

**Årsredovisning**  
för  
**LUTADALEN Aktiebolag**  
556158-6453

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-03-30

Styrelsen för LUTADALEN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar konsultationer inom landskapsarkitektur, jord och skogsbruk samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Örebro

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	762	748	994	773
Resultat efter finansiella poster	23	140	165	-162
Soliditet (%)	22,6	22,6	8,5	22,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 800	384 869	84 100	<b>584 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanserad i ny räkning			84 100	-84 100	<b>0</b>
Årets resultat				13 948	<b>13 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 800</b>	<b>468 969</b>	<b>13 948</b>	<b>598 717</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 453 336

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 969
årets vinst	13 948
	<b>482 917</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482 917
	<b>482 917</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		761 601	748 456
Övriga rörelseintäkter		375 542	694 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 137 143</b>	<b>1 442 469</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-78 473	-255 193
Övriga externa kostnader		-559 702	-592 244
Personalkostnader	2	-328 541	-327 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 967	-66 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-983 683</b>	<b>-1 241 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 460</b>	<b>201 404</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 180	16 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 057	-78 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 877</b>	<b>-61 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 583</b>	<b>139 765</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 583</b>	<b>105 765</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-3 635	-21 665
<b>Årets resultat</b>		<b>13 948</b>	<b>84 100</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	107 904	113 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 893	22 130
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	49 500	54 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 297</b>	<b>190 264</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**173 297**

**190 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		10 000	10 000
<b>Summa varulager</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		97 808	138 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		588 236	520 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>686 044</b>	<b>658 848</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 919 938	1 859 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 919 938</b>	<b>1 859 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 615 982</b>	<b>2 528 661</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 789 279**

**2 718 925**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 800	15 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 800</b>	<b>115 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 969	384 870
Årets resultat		13 948	84 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>482 917</b>	<b>468 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>598 717</b>	<b>584 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 000	34 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 375	2 375
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>41 375</b>	<b>36 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		2 082 199	2 036 197
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 082 199</b>	<b>2 036 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 347	12 010
Övriga skulder		15 284	15 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 357	34 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 988</b>	<b>61 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 789 279</b>	<b>2 718 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 055	121 055
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 055</b>	<b>121 055</b>
Ingående avskrivningar	-7 098	-1 045
Årets avskrivningar	-6 053	-6 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 151</b>	<b>-7 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 904</b>	<b>113 957</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	425 782	425 782
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 782</b>	<b>425 782</b>
Ingående avskrivningar	-403 652	-347 983
Årets avskrivningar	-6 237	-55 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 889</b>	<b>-403 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 893</b>	<b>22 130</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 542	93 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 542</b>	<b>93 542</b>
Ingående avskrivningar	-39 365	-34 688
Årets avskrivningar	-4 677	-4 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 042</b>	<b>-39 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 500</b>	<b>54 177</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	-2 082 199	-2 036 197
	<b>-2 082 199</b>	<b>-2 036 197</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Örebro 2025-02-28

*Peter Gustafsson*  
Peter Gustafsson  
Ordförande

*Kurt Gustafsson*  
Kurt Gustafsson

*Pia Holmberg*  
Pia Holmberg