

Årsredovisning

för

Östernärke Utveckling AB

559285-9358

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Magnus Lagergren, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Östernärke Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller i aktier samt förvärva byggnader i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i närområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Odensbacken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i syfte att hyra ut till näringsidkare i Östernärke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	561	132
Resultat efter finansiella poster	-374	-146
Soliditet (%)	-11,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-145 815	29 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 815	145 815	0
Årets resultat			-373 684	-373 684
Belopp vid årets utgång	25 000	4 185	-373 684	-344 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 184
årets förlust	-373 684
	-369 500
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-369 500
	-369 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-27 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		560 519	132 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 519	132 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-805 748	-230 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 554	-11 906
Summa rörelsekostnader		-847 302	-242 165
Rörelseresultat		-286 783	-109 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 918	-35 850
Summa finansiella poster		-86 901	-35 850
Resultat efter finansiella poster		-373 684	-145 816
Resultat före skatt		-373 684	-145 816
Årets resultat		-373 684	-145 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 563 525	2 597 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 015	73 383
Summa materiella anläggningstillgångar		2 629 540	2 671 094
Summa anläggningstillgångar		2 629 540	2 671 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 250	5 250
Övriga fordringar		110 341	18 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 885	4 880
Summa kortfristiga fordringar		149 476	28 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 156	207 858
Summa kassa och bank		276 156	207 858
Summa omsättningstillgångar		425 632	236 002
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 172	2 907 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 184	150 000
Årets resultat		-373 684	-145 816
Summa fritt eget kapital		-369 500	4 184
Summa eget kapital		-344 500	29 184
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 082 486	2 530 000
Summa långfristiga skulder		3 082 486	2 530 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 401	145 920
Skatteskulder		21 018	0
Övriga skulder		40 008	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 759	171 992
Summa kortfristiga skulder		317 186	347 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 172	2 907 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 325	
Inköp		2 609 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 609 325	2 609 325
Ingående avskrivningar	-11 614	
Årets avskrivningar	-34 186	-11 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 800	-11 614
Utgående redovisat värde	2 563 525	2 597 711

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 675	
Inköp		73 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 675	73 675
Ingående avskrivningar	-292	
Årets avskrivningar	-7 368	-292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 660	-292
Utgående redovisat värde	66 015	73 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 752 454	1 340 000
	1 752 454	1 340 000

Odensbacken 2023-06-21

Karl Magnus Lagergren
Karl Magnus Lagergren
Ordförande

Mats Oldmark AB Mats Oldmark
Mats Oldmark AB Mats Oldmark

Södra hjälmarstrandens förvaltnings AB
Thomas Kållin
Södra hjälmarstrandens förvaltnings AB
Thomas Kållin

Samverkarna i Östernärke Bertil Andersson
Samverkarna i Östernärke Bertil Andersson