

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 229 AB

Organisationsnummer: 559083-5301
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 285 AB, org.nr 559087-2064.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-103	-24	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 502 757	-101 657	12 451 100
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		2 700		2 700
Balanseras i ny räkning		-101 657	101 657	0
Årets resultat			29	29
Belopp vid årets utgång	50 000	12 402 900	29	12 452 929

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 402 900
Årets resultat	29
Medel att disponera	12 402 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 402 929
Summa	12 402 929

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-102 557
Summa finansiella poster		29	-101 657
Resultat efter finansiella poster		-1 471	-103 157
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		29	-101 657
Årets resultat		29	-101 657

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 450 200	12 450 200
Fordringar hos koncernföretag	6	2 729	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 452 929	12 451 100
Summa anläggningstillgångar		12 452 929	12 451 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		12 452 929	12 451 100

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 402 900	12 502 757
Årets resultat		29	-101 657
Summa fritt eget kapital		12 402 929	12 401 100
Summa eget kapital		12 452 929	12 451 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 452 929	12 451 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	29	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-102 557

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 450 200	5 695 200
Lämnade aktieägartillskott	0	6 755 000
Utgående anskaffningsvärden	12 450 200	12 450 200
Redovisat värde	12 450 200	12 450 200

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	300
Tillkommande fordringar	4 365	900
Reglerade fordringar	-2 536	-300
Utgående anskaffningsvärden	2 729	900
Redovisat värde	2 729	900

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24