

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Vansbro AB
559070-9282

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Vansbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2023-04-22


Marie Aalhuizen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Vansbro AB, 559070-9282 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro och föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	368	360	345	332
Resultat efter finansiella poster	84	125	99	1
Soliditet, %	34	30	22	6
Balansomslutning	1 093	1 010	964	819

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		220 066
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			50 579
Vid årets slut	50 000		270 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	220 066
årets resultat	50 579
Totalt	270 645
disponeras för	
i ny räkning överföres	270 645
Summa	270 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		367 615	359 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		367 615	359 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 124	-197 475
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-18 894	-18 894
Summa rörelsekostnader		-269 018	-216 369
Rörelseresultat		98 597	143 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader		-14 944	-18 033
Summa finansiella poster		-14 834	-18 033
Resultat efter finansiella poster		83 763	125 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-25 000
Resultat före skatt		63 763	100 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 184	-20 263
Årets resultat		50 579	79 887

2023050407935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	756 045	774 939
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>756 045</u>	<u>774 939</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>756 045</u>	<u>774 939</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 024	-
Övriga fordringar		4 222	13 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 369	2 190
Summa kortfristiga fordringar		<u>87 615</u>	<u>15 384</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 417	220 060
Summa kassa och bank		<u>249 417</u>	<u>220 060</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>337 032</u>	<u>235 444</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 093 077</u>	<u>1 010 383</u>

2023050407936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 066	140 179
Årets resultat		50 579	79 887
Summa fritt eget kapital		270 645	220 066
Summa eget kapital		320 645	270 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	45 000
Summa obeskattade reserver		65 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 664	380 114
Summa långfristiga skulder		331 664	380 114
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 336	18 336
Leverantörsskulder		29 802	35 759
Skatteskulder		-	14 632
Övriga skulder		236 437	225 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 193	21 476
Summa kortfristiga skulder		375 768	315 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 093 077	1 010 383

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	864 703	864 703
	864 703	864 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 764	-70 870
-Årets avskrivning enligt plan	-18 894	-18 894
	-108 658	-89 764
Redovisat värde vid årets slut	756 045	774 939

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

År

50

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anställda		

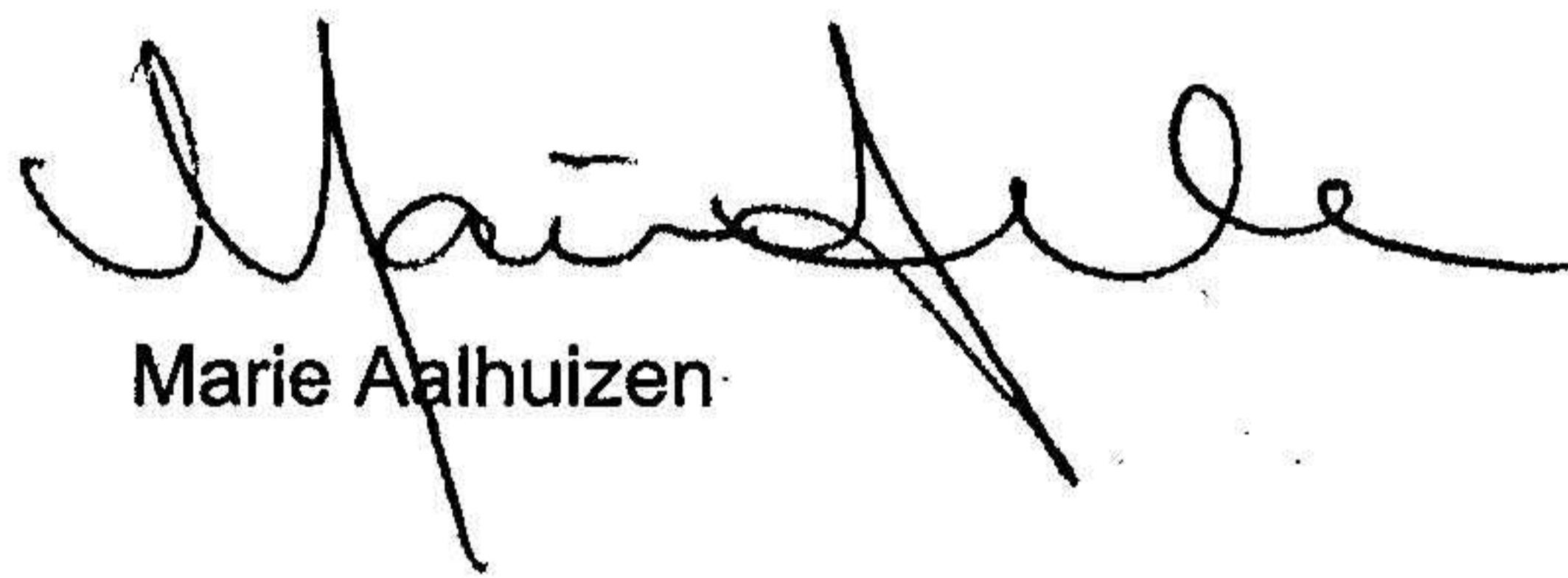
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Underskrifter

Vansbro 2023-04-21


Marie Aalhuizen


Anna Ivars