

Årsredovisning för
Hunnestad Fastigheter AB

559384-7790

Räkenskapsåret

2022-06-13 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson
Styrelseledamot

2023-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hunnestad Fastigheter AB, 559384-7790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-13 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till Hunnestad Company AB, 559384-7808 med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	41 500
Resultat efter finansiella poster	-10 397
Soliditet %	1,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			103
Belopp vid årets utgång	50 000	0	103

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-06-13 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	103
Summa	103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-06-13 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	103
Summa	103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		41 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-30 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 967
Summa rörelsekostnader		-40 851
Rörelseresultat		649
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 046
Summa finansiella poster		-11 046
Resultat efter finansiella poster		-10 397
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		10 500
Summa bokslutsdispositioner		10 500
Resultat före skatt		103
Årets resultat		103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 848 108
Summa materiella anläggningstillgångar		3 848 108
Summa anläggningstillgångar		3 848 108
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		30 729
Summa kortfristiga fordringar		30 729
Kassa och bank		
Kassa och bank		53 309
Summa kassa och bank		53 309
Summa omsättningstillgångar		84 038
SUMMA TILLGÅNGAR		3 932 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		103
Summa fritt eget kapital		103
Summa eget kapital		50 103
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 930 326
Skulder till koncernföretag		1 739 500
Summa långfristiga skulder		3 669 826
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	153 924
Leverantörsskulder		2 736
Övriga skulder		9 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 729
Summa kortfristiga skulder		212 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 932 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 858 075
Utgående anskaffningsvärden	3 858 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-9 967
Utgående avskrivningar	-9 967
Redovisat värde	3 848 108

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 314 630

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 930 326
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	153 924

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 084 250 kronor redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000

Not 6 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Varberg via elektronisk signering

Jan Nilsson

2023-03-20

Jan Nilsson

Datum

Styrelseledamot