

Årsredovisning
för
Trelleborg Göken 7 AB

559271-8265

Räkenskapsåret

2024

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-06-10


Styrelseledamot

Freddre Nielsen

Styrelsen för Trelleborg Göken 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trelleborg Göken 7 i Anderslöv.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

	2024	2023	2022	2020/2021 (16 mån)
Flerårsöversikt (Tkr)				
Nettoomsättning	622	527	498	414
Resultat efter finansiella poster	-97	-145	-214	-1 160
Soliditet (%)	1,0	3,3	3,1	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	275 447	-145 471	154 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 471	145 471	0
Årets resultat			-96 894	-96 894
Belopp vid årets utgång	25 000	129 976	-96 894	58 082

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 650 000 kr (1 650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 976
årets förlust	-96 894
	33 082
disponeras så att i ny räkning överföres	33 082
	33 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		622 218	527 461
Övriga rörelseintäkter		0	125 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 218	652 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 372	-573 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 613	-55 816
Summa rörelsekostnader		-545 985	-629 379
Rörelseresultat		76 233	23 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	204
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-173 127	-169 173
Summa finansiella poster		-173 127	-168 969
Resultat efter finansiella poster		-96 894	-145 471
Resultat före skatt		-96 894	-145 471
Årets resultat		-96 894	-145 471



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 470 483	4 526 331
Inventarier, verktyg och installationer	4	495 008	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	18 069
Summa materiella anläggningstillgångar		4 965 491	4 544 400
Summa anläggningstillgångar		4 965 491	4 544 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 536	14 519
Övriga fordringar		24 846	18 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 338	12 885
Summa kortfristiga fordringar		38 720	45 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 660	148 415
Summa kassa och bank		725 660	148 415
Summa omsättningstillgångar		764 380	194 054
SUMMA TILLGÅNGAR		5 729 871	4 738 454

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 976

275 447

Årets resultat

-96 894

-145 471

Summa fritt eget kapital

33 082

129 976

Summa eget kapital

58 082

154 976

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 273 000

0

Skulder till koncernföretag

2 539 159

2 406 951

Summa långfristiga skulder

4 812 159

2 406 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

1 800 000

Förskott från kunder

43 060

34 680

Leverantörsskulder

572 926

82 833

Skatteskulder

27 138

54 132

Övriga skulder

1 400

1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 106

203 482

Summa kortfristiga skulder

859 630

2 176 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 729 871

4 738 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 208	74 474
	72 208	74 474

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 250	4 692 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 250	4 692 250
Ingående avskrivningar	-165 919	-110 103
Årets avskrivningar	-55 848	-55 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 767	-165 919
Utgående redovisat värde	4 470 483	4 526 331

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	497 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 773	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 765	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 765	0
Utgående redovisat värde	495 008	0

Not 5 Pågående ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 069	0
Inköp	0	18 069
Omklassificeringar	-18 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 069
Utgående redovisat värde	0	18 069

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 219 000	0
	2 219 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhusspecialisten i Skåne Förvaltning AB, org.nr 559355-7084, med säte i Skurup. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

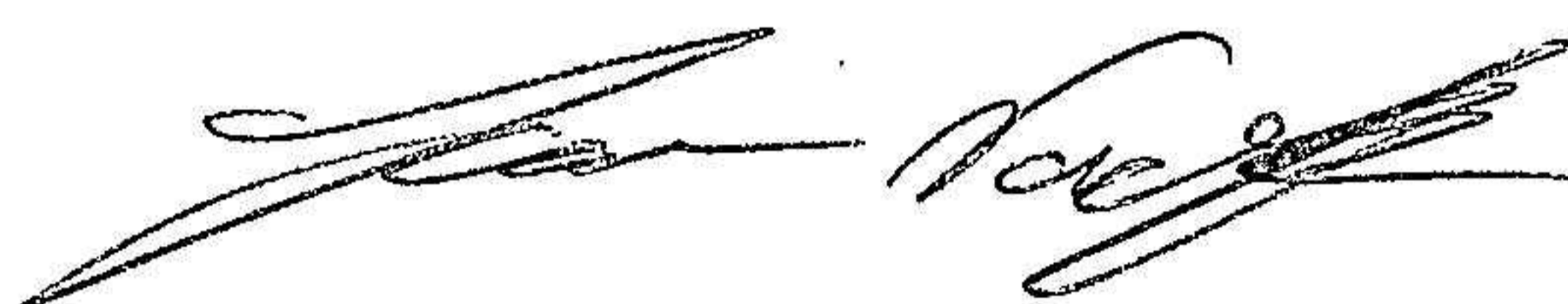
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Filippa Svejers, Ludvig & Co AB

Skurup 2025 - 06 - 10



Freddie Nielsen
Ordförande



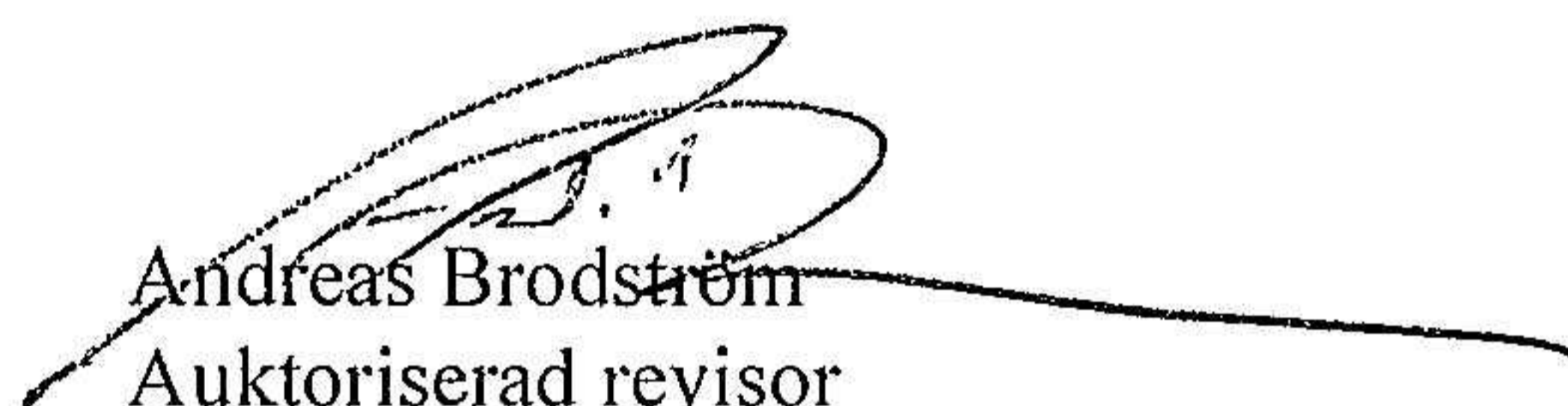
Johan Nordqvist



Björn Torstensson

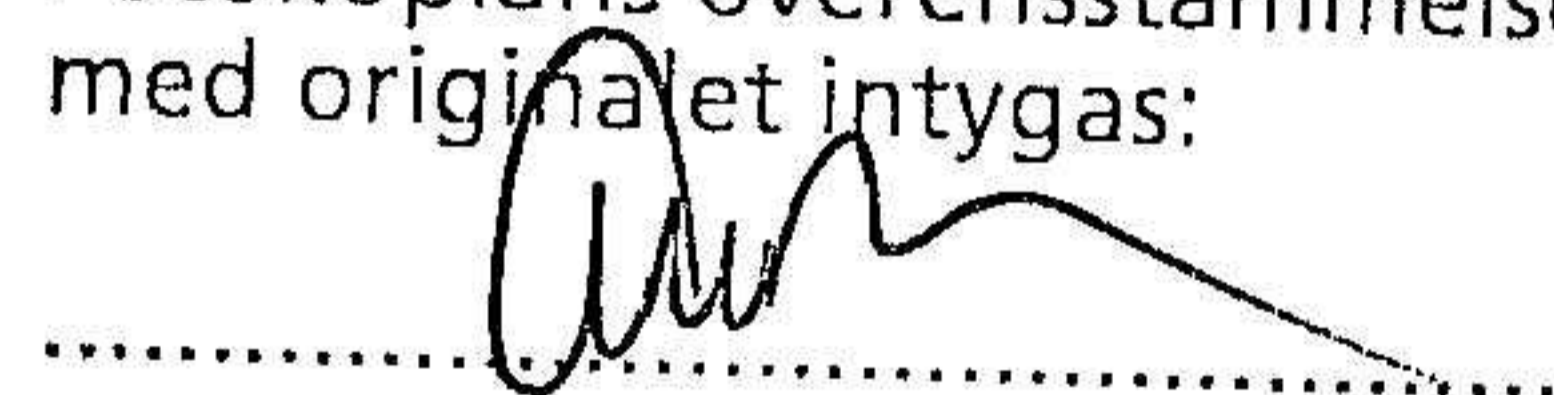
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Forvis Mazars AB



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Göken 7 AB
Org. nr 559271-8265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Göken 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Göken 7 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborg Göken 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-10


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas:

