341

Årsredovisning för  
**Qimtek Marketing AB**  
556784-7073

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qimtek Marketing AB, 556784-7073, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Qimtek Marketing AB utvecklar och stödjer databasprojekt för mediebolag. Bolaget är även involverat i VD- och styrelseuppdrag. I verksamheten ingår även en kontorsfastighet i Ljusdal. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Leveranser fortsatte under 2024 av databastjänster som planerat.

Byggbasen levererade positivt resultat månad för månad kvartal fyra 2024 och prognosen är att det kommer fortsätta med positivt resultat under 2025. Det är fortsatt stort förtroende för Byggbasens framtida resultat

#### Händelser efter balansdagen

Under 2025 kommer IT-uppdraget vara mest underhåll vilket betyder att IT-utvecklingen minskar. Företaget kommer att följa marknadens ökade kostnader med en prisjustering på sina tjänster under 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 174	4 642	4 443	3 719
Resultat efter finansiella poster	-171	-204	-4 213	-524
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100		-19
Aktieägartillskott, erhållna			191
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-171
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>		<b>1</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 21 189 (20 998).

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
balanserat resultat	172
årets resultat	-171
<b>Totalt</b>	<b>1</b>
Styrelsens förslag til disposition balanseras i ny räkning	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 174	4 642
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 174</b>	<b>4 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 771	-3 606
Personalkostnader	2	-1 247	-933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133	-133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 151</b>	<b>-4 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23</b>	<b>-30</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-199	-175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171</b>	<b>-204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171</b>	<b>-204</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-171</b>	<b>-204</b>

2025062438343

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 894	3 977
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	50
Summa materiella anläggningstillgångar		3 894	4 027
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	2 074	1 436
Andra långfristiga fordringar		-	16
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 074	1 452
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 968</b>	<b>5 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		209	733
Övriga fordringar		4 028	4 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70	61
Summa kortfristiga fordringar		4 307	5 756
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9	3
Summa kassa och bank		9	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 316</b>	<b>5 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 284</b>	<b>11 238</b>

2025062438344

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172	185
Årets resultat		-171	-204
Summa fritt eget kapital		1	-19
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101</b>	<b>81</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 323	2 437
Skulder till koncernföretag	8	3 020	3 020
Övriga skulder	9	2 362	2 548
Summa långfristiga skulder		7 705	8 005
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		394	147
Skulder till koncernföretag		1 259	2 379
Skatteskulder		12	-
Övriga skulder		761	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52	36
Summa kortfristiga skulder		2 478	3 152
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 284</b>	<b>11 238</b>

2025062438345

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Balanserade utgifter för programvara	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Räntekostnader, övriga	199	175
<b>Summa</b>	<b>199</b>	<b>175</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 291	4 291
	<u>4 291</u>	<u>4 291</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314	-230
-Årets avskrivning enligt plan	-83	-84
	<u>-397</u>	<u>-314</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 894</b>	<b>3 977</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	249	249
Vid årets slut	<u>249</u>	<u>249</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199	-149
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50	-50
Vid årets slut	<u>-249</u>	<u>-199</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 436	138
-Aktieägartillskott	638	1 323
-Omklassificeringar	-	-25
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 074</b>	<b>1 436</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Byggbasen Sverige AB, 556595-2768, Danderyd	1 000	100		2 074
Fastighetsmedia i Ljusdal AB, 556795-5264, Stockholm	550	55		-
				<u>2 074</u>

	Eget kapital	Resultat
Byggbasen Sverige AB, 556595-2768, Danderyd	292	-447
Fastighetsmedia i Ljusdal AB, 556795-5264, Stockholm	2 236	-575

2025062438347

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 323	2 437
	<b>2 323</b>	<b>2 437</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 020	3 020
	<b>3 020</b>	<b>3 020</b>

**Not 9 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 362	2 548
	<b>2 362</b>	<b>2 548</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning	10	2 960	2 960

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser		Inga
-----------------------------	--	------

2025062438348

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av digital underskrift

Hans Wigart  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats av den dag som framgår av digital underskrift

Grant Thornton Sweden AB  
Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor



# Document history

2025062438350

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 11:57

### SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua · 19.06.2025 11:02

### DOCUMENT ID:

B1b4EzUb4lx

### ENVELOPE ID:

HkW3XzUbVxg-B1b4EzUb4lx

### DOCUMENT NAME:

Qimtek Marketing AB - Årsredovisning 2024.pdf

9 pages

### SHA-512:

cb98a408152fc353c1053e301949541058b3c88bdb96e  
0ab2cb3e5d83a171f7562a14d7b2e495b5df1f225d350a  
464ae70099a05d9300d449c1addf96368f998

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Sture Wigart hans.wigart@qimtek.se	Signed Authenticated	19.06.2025 11:09 19.06.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/04) IP: 83.254.226.244
2. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2025 11:57 19.06.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qimtek Marketing AB

Org.nr. 556784 - 7073

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Qimtek Marketing AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qimtek Marketing ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qimtek Marketing AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qimtek Marketing AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Qimtek Marketing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Enligt vår uppfattning har styrelsens ledamot och verkställande direktören inte, förutom det som beskrivs i avsnittet "Anmärkning", handlat i strid med aktiebolagslagen eller årsredovisningslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 11:56

**SENT BY OWNER:**

Yu Liang Hua · 19.06.2025 10:33

**DOCUMENT ID:**

ryMvOjSbEgx

**ENVELOPE ID:**

ryBuir-Ell-ryMvOjSbEgx

**DOCUMENT NAME:**

Qimtek Marketing AB - Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

4dd3aea1ac313c5df803bb3cb3cbed38682287d3552b844fdab97db99658ce4c58c4c3ee5a0f5e37978720f7b5ed46d3c4fec2f931457b127a2012158cc9497efa

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin	Signed	19.06.2025 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12)
bodil.nordin@se.gt.com	Authenticated	19.06.2025 11:48	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed