

Calcis Invest AB

559318-2545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot
2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastighet i Gimo. Bolagets Säte är Östhammar

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95 467	-36 133	-46 962
Soliditet (%)	3	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	153 038	-36 133	166 905
Balanseras i ny räkning		-36 133	36 133	0
Årets resultat			-95 467	-95 467
Vid årets utgång	50 000	116 905	-95 467	71 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	116 905
Årets resultat	-95 467
Summa	21 438

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 438
Summa	21 438

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		14 151	48 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 151	48 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 634	-39 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 260	-32 260
Summa rörelsekostnader		-86 894	-71 338
Rörelseresultat		-72 743	-22 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 750	-13 614
Summa finansiella poster		-22 724	-13 614
Resultat efter finansiella poster		-95 467	-36 133
Resultat före skatt		-95 467	-36 133
Årets resultat		-95 467	-36 133

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 107 209	2 139 469
Summa materiella anläggningstillgångar		2 107 209	2 139 469
Summa anläggningstillgångar		2 107 209	2 139 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 977	0
Summa kortfristiga fordringar		2 977	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 786	35 761
Summa kassa och bank		23 786	35 761
Summa omsättningstillgångar		26 763	35 761
Summa tillgångar		2 133 972	2 175 230
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 905	153 038
Årets resultat		-95 467	-36 133
Summa fritt eget kapital		21 438	116 905
Summa eget kapital		71 438	166 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		962 534	908 325
Summa långfristiga skulder		2 062 534	2 008 325
Summa eget kapital och skulder		2 133 972	2 175 230

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 191 575
Utgående anskaffningsvärden	2 191 575
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-52 106
Årets avskrivningar	-32 260
Utgående avskrivningar	-84 366
Redovisat värde	2 107 209

Underskrifter

Årsredovisning för Calcis Invest AB, 559318-2545
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Östhammar

John Fredrik Karlsson
John Fredrik Karlsson
Ordförande
2024-04-26

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Styrelseledamot
2024-04-26