

**Årsredovisning**  
för  
**Nord Properties AB**  
559038-6255

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Hansson, Styrelseledamot  
2023-01-17

Styrelsen för Nord Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, kapital samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-241	4 705	6 475	1 042
Soliditet (%)	46,8	29,1	31,2	6,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 956 774	5 137 576	<b>11 144 350</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 137 576	-5 137 576	<b>0</b>
Årets resultat			-240 720	<b>-240 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 094 350</b>	<b>-240 720</b>	<b>10 903 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 094 350
årets förlust	-240 720
	<b>10 853 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 853 630
	<b>10 853 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 539	-833 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 539</b>	<b>-833 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-409 539</b>	<b>-833 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 988 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632 442	475 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 623	-493 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>168 819</b>	<b>5 970 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 720</b>	<b>5 137 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 720</b>	<b>5 137 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 720</b>	<b>5 137 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	43 700	43 700
Fordringar hos koncernföretag		21 338 709	17 391 719
Andelar i intresseföretag	2	395 000	205 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 446 254	1 438 679
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 223 663</b>	<b>19 079 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 223 663</b>	<b>19 079 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 010</b>	<b>50 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 030	6 636 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 030</b>	<b>6 636 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 040</b>	<b>6 686 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 276 703</b>	<b>25 766 052</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 094 350	5 956 774
Årets resultat		-240 720	5 137 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 853 630</b>	<b>11 094 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 903 630</b>	<b>11 144 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 555 373	1 555 373
Övriga skulder		10 400 000	10 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 955 373</b>	<b>11 955 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		4 884	127 182
Skulder till koncernföretag		402 816	2 529 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 700</b>	<b>2 666 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 276 703</b>	<b>25 766 052</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 700	1 403 465
Inköp		25 000
Försäljningar		-1 384 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	205 000	25 000
Inköp	190 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 000</b>	<b>205 000</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 438 679	1 289 337
Tillkommande fordringar	7 575	149 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 446 254</b>	<b>1 438 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 446 254</b>	<b>1 438 679</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	11 955 373	10 755 373
	<b>11 955 373</b>	<b>10 755 373</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Västerås 2022-12-15

*Filip Hansson*  
Filip Hansson  
Ordförande

*Oscar Gillkvist*  
Oscar Gillkvist

*Anel Komso*  
Anel Komso

*Åsa Tidén*  
Åsa Tidén