

Årsredovisning

för

Lyckehusen i Malmö AB

556955-6359

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bäckström, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen för Lyckehusen i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fast egendom samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	121	118	-2	39
Balansomslutning	728	707	690	692
Soliditet (%)	99,6	99,9	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 265	116 815	706 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		116 815	-116 815	0
Årets resultat			119 111	119 111
Belopp vid årets utgång	50 000	556 080	119 111	725 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 080
årets vinst	119 111
	675 191
disponeras så att	
Utdelning	100 000
i ny räkning överföres	575 191
	675 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 556

-2 239

Summa rörelsekostnader

-3 556

-2 239

Rörelseresultat

-3 556

-2 239

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

111 600

111 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 013

8 351

Summa finansiella poster

124 613

119 951

Resultat efter finansiella poster

121 057

117 712

Resultat före skatt

121 057

117 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 946

-896

Årets resultat

119 111

116 816

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 100	25 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	110 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 100	135 100
Summa anläggningstillgångar		135 100	135 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		111 600	0
Summa kortfristiga fordringar		111 600	0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		350 000	350 000
Summa kortfristiga placeringar		350 000	350 000

Kassa och bank

Kassa och bank		131 333	221 876
Summa kassa och bank		131 333	221 876
Summa omsättningstillgångar		592 933	571 876

SUMMA TILLGÅNGAR

728 033

706 976

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 080

539 265

Årets resultat

119 111

116 816

Summa fritt eget kapital

675 191

656 081

Summa eget kapital

725 191

706 081

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 842

895

Summa kortfristiga skulder

2 842

895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

728 033

706 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 100	25 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 100	25 100
Utgående redovisat värde	25 100	25 100

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar i Planör Invest	55,8	55,8	279	25 100
				25 100

Andelar i Planör Invest	Org.nr 559005-2162	Säte malmö
-------------------------	------------------------------	----------------------

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Löddeköpinge 2025-05-28

Håkan Bäckström
Håkan Bäckström