

Årsredovisning för  
**Viste Bostäder AB**

559108-8678

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Johansson  
Styrelseledamot

2024-01-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viste Bostäder AB, 559108-8678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	515 275	459 173	442 825	466 979
Resultat efter finansiella poster	82 779	692	-50 055	75 229
Soliditet %	3,4	1,9	1,9	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 686	550
Balanseras i ny räkning		550	-550
Årets resultat			49 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 236</b>	<b>49 882</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 236
Årets resultat	49 882
<b>Summa</b>	<b>80 118</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 118
<b>Summa</b>	<b>80 118</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 275	459 173
Övriga rörelseintäkter		19 654	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 929</b>	<b>459 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 041	-297 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 670	-82 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 711</b>	<b>-380 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 218</b>	<b>78 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 599	-78 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 439</b>	<b>-78 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 779</b>	<b>692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 779</b>	<b>692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 897	-142
<b>Årets resultat</b>		<b>49 882</b>	<b>550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 107 677	4 183 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 562	8 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 114 239</b>	<b>4 191 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 114 239</b>	<b>4 191 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 335	10 074
Övriga fordringar		30 988	20 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 323</b>	<b>31 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 603	60 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 603</b>	<b>60 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 926</b>	<b>91 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 292 165</b>	<b>4 283 317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 236	29 686
Årets resultat		49 882	550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 118</b>	<b>30 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 118</b>	<b>80 236</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 980 000	4 064 000
Övriga skulder		975	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 980 975</b>	<b>4 064 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		25 293	3 811
Skatteskulder		1 572	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 207	51 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 072</b>	<b>139 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 292 165</b>	<b>4 283 317</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 519 270	4 159 865
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		359 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 519 270</b>	<b>4 519 270</b>
Ingående avskrivningar	-336 173	-263 748
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 420	-72 425
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-411 593</b>	<b>-336 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 107 677</b>	<b>4 183 097</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 250	70 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 250</b>	<b>70 250</b>
Ingående avskrivningar	-61 438	-51 319
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 250	-10 119
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 688</b>	<b>-61 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 562</b>	<b>8 812</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 644 975	3 728 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Grästorps

*Tommy Johansson*

2024-01-02

Tommy Johansson  
Styrelseledamot

Datum