

Årsredovisning
för
HALBE Fastigheter AB
556796-4068

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Beckman, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för HALBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009 och innefattar fastighetsförvaltning direkt eller via ägande i intresse och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	165	118	205	242
Soliditet (%)	97	100	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	467 628	118 471	686 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 471	-118 471	0
Årets resultat			111 733	111 733
Belopp vid årets utgång	100 000	586 099	111 733	797 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 099
årets vinst	111 733
	697 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	697 832
	697 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	10 000
Summa rörelsekostnader	0	10 000
Rörelseresultat	0	10 000
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	165 020	108 471
Summa finansiella poster	165 020	108 471
Resultat efter finansiella poster	165 020	118 471
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 935	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 935	0
Resultat före skatt	132 085	118 471
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 352	0
Årets resultat	111 733	118 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

851 077

686 057

Summa finansiella anläggningstillgångar

851 077

686 057

Summa anläggningstillgångar

851 077

686 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42

42

Summa kortfristiga fordringar

42

42

Summa omsättningstillgångar

42

42

SUMMA TILLGÅNGAR

851 119

686 099

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

586 099

467 628

Årets resultat

111 733

118 471

Summa fritt eget kapital

697 832

586 099

Summa eget kapital

797 832

686 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 935

0

Summa obeskattade reserver

32 935

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 352

0

Summa kortfristiga skulder

20 352

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

851 119

686 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 047	577 586
Resultatandel	165 020	108 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 067	686 047
Utgående redovisat värde	851 067	686 047

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	4 295 134	4 599 141
	4 295 134	4 599 141

Karlstad 2024-05-30

Andreas Beckman
Andreas Beckman
Ordförande

Maria Haldorsen
Maria Haldorsen