

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 9Y Lokal AB**  
559370-1781

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Glans, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen för Bårhult 9Y Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt  
dotterföretag till RedThread Fastighets Holding AB, 559459-9036, med säte i Västra Götalands län,  
Lerums kommun. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (9 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	178	127	36	0
Resultat efter finansiella poster	-16	49	-16	-2
Soliditet (%)	4,0	5,1	2,0	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 922	41 975	<b>74 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 975	-41 975	<b>0</b>
Årets resultat			-16 442	<b>-16 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 053</b>	<b>-16 442</b>	<b>57 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 053
årets förlust	-16 442
	<b>7 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 611
	<b>7 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2024-01-01  
-2024-09-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 973

126 645

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**177 973**

**126 645**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 449

-44 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 255

-33 937

**Summa rörelsekostnader**

**-126 704**

**-78 740**

**Rörelseresultat**

**51 269**

**47 905**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

642

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 730

-7

**Summa finansiella poster**

**-67 711**

**635**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 442**

**48 540**

**Resultat före skatt**

**-16 442**

**48 540**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 565

**Årets resultat**

**-16 442**

**41 975**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 255 854	1 303 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 854</b>	<b>1 303 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 854</b>	<b>1 303 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 850	0
Övriga fordringar		0	13 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 181	2 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 031</b>	<b>16 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 450	124 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 450</b>	<b>124 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 481</b>	<b>140 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 452 335</b>	<b>1 443 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 053	-17 922
Årets resultat		-16 442	41 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 611</b>	<b>24 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 611</b>	<b>74 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 325 274	1 338 369
Skatteskulder		11 169	12 185
Övriga skulder		14 721	3 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 560	15 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 394 724</b>	<b>1 369 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 452 335</b>	<b>1 443 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 340 769	1 276 165
Inköp	0	64 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 769</b>	<b>1 340 769</b>
Ingående avskrivningar	-37 660	-3 723
Årets avskrivningar	-47 255	-33 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 915</b>	<b>-37 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 255 854</b>	<b>1 303 109</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

*Magnus Glans*  
Magnus Glans

2025-12-09