20230609274339

Årsredovisning för

Sundsvall Vatten AB

556503-0326

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Vatten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall, 2023-05-30

Anneli Wikner
Verkställande direktör

Sundsvall Vatten AB
556503-0326

20230609274440

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Vatten AB, 556503-0326, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

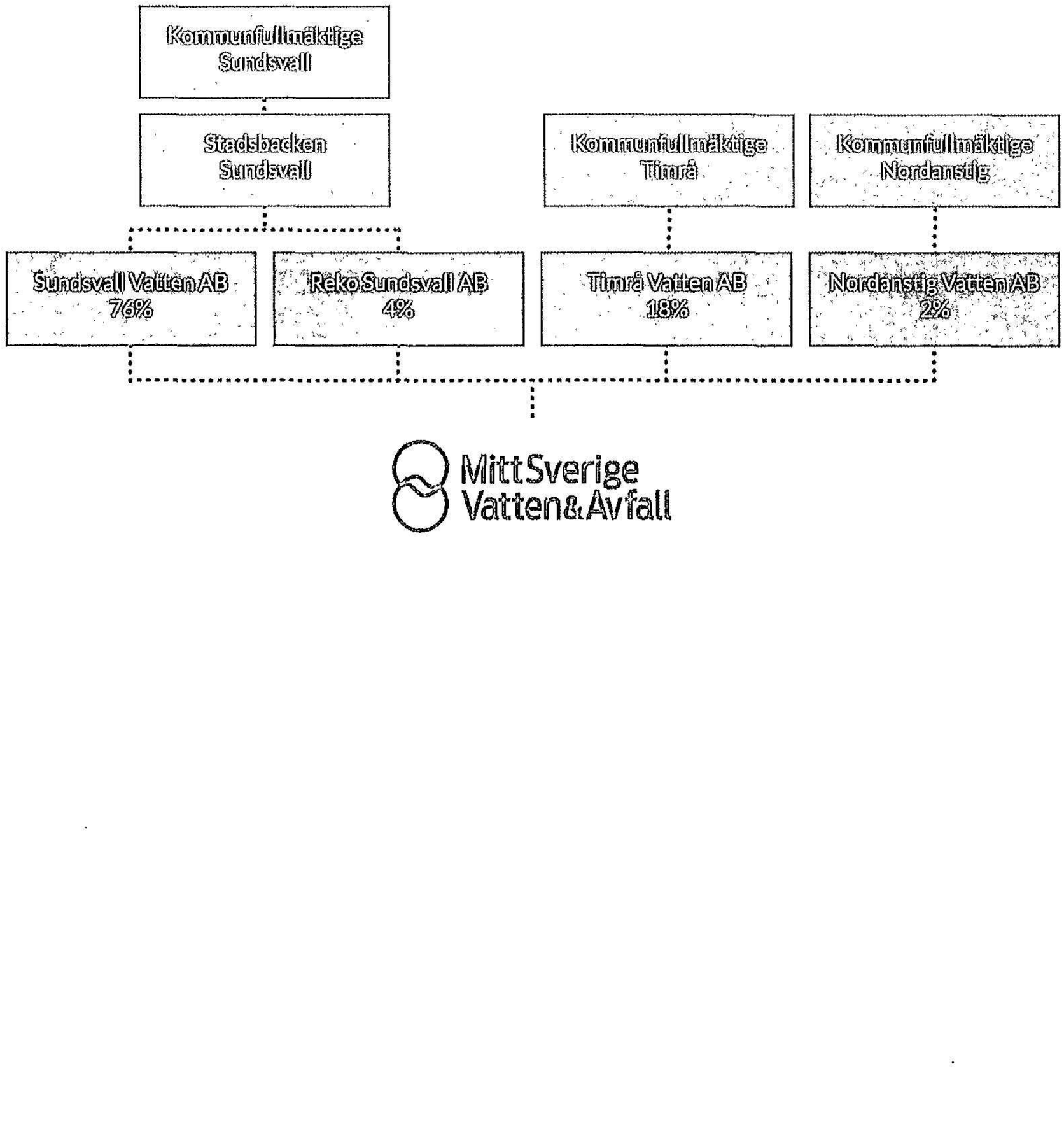
Sundsvall Vatten AB (nedan även kallat för Sundsvall Vatten/bolaget) är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Stadsbacken AB. Bolaget äger den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

Sundsvall Vatten producerar och distribuerar dricksvatten till nära 90 000 människor, samt omhändertar och renar avloppsvatten. Inom Sundsvalls kommun är drygt 90 procent av invånarna anslutna till Sundsvall Vattens anläggningar.

Ägarnas syfte är att genom bolaget driva och utveckla vattenförsörjning och avloppshantering för att tillgodose brukarnas behov av vattentjänster samt bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling inom Sundsvalls kommun.

Inga anställda finns i Sundsvall Vatten. Utveckling, drift och underhåll av de allmänna VA-anläggningarna i Sundsvall utförs av MittSverige Vatten & Avfall AB, som är Sundsvall, Timrå och Nordanstig kommuners gemensamma bolag för VA-och avfallssamverkan över kommungränserna. Samarbetet kallas MittSverige Vatten & Avfall-gruppen (MSVA-gruppen).

Koncernstruktur



DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

UPPFÖLJNING UTIFRÅN ÄGARDIREKTIV

Bolaget har under 2022 bedrivits utifrån ändamålet som kommunfullmäktige fastställt, och bolaget har i sin verksamhet agerat med iakttagande av samma begränsande villkor som skulle ha gällt om bolagets verksamhet istället utförts i kommunal regi. Ägardirektiv har fastställt för Sundsvall Vatten utifrån kommunens mål för bolaget.

För att följa upp ägardirektivet och hållbarhetsarbetet har bolaget valt att ta fram en års- och hållharhetsredovisning i samarbete med övriga bolag inom MSVA-gruppen. Den finns publicerad på www.msva.se.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETEN

Sundsvall Vattens förutsättningar på marknaden betraktas som stabila. Bolaget har en lagstiftad monopolställning i rollen som kommunens leverantör av vatten- och avlopps-tjänster. Verksamheten drivs utifrån lagen om allmänna vattentjänster (lag 2006:412) och de av kommunfullmäktige antagna bestämmelserna för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

Avgifter

Sundsvall Vattens verksamhet är helt avgiftsfinansierad och får inte avge vinst till ägaren. Avgifterna baseras på självkostnadsprincipen och är utformade för att ge en så rättvis fördelning som möjligt mellan olika typer av fastigheter.

MILJÖANSVAR

Allmänt

Bolagets mission är – *för ett hållbart samhälle*, vilket innebär att miljöarbetet ska ha sin grund i kretsloppstanken och bidra till ett varaktigt samhälle med långsiktigt hållbar utveckling.
Se även års- och hållharhetsredovisningen som finns publicerad på www.msva.se.

Miljöpåverkan

Sundsvall Vattens miljöpåverkan omfattar till största del vattenmiljön i Sundsvalls kommun; älvarna Ljungan och Indalsälven, sjöar, mindre vattendrag och Sundsvallsbukten.

Sundsvall har god tillgång på grundvatten av mycket hög kvalitet. Någon behandling av råvattnet behövs oftast inte. Vid vattentäkterna renas grundvattnet på naturlig väg genom filtrering i grusåsar som bildades när inlandsisen drog sig tillbaka..

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230509274431

I avloppsreningsanläggningarna omhändertas och renas avloppsvatten som därefter återförs till naturen. Vattnet i de större anläggningarna renas i tre steg; mekaniskt, kemiskt och biologiskt. Reningsprocessen tar bort cirka 95 procent av de förorenande ämnena. En del av de borttagna ämnena hamnar i avloppsslammet som vid de tre största reningsverken rötas för utvinning av biogas och för att stabiliseras. Slammet används sedan i tillverkning av anläggningsjord. Den producerade biogasen används till elproduktion och produktion av värme som används vid de egna anläggningarna.

Tillståndsplikt

Sundsvall Vattens verksamhet är till väsentliga delar tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § i Miljöbalken. Miljökontoret i Sundsvalls kommun är tillsynsmyndighet för Sundsvall Vattens anläggningar.

Sundsvall Vattens uttag av grundvatten i de större vattentäkterna fastställs i vattendomar. Vattendomarna avgör hur mycket grundvatten som får tas ut vid respektive vattentäkt.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ekonomi

Mängden kunder att fördela VA-kostnaderna på, utifrån självkostnadsprincipen, påverkar VA-taxorna. Taxan i Sundsvall är känslig för betydande förändringar hos stora industrikunder och större flerfamiljshus. Däremot är risken, och därmed påverkan, lägre för förändringar i den stora kundmassan av privatkunder och mindre flerfamiljshus.

Under 2016-2018 har Skatteverket beslutat att ursprungslånet Sundsvall Vatten tog hos Sundsvalls kommun, för att kunna överta VA-anläggningen vid bildandet av bolaget 1995, inte är avdragsgillt. För de tre åren uppgick den tillkommande skattekostnaden till cirka 5,7 mnkr. Bolaget lämnade in en överklagan för att pröva besluten i förvaltningsrätten, som gick på Skatteverkets beslut. Förvaltningsrätten belyste och besvarade dock inte vissa kritiska aspekter i ärendet. Efter beslutet har nya domar tillkommit som stärker Sundsvall Vattens argumentation, så ärendet är överklagat till kammarrätten och domslut inväntas. Inga processkostnader belastar bolaget för ärendet och samtliga skattekostnader för perioden 2016-2018 är betalda och bokförda.

För perioden 2019-2021 bokfördes skattekostnader relaterade till beslutet ovan, och deklarerades och betalades in till Skatteverket för inkomståren 2020-2021.

Under 2022 har Skatteverkets tolkning ändrats, som innebär att från och med 2019 och framåt anses räntekostnaden för ursprungslånet vara avdragsgill. Det grundar sig i att ursprungslånet anses vara ett överfört lån relaterat till övertagen verksamhet och anläggningstillgångar, i samband med att Sundsvall Vatten bildades. Den ändrade tolkningen infaller med när de nya ränteavdragsbegränsningsreglerna började gälla år 2019.

Vid årsbokslutet 2022 har därför skatteskulden för 2019 lösts upp i kombination med att nya deklarationer har skickats in för 2020 och 2021. En positiv skatteeffekt på 2,8 mnkr har bokförts avseende åren 2019-2021.

Sundsvall Vatten kan påverkas av ett taxeärende som avgjordes i juni i mark- och miljödomstolen. Domen slår fast att VA-taxan inte varit tillräckligt tydlig för att kommunfullmäktige ska kunna delegera rätten att fastställa avgifter till respektive styrelse. Taxa och avgiftsuttag har varit korrekta, men utifrån vilken princip som avgiftshöjningarna beslutats anses inte ha framgått. Detta gör att Sundsvall Vatten blir återbetalningsskyldig för höjningar mellan 2012 och 2022 till den bostadsrättsförening som lämnat in stämningsansökan mot bolaget. Båda parter har överklagat mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen. Kommunfullmäktige har under hösten retroaktivt fastställt de av styrelserna beslutade och tillämpade taxorna för åren och därmed besparat VA-kollektiven avgiftshöjningar som följer av eventuell tillämpning. Detta beslut är överklagat till Förvaltningsrätten.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

För närvarande sker ingen amortering av lånen. Vid en räntehöjning på 1 procent skulle det medföra en kostnadsökning på 14,3 mnkr för bolaget om hela lånestocken skulle omsättas vid samma tidpunkt. Genomsnittlig ränta ligger för närvarande på 1,35 procent (exklusive 0,25 procent låneramsavgift) och genomsnittliga räntebindningstiden är cirka 1,9 år.

Räntorna för nyupptagna/omlagda lån har mer än fördubblats från den indikativa räntebanan tillhandahållen av Sundsvalls internbank i oktober 2021. Det medför ökade räntekostnader innevarande och kommande år, i takt med att fler lån läggs om. Vi arbetar för att begränsa kostnadsökningen genom att delvis övergå till rörlig ränta, samtidigt som vi säkerställer att vi håller oss inom finanspolicyns ramar gällande bindningstider.

Utöver det påverkar även den ökade inflationen som får genomslag på våra driftskostnader. Främst är det ökade drivmedelskostnader, elkostnader och även osäkra leveranser och höjda priser på grund av viss materialbrist. I årets upphandlingar börjar trenden med högre priser ses, men under 2022 har ett aktivt arbete skett för att möta kostnadsökningar med kostnadsbesparingar och prioriteringar.

VERKSAMHETEN 2022

Se års- och hållbarhetsredovisningen, som är publicerad på www.msva.se.

Investeringar

Totalt uppgick investeringarna till 319,3 (117,5) mnkr under 2022.
Netto, efter avdrag för medfinansiering, uppgick de till 286,0 (89,6) mnkr.

Viktiga investeringar i Sundsvall

VA-utbyggnad Njurundakusten

Överföringsledningen mellan Bergafjärden och Essvik avloppsreningsverk är klar. Ombyggnation av Mjösunds pumpstation (APS) och nybyggnation av Skottsund APS är genomförd. Den nya ledningssträckningen togs i bruk i mitten av december.

Utbyggnad pågår i område A (Bergafjärden, Bodviken, Ållerviken, Marna och Killingskär). Delar av sträckan utförs av upphandlad entreprenör och återstående i egen regi. Parallellt med område A byggs även överföringsledningen mellan Björköviken och Bergafjärden.

Huvudpumpstationen "Marna APS 1" i Bergafjärden som hade överklagats efter bygglovsbeslutet är avslagen. Det innebär att samtliga planerade pumpstationer kan byggas.

På platsetableringen är det öppet hus i visningsbodarna varje onsdag mellan 8 och 11, och det har varit välbesökt av fastighetsägarna och de flesta är positiva till VA-utbyggnaden.

I slutet på november hölls lantmäteriförrättningar för ledningsrätterna i område B och C (Björköviken, Björkön, Prånviken, Skrängstabodarna med flera). Lantmäterikontoret har för avsikt att ta beslut i ärendet under första kvartalet 2023.

Under 2022 har det varit ett stort intresse att besöka projektet i form av studiebesök från andra kommuner, olika förvaltningar och styrelser på Sundsvalls kommun, konsultfirmor samt från olika avdelningar inom MSVA. Vi har även blivit uppmärksammade i media där både Sundsvalls tidning, SVT samt tidningen Byggplats Sundsvall varit på plats och gjort reportage.

Visionen Ringen

"Visionen ringen" är vår strategiskt långsiktiga vision för att säkra vår dricksvattenförsörjning. Den syftar till att skapa redundans och säkra kapacitet att fördela vattnet från våra tre stora vattenverk, vilket ska ske genom att vi sammankopplar vattenverken med en dubbelmatad ringledning.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274 42

En handlingsplan för "visionen ringen" antogs av Sundsvall Vattens styrelse 2014-01-30. Handlingsplanen delades upp i sträckor, med etapper för varje sträcka. Dessa har aktualiserats vart efter Sundsvall kommun startat sina större infrastrukturprojekt, för att få så mycket samordningsvinster som möjligt.

I samband med att Trafikverket bygger om väg 562 till en lokalgata anlägger Sundsvall Vatten en överföringsledning mellan Nolby vattenverk och centrala Sundsvall (sträcka 4, etapp 3). Det pågår även vissa omläggningar av befintliga ledningar till följd av ombyggnationen av vägen.

Malandstriangeln
De planerade ledningsomläggningarna är klara. När Trafikverket byggde en av sina bullervallar skadades en huvudvattenledning för spillvatten. I samråd med Trafikverket bedömdes att ledningarna ska flyttas längre från bullervallen. Sundsvall Vatten är färdig med omläggningen, Trafikverket är inte helt färdig med fyllningen kring ledningen. Sträckan från Norra vägen via Galaxvägen till Johannedals industriområde ska slutbesiktigas när Trafikverket är klar med sina arbeten.

Dagvattenrening i Inre Hamnen
Dagvattenanläggningen i Inre Hamnen, som Sundsvall Vatten har byggt med bidrag från Naturvårdsverket, är nu i drift. Under ett år kommer anläggningens funktion utvärderas genom provtagning, vilket genomförs i samarbete med Luleå tekniska universitet och med bidrag från Naturvårdsverket.

Alliero
Arbetet med att lägga om ledningar för den nya detaljplanen pågår och beräknas vara färdigt till sommaren 2023. Sundsvall Vatten lägger om ledningar i Universitetsallén och ned mot Selångersån, medan Sundsvalls kommuns entreprenör lägger om ledningarna från Universitetsallén mot Villagatan. Sundsvall Vattens del av omläggningen var budgeterad till cirka 30 mnkr. Projektet är komplext och utförs inom befintlig infrastruktur där man regelbundet måste vidta åtgärder för oförutsedda händelser. Budgeten har därför behövts justeras och ligger idag på 50 mnkr. Arbetet med att upprätta avtal pågår och utifrån det arbete som utförts i samråd med Sundsvalls kommun beräknas den ekonomiska fördelningen mellan parterna bli 60 procent för Sundsvall Vatten och 40 procent för kommunen.

Reinvesteringar
I början av året ingick delar av projektet Alliero som reinvestering (se ovan), men det har visat sig att stora delar av projektet är nyinvesteringar. Det har inneburit en förändring mot budget, som föranlett en del prioriteringsarbete under 2022. Rådande världsläge med en del förseningar i leveranser har också påverkat möjligheten att genomföra planerade investeringar. Exempel på det är inköp och installation av fjärravlästa vattenmätare.

	Årets utfall	*Totalt utfall*
VA-utbyggnad Njurundakusten	117,6 mnkr	145,8 mnkr
Ringen, sträcka 4, etapp 3	0,4 mnkr	1,1 mnkr
Skepparplatsen Ventilkammare	0,9 mnkr	38,1 mnkr
Triangelspår Maland	0,1 mnkr	1,4 mnkr
Dagvattenrening i Inre Hamnen	9,1mnkr	10,7 mnkr
Medfinansiering, Dagvattenrening i Inre Hamnen	*-0 mnkr*	*-8,1 mnkr*
Alliero	40,9 mnkr	43,9 mkr
Medfinansiering, Alliero	*-16,9 Mnkr*	*-16,9 mnkr*
Ny slamavvattnare, Stöde avloppsreningsverk	2,6 mnkr	4,9 mnkr
Blåsmaskiner, Essvik avloppsreningsverk	0,6 mnkr	2,5 mnkr
Arklo avloppspumpstation samt ledningsnät	3,7 mnkr	4,0 mnkr
Harrvägen avloppsledning	2,2 mnkr	3,3 mnkr

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Förväntad framtida utveckling

I Sverige har reinvesteringarna i och utvecklingen av VA-anläggningarna varit begränsade efter den utbyggnad av vatten- och avloppssystem som med hjälp av statliga bidrag skedde under 1960- och 70-talen. Det har inneburit en lägre kostnad för VA-verksamheterna än den verkliga, och det har avspeglat sig i en lägre taxa för VA-kunderna.

Framåt behöver återinvesteringstakten i VA-anläggningarna öka, särskilt i ledningsnäten, men utan statligt bidrag. Även anpassningen till nya krav och en långsiktigt hållbar verksamhet kräver investeringar. I en övergripande analys som Svenskt Vatten genomfört beräknas dagens VA-taxor inte kunna bära dessa investeringsbehov, utan VA-Sverige behöver minst fördubbla taxorna de närmsta 10 till 15 åren enbart med avseende på investeringsbehovet.

Utmaningar som kommer att påverka kostnaderna för VA-verksamheterna är till exempel:

- ökade krav genom ny lagstiftning och från myndigheter
- ökat behov av klimatanpassning och energieffektivisering
- ökat behov av säkerhetsarbete
- kostnadsökningar på VA-material och VA-entreprenadtjänster
- behov av uthållig slamhantering
- våra egna och ägarnas ambitioner vad gäller hållbarhetsarbete
- digitalisering, vilket bland annat innebär ny teknik och nya arbetssätt

VA-bolagen i MSVA-gruppen har samma utmaningar som övriga VA-Sverige med bland annat ökade lagkrav, myndighetskrav och behov av klimatanpassning långsiktigt. Klimatförändringarna innebär både fler och kraftigare skyfall, men också längre perioder av torka och sjunkande grundvattennivåer. Det innebär dels att samhällets infrastruktur måste vara robust mot översvämningar, dels att tillgången på dricksvatten måste säkras över tid. Rent vatten är en resurs som det kommer att bli allt mer fokus på de kommande åren. Även ökade säkerhetskrav och en mer instabil omvärld påverkar bolaget framöver.

Inom ramarna för en långsiktigt tryggad vattenförsörjning ingår:

- se över säkerheten vid våra anläggningar kopplat till intrång och leverans
- identifiera viktiga vattenresurser och skydda dessa för framtiden
- planera för en säker reservkraftförsörjning
- uppföljning av råvattenkvalité samt andra klimatrelaterade effekter

För att minska andelen akuta insatser behöver vi få bättre kännedom om ledningsnätets status. Vi arbetar sedan en tid för att få ett helhetsgrepp om ledningsnätet, vilket har delats upp i tre delar

1. förnyelseplanering ledningsnät
2. kvalitetssäkring av karta och databas
3. underhåll

I arbetet ingår även att få kunskap om avloppsledningarnas påverkan av tillskottsvatten och dagvatten, samt en översyn av våra verksamhetsområden.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274435

Arbetet är nödvändigt, men både tids- och resurskrävande. Under 2022 har inventeringsarbete skett i flera områden och utifrån resultatet kommer projekt att utföras under de kommande åren. Utöver det är översynen av Sundsvall Vattens verksamhetsområden för vatten och spillvatten klara, samt verksamhetsområdet för dagvatten påbörjat.

I slutet av oktober presenterade EU-kommissionen sitt förslag till nytt Avloppsdirektiv. Det nya direktivet innehåller en hel del förändringar mot det som gäller idag (som är från 1991) och kommer att påverka avloppsreningsverkens arbete i decennier framåt. Flera förslag kommer att ha stor påverkan på MSVA-gruppens VA-verksamhet om de kvarstår i det slutliga direktivet. Bland annat krav på kväverening på alla reningsverk över 10 000 personekvivalenter (pe) som berör fyra anläggningar inom Sundsvall Vatten och Timrå Vatten, krav på biologisk rening på alla reningsverk över 1000 pe som berör två anläggningar inom Sundsvall Vatten och krav på energineutralitet för avloppsreningsverk över 10 000 pe på nationell nivå. Nordanstig Vatten påverkas i mindre omfattning i form av ändrade provtagningsintervaller. Avloppsdirektivet är nu ute på remiss och beslut i Europaparlamentet förväntas under 2024.

Hur framtidens slamhantering ska se ut, är fortsatt osäkert och samarbete med de andra VA-huvudmännen i regionen, i slamnätverket för Mellannorrland (Västernorrland, Gävleborg och Jämtland) fortsätter, för att gemensamt utreda olika lösningar för slamhanteringen.

Våra VA-bolags möjligheter att försörja bebyggelse med allmänt VA är en fråga som diskuterats, bland annat med anledning av ägarkommunernas översiktsplanering. Genom den industrisatsning som planeras för vid Torsboda, Timrå kommun, kan behovet av bostäder bli betydande om de mest expansiva scenarierna faller ut. Det skulle innebära att utpekade utvecklingsområden i både Sundsvalls och Timrås översiktsplaner tas i anspråk. Vid en sådan utveckling kommer det att uppstå stora utbyggnadsbehov när det gäller den allmänna VA-försörjningen.

Utöver det medverkar bolaget i förvaltningen av Sundsvalls kommuns VA-plan genom det så kallade VA-planerådet. Ett arbete som pågår är att ta fram ett utvärderingsverktyg, för att kunna peka ut utvecklingsbehov av VA-försörjning inom kommunen.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

RESULTAT OCH STÄLLNING

Tack vare fokus på kostnader och lägre kostnader för resurser från MSVA blev helårsresultatet positivt på 5,8 mnkr vilket är 6,0 mnkr bättre än budget.

Bolagets intäkter uppgår till 264,3 mnkr vilket är 6,0 mnkr lägre än budget (minus 1,9 procent). Primärt beror det på fortsatt lägre vattenförbrukning hos industrier och flerbostadshus, som medfört intäktsminskningar på 3,5 mnkr respektive 1,3 mnkr. Sedan 2019 har vattenförbrukningen minskat med 17 procent, främst drivet av dessa två kundkategorier. Minskad vattenförbrukning är en positiv trend utifrån våra hållbarhetsmål, men eftersom cirka 56 procent av bolagets intäkter kommer från den rörliga delen som baseras på vattenförbrukning medför prismodellen att bolagets intäkter minskar mer än bolagets behov av underhåll och andra VA-insatser.

Övriga externa kostnader uppgår till 79,3 mnkr vilket är 4,3 mnkr lägre än budget och 3,4 mnkr lägre än föregående år. Verksamheten har haft ett starkt fokus på kostnader och genomfört strikta prioriteringar under 2022, för att stå bättre rustade inför kommande år då hög inflation, högre energikostnader och räntenivåer påverkar bolaget i större utsträckning. Det har medfört att kostnader för byggmaterial, entreprenörer och andra tjänster har minskat med cirka 7 mnkr jämfört med budget. Däremot har kostnaderna ökat för skadeärenden med 2 mnkr och kemikalier med 0,7 mnkr.

Kostnader för resurser från MSVA blev 10,5 mnkr lägre än budget. Det är relaterat till lägre personalkostnader på grund av senarelagda eller pausade rekryteringar och nya vakanser som inte hunnit ersättas. MSVA likt övriga bolag har också tillämpat ett starkt kostnadsfokus för att begränsa kostnaderna inför kommande år.

Kapitalkostnaderna blev 2,8 mnkr högre än budget. Det är en följd av det nya ränteläget med högre låneräntor på 2,3 mnkr, men även högre avskrivningar på 0,5 mnkr eftersom vissa investeringsprojekt har färdigställts tidigare än planerat.

Uppdaterade deklarationer och skatteberäkningar för åren 2019 till 2021, avseende avdragsrätten för räntekostnader kopplade till Sundsvall Vatten AB:s bildande, bidrar med en positiv skatteeffekt på ca 2,8 mnkr. Ett rättsärende pågår gällande samma fråga för åren 2016 till 2018 där ett positivt utfall skulle ge bolaget över 5 mnkr. Stycket 5.1.3 Ekonomiska risker beskriver dessa ärenden mer i detalj.

Sundsvall Vattens nettoomsättning under 2022 uppgick till 263,2 mnkr (257,2 mnkr föregående år), varav VA-avgifter utgjorde 95,5 (95,6) procent. Omsättningsökningen om 6 mnkr eller 2,4 procent beror främst på genomförd höjning av VA-taxan med 3,5 procent, men där höjningen delvis möts av minskad vattenförbrukning. För en genomsnittlig villakund (typhus A) innebar detta en höjning med 23 kr per månad, eller 280 kr per år och för flerbostadshus (typhus B) 15 kr per månad, eller 180 kr per år, per lägenhet.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274444

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Belopp i Tkr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*	*2018*
Nettoomsättning, tkr	263 241	257 194	252 403	244 728	243 476
Resultat efter finansiella poster, tkr	5 756	94	-8 383	-14 964	-10 937
Balansomslutning, tkr	1 864 470	1 607 612	1 588 573	1 574 666	1 514 457
Soliditet, %	3%	3%	3%	3%	4%

Eget kapital

	Aktiekapital	*Reservfond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Vid årets början	10 000	20	4 580	14 600
Årets resultat			2 577	2 577
Vid årets slut	**10 000**	**20**	**7 157**	**17 177**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 654 (11 654) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

-Balanserade vinstmedel (kr)	4 580 354
-Årets resultat (kr)	2 577 001
Summa (kr)	**7 157 355**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs (kr)	7 157 355
Summa (kr)	**7 157 355**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Nettoomsättning	*3,5*	263 241	257 194
Övriga rörelseintäkter	*4*	1 039	2 117
		264 280	**259 311**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*5,6,8*	-185 380	-190 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*9*	-54 587	-52 879
Övriga rörelsekostnader		0	-38
Rörelseresultat		**24 313**	**16 037**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	0	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	*11*	-18 557	-16 025
Resultat efter finansiella poster		**5 756**	**94**
Överavskrivningar		-5 611	752
Resultat före skatt		**145**	**846**
Skatt på årets resultat	*12*	2 432	-846
Årets resultat	*13*	**2 577**	**0**

Sundsvall Vatten AB
556503-0326

Balansräkning

20230609274445

Belopp i Tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*14*	163 175	127 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*15*	1 288 039	1 276 819
Inventarier, verktyg och installationer	*16*	10 138	10 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*17*	332 483	148 223
		1 793 835	**1 562 404**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*18*	3 800	3 800
		3 800	**3 800**
Summa anläggningstillgångar		**1 797 635**	**1 566 204**
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		638	580
Pågående arbeten för annans räkning		479	601
		1 117	**1 181**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 939	10 249
Fordringar hos koncernföretag		38 383	17 406
Skattefordringar		1 269	0
Övriga fordringar		728	1 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*19*	11 399	10 857
		65 718	**40 227**
Summa omsättningstillgångar		**66 835**	**41 408**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 864 470**	**1 607 612**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Belopp i Tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*20*	10 000	10 000
Reservfond		20	20
		10 020	**10 020**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 580	4 580
Årets resultat		2 577	0
		7 157	**4 580**
Summa eget kapital		**17 177**	**14 600**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		45 518	39 907
		45 518	**39 907**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	*21*	3 052	983
		3 052	**983**
Långfristiga skulder			
Koncernkonto	*22*	49 859	8 692
Övriga långfristiga skulder	*23*	1 652 015	1 499 715
		1 701 874	**1 508 407**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 182	26 768
Skulder till koncernföretag		10 190	10 585
Skatteskulder		0	1 246
Övriga kortfristiga skulder		1 529	1 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 948	4 055
		96 849	**43 715**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 864 470**	**1 607 612**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274446

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	*Not*	*2022*	*2021*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		24 313	16 037
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		56 656	52 469
Erhållen ränta		0	82
Erlagd ränta		-18 557	-16 025
Betald inkomstskatt		-83	-2 760
Summa		**62 329**	**49 803**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		64	254
Ökning/minskning rörelsefordringar		-24 222	17 106
Ökning/minskning rörelseskulder		54 380	5 100
Ökning/minskning koncernkonto		41 167	-34 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**133 718**	**37 352**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-319 299	-117 301
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-319 299**	**-117 301**
Finansieringsverksamheten			
Medfinansiering av materiella anläggningstillgångar		33 281	27 985
Ökning av långfristiga skulder		152 300	51 964
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**185 581**	**79 949**
Årets kassaflöde		**0**	**0**

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Avskrivningar	54 587	52 879
Reaförlust från materiella anläggningstillgångar	0	38
Förändring avsättning	2 069	-448
Summa	**56 656**	**52 469**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag

Vid inkomster i form av anläggningsavgifter periodiseras den del av inkomsten som inte utgör ersättning för direkta kostnader i samband med anslutningen. Därmed matchas inkomsten mot tillgångarna (investeringarna) de ska finansiera. Redovisningen sker över resultaträkningen, och innebär att anläggningsavgifterna blir intäkter i den period som kostnaderna för tillgångarna (investeringarna) uppstår i form av avskrivningar.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas först när de erhållits eller det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kan erhållas och att företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidraget periodiseras systematiskt över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som ett avdrag för bidraget av tillgångens redovisade värde.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

20230609274417

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande\-period. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Kontorsbyggnader	
Stommar	20-25
Fasader, yttertak, fönster	20-25
Övrigt	5-25
Industribyggnader, vattenverk, avloppsverk och grundvattenbrunnar	
Stommar, fasader, yttertak	20-25
Övrigt	5-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Vatten och avloppsledningar	50-80

Om ersättning i form av medfinansiering förekommer vid investering i materiella anläggningstillgångar, minskas avskrivningsunderlaget med ersättningen i samma takt som avskrivningen. Ersättningen särredovisas i anläggningsregistret. Ersättning i form av medfinansiering förekommer efter särskilt tecknat avtal samt enligt gällande markavtal eller ledningsrätt. Enligt gällande markavtal eller ledningsrätt ska ersättning erläggas av den part som påkallar flyttning eller ändring av befintliga ledningar.

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Redovisas i enlighet med kapitel 11.

<u>Kundfordringar och övriga fordringar</u>
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Sundsvall Vatten AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultat- räkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggnings- tillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager
Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Avsättningar
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppgifter om moderföretaget
Moderföretag i den minsta koncernen där Sundsvall Vatten AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Stadsbacken AB, 556478-6654, Sundsvall.

Moderföretaget i den största koncernen där Sundsvall Vatten AB ingår är Sundsvalls Kommun.

Sundsvall Vatten AB är moderföretag vilket framgår av not 17, med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274448

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar som innebär betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden under kommande år har gjorts i bokslutet per 2022-12-31

Not 3 Intäkternas fördelning

Intäkternas fördelning

	2022	*2021*
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Brukningsavgifter	251 300	245 755
Anslutningsavgifter	7 856	7 537
Övrig nettoomsättning	4 086	3 902
Summa	**263 241**	**257 194**

Statligt bidrag
Övrig nettoomsättning inkluderar 645,8 tkr i bidrag från SVU, SBAP Fund/Nefco och IVL stiftelse gällande pilotprojekt för kväverening i kallt klimat på Fillanverket (projektet leds av IVL och i projektet ingår även Vatten och Avfallskompetens i Norr AB, Miljö & Vatten i Örnsköldsvik AB och Luleå kommun). Under 2021 erhölls bidrag för projektet med 64,8 tkr. Inga ytterligare bidrag för projektet förväntas.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	*2021*
Hyresintäkter[1)]	-427	468
Intäkter från inkasso och betalningsförelägganden	446	306
Statliga bidrag[2)]	697	1 174
Övriga intäkter	324	169
Summa	**1 039**	**2 117**

1) Justering av tidigare årshyra medför negativt saldo för året.

Statligt bidrag
2) Bidrag från Havs- och vattenmyndigheten är upptaget till 96,7 tkr (75 tkr omfört från investeringssaldo avseende 2021 och 21,7 tkr 2022) avseende utredning av reservvatten för Ede och Nedansjö. Bidrag för dagvattenrening i centrala Sundsvall erhållet med 270 tkr 2022 från Naturvårdsverket där ytterligare 320 tkr förväntas under 2023. 331 tkr har under året erhållits från Naturvårdsverket gällande utredning av reduktion av läkemedel och hormoner vid pilotstudie för kväverening vid Fillanverket. 45,5 tkr uppbokades under 2021 avseende projektet och resterande beviljad summa om 2 207 tkr beräknas att nyttjas under kommande året.

Not 5 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2022	*2021*
Inköp, (%)	71	68
Försäljning, (%)	24	18

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Not 6 Ersättning till revisorerna

	2022	*2021*
KPMG		
Revisionsuppdrag	56	53
Övriga uppdrag	2	
Summa	**58**	**53**

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelseledamöter
Antalet styrelseledamöter på balansdagen

	2022	*2021*
Kvinnor	1	1
Män	4	4
Totalt	**5**	**5**

Bolaget har inga anställda. VD är anställd av MittSverige Vatten AB. VD:s kostnader har under 2022 fakturerats Timrå Vatten till 5,0 (5,0) %, Sundsvall Vatten AB 90,0 (90,0) %, Nordanstig Vatten AB 2,5 (2,5) % och Reko Sundsvall AB 2,5 (2,5) %, enligt styrelsebeslut.

Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2022	*2021*
Förfaller till betalning nom ett år	1 577	1 577
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	2 488	3 133
Förfaller till betalning senare än fem år	0	53
Summa	**4 065**	**4 763**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	**1 832**	**1 789**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274449

Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Byggnader och mark	9 160	7 867
Maskiner och andra tekniska anläggningar	42 854	42 783
Inventarier, verktyg och installationer	2 573	2 229
Nedskrivningar		0
	54 587	**52 879**

Statligt bidrag
Periodiserad ersättning från Trafikverket för ledningsomläggningar vid ny E4:a klassificeras som statligt bidrag och ingår i avskrivningarna med 2 731 (2 731) tkr.

Övrig medfinansiering
Övriga periodiserade ersättningar som har erhållits ingår i avskrivningarna med 2 658 (2 240) tkr

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	*2021*
Ränteintäkter, kundfordringar	-1	82
Ränteintäkter, skattekonto	1	0
Summa	0	82

Vända räntebetalningar för kunders avbetalningsplaner medför ett något negativt belopp för ränteintäkter kundfordringar 2022.

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	*2021*
Räntekostnader, Sundsvalls Kommun	18 551	15 740
Räntekostnader, övriga	6	285
Summa	**18 557**	**16 025**

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022	*2021*
Aktuell skatt	2 432	-846
Skatt på årets resultat	2 432	-846

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Avstämning av effektiv skatt

		2022		*2021*
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell Skatt		- 2 432		846
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-30	20,6	-174
Ej avdragsgilla kostnader		-428		-672
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skattereduktion investeringar 2021		+79		
Skatt hänförlig till tidigare år		2 811		0
Redovisad skattekostnad	2 432		-846	

Not 13 Förslag till vinstdisposition

	2022
Föregående års balanserat resultat	4 580 354
Årets resultat	2 577 001
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	**7 157 355**

Not 14 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	242 412	227 404
-Årets inköp		0
-Omklassificeringar	45 324	15 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 736	242 412
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-114 601	-106 734
-Årets avskrivningar	-9 160	-7 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 761	-114 601
Ingående nedskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-800	-800
Utgående restvärde enligt plan	**163 175**	**127 011**

Inga fastställda taxeringsvärden finns på byggnader och mark.
Ingen aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdet.

Statliga bidrag
Den ursprungliga investeringens sammanlagda anskaffningsvärde på de tillgångar som stödet avsåg att täcka uppgick år 2011 till totalt 2 081 tkr (varav 496 tkr avser kostnader år 2011, 1 302 tkr år 2010 och 283 tkr år 2009). Detta anskaffningsvärde reducerades år 2010 med 360 tkr avseende erhållna statliga stöd.

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274450

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärde	2 402 605	2 315 855
-Omklassificeringar	68 687	86 809
-Avyttringar och utrangeringar	-2 397	-59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 468 895	2 402 605
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-909 647	-861 913
-Avyttringar och utrangeringar	2 397	21
-Årets avskrivningar	-48 243	-47 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 492	-909 647
Ackumulerade nedskrivningar		
-Ingående nedskrivningar	-1 243	-1 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 243	-1 243
Utgående restvärde enligt plan	**1 512 160**	**1 491 715**
Ekonomiska ersättningar Trafikverket		
Ingående anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Ingående avskrivningar	19 511	16 780
-Avskrivningar	2 731	2 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	22 242	19 511
Utgående restvärde enligt plan	**-104 142**	**-106 873**
Ekonomiska ersättningar Övriga		
Ingående anskaffningsvärde	-115 121	-80 300
-Omklassificeringar	-14 614	-34 821
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-129 735	-115 121
Ingående avskrivningar	7 098	4 858
-Avskrivningar	2 658	2 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 756	7 098
Utgående restvärde enligt plan	**-119 979**	**-108 023**
Utgående restvärde enligt plan inkl. medfinansiering	**1 288 039**	**1 276 819**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	44 683	41 185
-Försäljningar och utrangeringar	-5 796	0
-Omklassificeringar	2 360	3 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 247	44 683
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-34 332	-32 103
-Försäljningar och utrangeringar	5 796	0
-Årets avskrivningar	-2 573	-2 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 109	-34 332
Utgående restvärde enligt plan	**10 138**	**10 351**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående nedlagda kostnader	209 428	197 441
-Under året nedlagda kostnader	319 298	117 301
-Omklassificeringar	-116 371	-105 314
Utgående nedlagda kostnader	**412 355**	**209 428**
Övrig medfinansiering		
Ingående värde medfinansieringar	-61 205	-68 041
Ersättningar investeringar	-33 281	-27 985
-Omklassificeringar	14 614	34 821
Utgående värde medfinansieringar	**-79 872**	**-61 205**
Utgående värde pågående nyanläggningar inkl. medfinansiering	**332 483**	**148 223**

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående värde	3 800	3 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 800**	**3 800**

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
MittSverige Vatten & Avfall AB 556661-8756, Sundsvall	3 800	76,0	3 800

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

20230609274511

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Förutbetalda hyror	427	422
Upplupna intäkter	10 785	10 249
Övriga förutbetalda kostnader	186	186
Totalt	**11 399**	**10 857**

Not 20 Antal aktier

	2022-12-31	*2021-12-31*
Kvotvärde A-aktier	10	10
Kvotvärde A-aktier	1 000	1 000

Not 21 Övriga avsättningar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skadeståndsanspråk	3 052	983
Summa	**3 052**	**983**

Not 22 Koncernkonto

	2022-12-31	*2021-12-31*
Beviljad kreditlimit	80 000	79 000
Outnyttjad del	-30 141	-70 308
Utnyttjat kreditbelopp	**49 859**	**8 692**

Checkräkningskrediten är ett underkonto till koncernkontot för Sundsvalls Kommun.
Checkräkningskrediten är formellt kortfristig, men redovisas ändå som långfristig skuld då den förväntas bli förlängd på i huvudsak oförändrade villkor.

Not 23 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Lån från Sundsvalls Kommun		
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	1 430 000	1 280 000
Totalt	1 430 000	1 280 000
Periodisering av anläggningsintäkter		
Vid årets början	219 715	217 751
Årets periodiserade anläggningsintäkter	2 300	1 964
Redovisat värde vid årets slut	222 015	219 715
Summa långfristiga skulder	**1 652 015**	**1 499 715**

DocuSign Envelope ID: F563288C-5448-4CAF-9485-5DE4565F7289

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-30 för fastställelse.

Sundsvall, datum enligt våra elektroniska signaturer

DocuSigned by:
Helge Sjödin
1B7F2C79A48D431...
Helge Sjödin
Ordförande

DocuSigned by:
60762BD367DE4D7...
Desislava Cvetkova
Vice ordförande

DocuSigned by:
K. Challis
8486EA3A6E274E5...
Kenneth Challis

DocuSigned by:
Emil Esping
DBF24A11D1934C7...
Emil Esping

DocuSigned by:
Per-Magnus Forsberg
8F6FDE599E894AC...
Per-Magnus Forsberg

DocuSigned by:
Anneli Wikner
DEA057496AC943F...
Anneli Wikner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som den elektroniska signaturen anger

KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: F563288C54484CAF94855DE4565F7289 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: SVAB ÅR 2022 .pdf

Source Envelope:

Document Pages: 25 Signatures: 7

Certificate Pages: 7 Initials: 0

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

20230209274752

Record Tracking

Status: Original
2/21/2023 9:33:46 AM

Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anneli Wikner
anneli.wikner@msva.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anneli Wikner
DEA057496AC943F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.79.228.254
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/21/2023 9:36:08 AM
Viewed: 2/21/2023 12:01:56 PM
Signed: 2/21/2023 12:02:10 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de1079cf-e7bf-55df-beb8-20ba00df7cb8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2023 12:01:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 12:01:56 PM
ID: 8331afc6-64be-4418-b2bd-38bffb48e6ad

Desislava Cvetkova
a_dessy@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
60762BD367DE4D7...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.247.159.250
Signed using mobile

Sent: 2/21/2023 9:36:09 AM
Viewed: 2/21/2023 11:23:58 AM
Signed: 2/21/2023 11:24:24 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f55951a5-cd24-5265-ba2c-b5e9e29be3c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2023 11:23:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 11:23:58 AM
ID: e3c913d7-534c-407e-bcef-69bba737f724

Signer Events	Signature	Timestamp
Emil Esping emilesping@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Emil Esping DBF24A11D1934C7...	Sent: 2/21/2023 9:36:10 AM Viewed: 2/21/2023 1:24:56 PM Signed: 2/21/2023 1:26:33 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.79.227.81 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e4b759d7-8d39-5a6d-80b5-5f9165fda087
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2023 1:24:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 1:24:56 PM
ID: b748e00f-0f1c-4958-ba86-7e85df08e304

Helge Sjödin helge.sjodin@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Helge Sjödin 1B7F2C79A48D431...	Sent: 2/21/2023 9:36:11 AM Viewed: 2/21/2023 11:44:52 AM Signed: 2/21/2023 11:45:23 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.213.139.234 Signed using mobile	

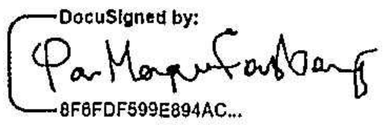
Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5118b1ec-ce1b-5659-8928-691cb4ab4517
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2023 11:44:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 10:30:34 AM
ID: 3ccf043b-d099-42d9-bebe-5b730b836ce1

Kenneth Challis kenneth.challis@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: K. Challis 8486EA3A8E274E5...	Sent: 2/21/2023 9:36:11 AM Viewed: 2/22/2023 10:57:09 AM Signed: 2/22/2023 10:58:15 AM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 151.177.6.160 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 773be582-f4d8-5b28-93aa-cf7457589c79
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2023 10:56:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 1:23:25 PM
ID: dc35e5e7-8d8e-4e1c-940a-b49aef43fc08

Signer Events	Signature	Timestamp
Per-Magnus Forsberg pm.forsberg17@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  8F6FDF599E894AC...	Sent: 2/21/2023 9:36:12 AM Viewed: 2/21/2023 1:34:29 PM Signed: 2/21/2023 1:34:58 PM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 212.247.159.249	

2923969927455

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ed3b404f-8b7c-513c-88e8-057d67cb2446
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2023 1:34:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/21/2023 1:30:27 PM
ID: 1bf4c197-5885-4d44-aaf6-f127e147b170

Therese Malmgren therese.malmgren@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  39AB6FDF43164FD...	Sent: 2/21/2023 9:36:12 AM Viewed: 2/22/2023 11:18:51 AM Signed: 2/22/2023 11:19:05 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d5242572-be45-5772-8807-2abb646f9387
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2023 11:18:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/21/2023 9:36:13 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2023 11:18:51 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	2/22/2023 11:19:05 AM
Completed	Security Checked	2/22/2023 11:19:05 AM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20230609274454

Electronic Record and Signature Disclosure created on: 12/20/2022 3:49:32 PM
Parties agreed to: Anneli Wikner, Desislava Cvetkova, Emil Esping, Helge Sjödin, Kenneth Challis, Per-Magnus Forsberg

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20230609274455

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

DocuSign Envelope ID: D54DD3D1-1587-40B1-A650-EF279B7A1ADA

20230609274556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Vatten AB, org. nr 556503-0326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Vatten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Vatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- *identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i* årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det *finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana* händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland *de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi* identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Vatten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 22 februari 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

20230609274457

Envelope Id: D54DD3D1158740B1A650EF279B7A1ADA
Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: RB SVAB 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2
Signatures: 1
Certificate Pages: 2
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/22/2023 11:16:35 AM

Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/22/2023 11:17:14 AM
Viewed: 2/22/2023 11:17:50 AM
Signed: 2/22/2023 11:17:55 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5c4f596-11b0-5107-b38e-6602fad2a354
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2023 11:17:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2023 11:17:14 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2023 11:17:50 AM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2023 11:17:55 AM
Completed	Security Checked	2/22/2023 11:17:55 AM

Payment Events	Status	Timestamps

20230609274458

Ärendeförteckning

§ 1 Stämmans öppnande 2

§ 2 Val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare 2

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd 2

§ 4 Val av protokolljusterare 3

§ 5 Godkännande av dagordning 3

§ 6 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad 3

§ 7 Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport 4

§ 8 Fastställelse av resultat- och balansräkning 4

§ 9 Vinst-/förlustdisposition 5

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör 5

§ 11 Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor, lekmannarevisorer med suppleanter 6

§ 12 Val av revisor 6

§ 13 Anteckning om kommunfullmäktiges i Sundsvalls val av styrelse, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisor och suppleant 7

§ 14 Övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen 8

§ 15 Stämmans avslutande 8

20230609274459

Organ	Sundsvall Vatten AB	
Datum	2023-05-30	
Tid	Kl. 09:30-10:00	
Plats	MittSverige Vatten & Avfall AB, Stuvarvägen 17, konferensrum Grönsta	
Ägarombud	Martin Liljeros	Stadsbacken AB
Styrelseledamöter	Helge Sjödin	Ordförande
Övriga	Anneli Wikner Ewa Thorén	VD Avd.chef Verksamhetsstöd

Protokollet omfattar §§ 1-15

Justeras

Helge Sjödin
Ordförande

Martin Liljeros
Ägarombud

Ewa Thorén
Sekreterare

20230609074460

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden i Sundsvall Vatten AB öppnar mötet.

---

§ 2 Val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare

Beslut

Stämman beslutar

att utse Helge Sjödin till ordförande för stämman.
Till protokollförare utses Ewa Thorén

---

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Beslut

Stämman beslutar

att ägarens samtliga aktier är representerade genom kommunfullmäktige i Sundsvall protokollsutdrag 2015-04-27, § 96

Upprättas och godkänns följande röstlängd:

	Antal aktier	Antal röster
Stadsbacken AB genom		
Martin Liljeros	1000	1000

Förteckningen upptar samtliga aktier i bolaget.

20230609274461

§ 4 Val av protokolljusterare

Beslut

Stämman beslutar

att tillsammans med ordförande utse ägarombudet, Martin Liljeros, att justera dagens protokoll

---

§ 5 Godkännande av dagordning

Beslut

Stämman beslutar

att godkänna föreslagen dagordning

---

§ 6 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Beslut

Stämman beslutar

att stämman blivit behörigen sammankallad enligt vad som föreskrivs i bolagsordningen

---

20230609074452

§ 7 Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport

Beslut

Stämman beslutar

att godkänna framlagd årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport för 2022

Ärendet
Företas till behandling och läggs till handlingarna, styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 med förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning per 2022-12-31 för Sundsvall Vatten AB samt revisorns berättelse jämte lekmannarevisorns granskningsrapport.

---

§ 8 Fastställelse av resultat- och balansräkning

Beslut

Stämman beslutar, med revisorns tillstyrkan

att fastställa resultat- och balansräkning 2022

20230609274S3

§ 9 Vinst-/förlustdisposition

Beslut

Stämman beslutar

att disponera bolagets resultat enligt det i förvaltningsberättelsen angivna förslaget:

Balanserade vinstmedel	4 580 354 kr
Vinst	2 577 001 kr
Summa	7 157 355 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs 7 157 355 kr

---

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör

Beslut

Stämman beslutar

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

20230609274464

§ 11 Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor, lekmannarevisorer med suppleanter

Beslut

Stämman beslutar

att följa de arvodesbestämmelser som gäller för kommunens förtroendevalda och som kommunfullmäktige beslutar om; samt

att ersättning till revisor utgår enligt avtal

– – – –

§ 12 Val av revisor

Beslut

Stämman beslutar

att utse revisionsföretaget KPMG AB till revisor för verksamhetsåret 2023 inklusive sådan bokslutsrevision för 2023 som sker under 2024

Ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Sundsvalls kommun har efter upphandling av revisionstjänster i kommunkoncernen tecknat avtal med KPMG AB. Avtalet gäller i 2+1+1 år med start från räkenskapsåret 2020.

– – – –

20230609274465

§ 13 Anteckning om kommunfullmäktiges i Sundsvalls val av styrelse, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisor och suppleant

Beslut

Stämman beslutar

att anteckna att kommunfullmäktige i Sundsvall för perioden 2023 till ordinarie stämma 2027 valt styrelseordförande, vice styrelseordförande, styrelseledamöter, lekmannarevisor jämte ersättare för denne enligt följande;

Arianne Sundman, ordförande
Leif Nilsson, vice ordförande
Helge Sjödin, styrelseledamot
Kevin Sahlin, styrelseledamot
Per-Magnus Forsberg, styrelseledamot

Jan Heijbel, lekmannarevisor
Rodney Engström, lekmannarevisor ersättare

20230509274466

§ 14 Övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

Beslut

Stämman beslutar

att *Sammanställning av beslut fattade av kommunfullmäktige 2022 som berör de kommunala bolagen*, i tillämpliga delar även ska gälla inom Sundsvall Vatten AB

Ärendet

Ägarombudet för Stadsbacken AB lämnar över *Sammanställning av beslut fattade av kommunfullmäktige 2022 som berör de kommunala bolagen*, som i tillämpliga delar även ska gälla inom Sundsvall Vatten AB.

– – – –

§ 15 Stämmans avslutande

Stämman avslutas genom att ordföranden tackar deltagarna för visat intresse.

– – – –

Sundsvalls kommun

20230609274 67

Sammanställning av beslut 2022 som rör de kommunala bolagen

För kännedom till ordinarie bolagsstämma 2023

KS ServiceC Adm Demokratistöd 2023-04-12

Sundsvalls kommun

Sammanställning av beslut som rör de kommunala bolagen, fattade av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott 2022

Besluten är redovisade för högsta beslutade organ under 2022; först kommunfullmäktige, sedan kommunstyrelsen och sist utskotten.

Kommunfullmäktiges beslut 2022

Bolag som omfattas	Beslut i kommunfullmäktige 2022	Beslutsdatum
Samtliga bolag	§ 8 Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern – uppdatering (KS-2021-00507-1)	2022-01-31
Sundsvalls kommuns Industrisfastighetsutveckling AB, SKIFU	§ 9 Utredning om Sundsvalls Kommuns Industrisfastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav samt nytt ägardirektiv (KS-2021-00969-1)	2022-01-31
Samtliga bolag	§ 15 Riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning (KS-2019-00432-2)	2022-01-31
Sundsvall Logistikpark AB Sundsvalls hamn AB Stadsbacken AB	§ 24 Nytt slutligt investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal Sundsvalls hamn AB (KS-2022-00252-1)	2022-02-28
Kommunkoncernen, samtliga bolag	§ 29 Ordförandeförslag - Åtgärder för att minska sociala skillnader och minskad klimatpåverkan (att-sats om laddinfrastruktur) (KS-2022-00149)	2022-02-28
Samtliga bolag	§ 41 Kommunrevisorernas berättelse angående verksamheten år 2021 (KS-2022-00027)	2022-03-28
Kommunkoncernen, samtliga bolas	§ 54 Årsredovisning 2021 för kommunen och kommunkoncernen (KS-2022-00027-7)	2022-03-28
Stadsbacken AB	§ 55 Årsredovisning 2021 för Stadsbacken AB (KS-2022-00068-1)	2022-03-28
Sundsvall Logistikpark AB	§ 56 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Logistikpark AB (KS-2022-00061-1)	2022-03-28
MittSverige Vatten & Avfall AB	§ 57 Årsredovisning 2021 för MittSverige Vatten & Avfall AB (KS-2022-00062-1)	2022-03-28
Sundsvall Vatten AB	§ 58 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Vatten AB (KS-2022-00063-1)	2022-03-28
REKO Sundsvall AB	§ 59 Årsredovisning 2021 för REKO Sundsvall AB (KS-2022-00053-1)	2022-03-28
Sundsvall Energi AB	§ 60 Årsredovisning 2021för Sundsvall Energi AB (KS-2022-00057-1)	2022-03-28

Sundsvalls kommun

20230609274468

Sundsvall Elnät AB	§ 61 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Elnät AB (KS-2022-00056-1)	2022-03-28
Korsta Oljelager AB	§ 62 Årsredovisning 2021 för Korsta Oljelager AB (KS-2022-00058-1)	2022-03-28
ServaNet AB	§ 63 Årsredovisning 2021 för ServaNet AB (KS-2022-00055-1)	2022-03-28
Mitthem AB	§ 64 Årsredovisning 2021 för Mitthem AB (KS-2022-00054-1)	2022-03-28
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	§ 65 Årsredovisning 2021 för Näringslivsbolaget i Sundsvall AB (KS-2022-00065-1)	2022-03-28
Sundsvalls Hamn AB	§ 66 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls Hamn AB (KS-2022-00059-1)	2022-03-28
Sundsvalls Oljehamn AB	§ 67 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls Oljehamn AB (KS-2022-00060-1)	2022-03-28
Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB (SKIFU)	§ 68 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB (SKIFU) (KS-2022-00064-1)	2022-03-28
Midlanda flygplats AB	§ 69 Årsredovisning 2021 för Midlanda flygplats AB (KS-2022-00067-1)	2022-03-28
Midlanda fastigheter AB	§ 70 Årsredovisning 2021 för Midlanda fastigheter AB (KS-2022-00066-1)	2022-03-28
Kommunkoncernen, samtliga bolag	§ 72 Uppföljning Miljöstrategiskt program 2021 (KS-2021-01126-1)	2022-03-28
Uppföljning för Näringslivsbolaget i Sundsvall AB, Mitthem AB och ServaNet AB	§ 73 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021 (KS-2021-00889-21)	2022-03-28
Samtliga bolag	§ 89 Revidering av Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag (KS-2022-00334-2)	2022-04-25
Stadsbacken AB	§ 98 Information från Stadsbacken AB (KS-2022-00006)	2022-05-30
Norra Kajen Exploatering AB	§ 105 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Exploatering AB (KS-2022-00051-1)	2022-05-30
Norra Kajen Utveckling AB	§ 106 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Utveckling AB (KS-2022-00049-1)	2022-05-30
Norra Kajen Holding AB	§ 107 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Holding AB (KS-2022-00048-1)	2022-05-30
Norra Kajen kvarter 3 AB	§ 108 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 3 AB (KS-2022-00047-1)	2022-05-30
Norra Kajen kvarter 8 AB	§ 109 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 8 AB (KS-2022-00046-1)	2022-05-30
Norra Kajen kvarter 11 AB	§ 110 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 11 AB (KS-2022-00050-1)	2022-05-30
Norra Kajen kvarter 13 AB	§ 111 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 13 AB (KS-2022-00449-2)	2022-05-30

Sundsvalls kommun

Scenkonst i Västernorrland AB	§ 112 Årsredovisning 2021 för Scenkonst i Västernorrland AB (KS-2022-00043-2)	2022-05-30
Samtliga bolag	§ 117 Beslut om Klimat- och energiplan samt uppdatering av Miljöstrategiskt program (KS-2021-01156-3)	2022-05-30
Samtliga bolag	§ 120 Strategi för social hållbarhet (KS-2021-00633-20)	2022-05-30
	§ 121 Ansvaret för Mokajen (KS-2022-00281-2)	2022-05-30
Samtliga bolag	§ 134 Återrapportering från demokrati- och uppföljningsberedningen (KS-2022-00578)	2022-06-27
Samtliga bolag	§ 136 Delårsrapport januari-april 2022 för kommunen och kommunkoncernen (KS-2022-00485-1)	2022-06-27
Mitthem AB	§ 141 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun (KS-2021-00981-1)	2022-06-27
Samtliga bolag	§ 142 Strategi för en hållbar digital utveckling 2030 (KS-2022-00108-14)	2022-06-27
Sundsvall Logistikpark AB	§ 146 Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB (KS-2022-00364-2)	2022-06-27
Samtliga bolag	§ 148 Uppdrag förstärkt arbetslinje (KS-2022-00389-2)	2022-06-27
Stadsbacken AB	§ 163 Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB (KS-2022-00024-13)	2022-09-26
Norra kajens bolag	§ 164 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag (KS-2022-00052-1)	2022-09-26
Sundsvall Vatten AB	§ 169Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering (KS-2022-00613-2)	2022-09-26
Samtliga bolag	§ 15 Delårsrapport januari-augusti 2022 för kommunen och kommunkoncernen	2022-10-31
Samtliga bolag	§ 40 Antagande av översiktsplan Sundsvall 2040, ÖP2040 (KS-2022-00710-1)	2022-11-28
Stadsbacken AB Sundsvall Logistikpark AB	§ 41 Försäljning av etableringsyta inom området Sundsvall Logistikpark (KS-2022-00673-2)	2022-11-28
Reko Sundsvall AB	§ 44 Avfallstaxa 2023 (KS-2022-00779-2)	2022-11-28
Samtliga bolag	§ 57 Val av kommunala nämnder, bolag med mera (KS-2022-00010)	2022-12-19
Samtliga bolag	§ 58 Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 (KS-2022-00544-3)	2022-12-19
REKO Sundsvall AB	§ 62 Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering (KS-2022-00717-1)	2022-12-19

Sundsvalls kommun

20230509274469

Kommunstyrelsens beslut 2022

Bolag som omfattas	Beslut i kommunstyrelsen 2022	Beslutsdatum
Samtliga bolag	§ 17 Riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning (KS-2019-00432-2)	2022-01-17
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	§ 62 Destination Sundsvall – samarbete mellan Sundsvall, Ånge och Timrå kommun 2022 (KS-2022-00159-1)	2022-03-14
Samtliga bolag	§ 84 Revidering av riktlinjen för Sundsvalls kommun avseende mutor och andra otillbörliga förmåner (KS-2020-01170-1)	2022-04-11
Samtliga bolag	§ 86 Kompetensförsörjningsplan Sundsvalls kommun 2022-2024 (KS-2022-00186-1)	2022-04-11
Samtliga bolag	§ 89 Genomförande av uppdrag Minskad klimatpåverkan (KS-2022-00257-1)	2022-04-11
	§ 120 Skrivelse från Konkurrensverket om kommunal kompetens på fiber- och bredbandsområdet (KS-2021-00549-21)	2022-05-16
Sundsvall Vatten AB Stadsbacken AB	§ 122 Sundsvalls kommuns yttrande avseende skrivelse om utökning av verksamhetsområde för VA på Killingskär (KS-2021-00953-16)	2022-05-16
	§ 140 Revidering av riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering (KS-2022-00410-1)	2022-06-13
Samtliga bolag	§ 145Revisorernas Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv (KS-2020-01162-2)	2022-06-13
Bolagen i Stadsbackenkoncernen	§ 171Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB (KS-2022-00024-13)	2022-09-12
Norra kajens bolag	§ 172 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag (KS-2022-00052-1)	2022-09-12

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2022

Bolag som omfattas	Beslut kommunstyrelsens utskott 2022	Beslutsdatum
Samtliga bolag	§ 5 Uppföljning, åtgärder mot mäns våld mot kvinnor (KS-2022-00728-5)	PLU 2022-11-15
Samtliga bolag	§ 20 Beslut om fördelning av medel från klimatplan (KS-2022-00996-1)	SEFU 2022-12-20

§ 8 Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern - uppdatering

(KS-2021-00507-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till *Styrmodell för Sundsvalls kommunkoncern, Riktlinje*, KS-2021-00507, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att fortsatt ansvara för styrmodellen, samt återkomma till kommunfullmäktige vid behov av större revideringar.

Ärendet

Implementeringen av fastställd styrmodell för Sundsvalls kommunkoncern är nu slutförd. Arbetet har gett vid handen att vissa delar av modellen behöver uppdateras, utifrån analyser och utveckling som skett. Därför finns nu förslag på en uppdaterad version.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Bodil Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag och *dels* Liza-Maria Norlins (KD) avslagsyrkande. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Miriam Monsell (KD), Stefan Hill (KD), Liza-Maria Norlin (KD) och Ronja Strid (KD) reserverar sig mot beslutet.

20230609274770

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna yrkar avslag på ärendet gällande styrmodell för Sundsvalls kommun då vi redan i samband med beslutet 2017 hade flera synpunkter och även då yrkade avslag. Vi ser positivt på att man nu infört olika principer men saknar en tydlig koppling mellan dessa och styrmodellen i övrigt. Precis som tidigare anser vi pyramiden inte vara tillräcklig för att täcka in de behov vi ser för att förbättra styrning och ledning och vi anser dessutom att pyramiden är en otidsenlig symbol inom management. Värderingar och kultur som viktiga möjliggörare för en hållbar kommunorganisation saknas fortfarande som ett perspektiv i styrmodellen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-01-17 § 2
- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2021-12-21 § 109
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00507-1
- Styrmodell uppdatering förslag
- Sammanställning av uppdateringar

§ 9 Utredning om Sundsvalls Kommuns Industrisfastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav samt nytt ägardirektiv

(KS-2021-00969-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet.

Ärendet

Bodil Hansson (S), ordförande i kommunstyrelsen, har genom ett ordförandeförslag föreslagit kommunfullmäktige besluta att Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB:s fastighetsinnehav ska utredas, och att utredningen prövar vilka fastigheter som är strategiskt viktiga för kommunkoncernen att äga och vilka fastigheter som skulle kunna säljas till annan aktör, (KS-2021-00142). Syftet är att frigöra kapital för att minska kommunkoncernens totala låneskuld samt att ta fram förslag på ett nytt ägardirektiv.

Överläggning

Alicja Kapica (M), Liza-Maria Norlin (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) yrkar på att ärendet återremitteras enligt följande motivering:

> *Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna är positiva till en avyttring av en del av SKIFU:s verksamheter samt positiva till SKIFU:s utveckling. Av just denna anledning krävs vidare förberedelse inför försäljning och vi yrkar därför på återremiss. Vi efterfrågar en konsekvensanalys från SKIFU kring de ekonomiska följderna, samt risker vid ett eventuellt förstahands-erbjudande till befintliga hyresgäster. Vi vill även se ett yttrande från SKIFU rörande det kommande marknadsläget och mest gynnsamma tidpunkt för försäljning.*

Bodil Hansson (S) yrkar bifall till Alicja Kapica (M) med fleras återremissyrkande.

Mats Hellhoff (SD) yrkar enligt följande förslag:

> *Att SKIFUs fastighetsbestånd behålls i sin nuvarande form samt att ärendet ska avgöras idag.*

20230609277471

Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Alicja Kapica (M) med fleras förslag att ärendet ska återremitteras och *dels* Mats Hellhoffs (SD) förslag. Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras. Han finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Vidare godkänner ordföranden att Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Björn Andersson (SD), Jonas Lingdén (SD), Annelie Henriksson (SD), Cristian Haglund (SD), Sven Dahl (SD), Tomasz Baron (SD), Marianne Eliasson (SD), Mats Hellhoff (SD), Eva-Lotta Söderström (SD) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

De byggnader som nämns i förslag till beslut att avyttras i samband med alternativ nummer tre är strategiskt viktiga för Sundsvalls kommun. Därför yrkar jag i enlighet med första alternativet i tjänsteskrivelsen. Sverigedemokraterna i Sundsvall anser att fastighetsbeståndet ska behållas i sin nuvarande form och förvaltas långsiktigt. Att försöka tjäna snabba pengar på avyttringar är en dålig strategi, speciellt då fastigheterna skapar mervärde för kommunens invånare.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-01-17 § 3
- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2021-12-21 § 110
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00969-1

§ 15 Riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning

(KS-2019-00432-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva nu gällande ”Regler för representation” antagna av kommunfullmäktige 2010-03-29 § 743” (KS 577/07 105).

Ärendet

Ärendet rör upphävande av gamla riktlinjer för representation, gåvor och uppvaktning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-01-17 § 17
- Protokollsutdrag personalutskottet 2021-12-14 § 46
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00432-2
- Förslag riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning
- Regler för representation fastställda av KF 2010-03-29
- Bilaga 1 ansvar och roller 25-årsgåvan
- Protokollsutdrag Cesam 2021-11-22 riktlinje representation, gåvor och uppvaktning

\- - - -

20230609274772

§ 24 Nytt slutligt investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal Sundsvalls hamn AB

(KS-2022-00252-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att Sundsvall Logistikpark AB investerar ytterligare 337 mnkr i en logistikpark med tillhörande infrastruktur (totalt 785 mnkr),

att den ytterligare investeringen ska finansieras via lån från Sundsvalls kommuns internbank,

att godkänna bifogat ramavtal mellan SCA AB, Stadsbacken AB och Sundsvall Logistikpark AB, med nödvändiga formaliaändringar, enligt dess lydelse i bilaga 4, Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor, avseende genomförande av Logistikparken, och uppdra åt Stadsbacken AB och Sundsvalls Logistikpark AB att underteckna detsamma,

att godkänna bifogat förslag på revidering av bolagsordningen för Sundsvalls Logistikpark AB, enligt dess lydelse i bilaga 5, Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB,

att godkänna bifogat tillägg till befintligt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB och nytt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB enligt dess lydelse i Bilaga 6, Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal, samt bemyndiga Stadsbacken AB och kommunstyrelsen att underteckna dessa,

att godkänna att Sundsvalls hamn AB ingår nya uppdrags- och nyttjanderättsavtal dels med Sundsvalls kommun dels, med SCA Logistics AB, avseende marken inom hamnområdet, enligt dess lydelse i bilaga 7, Nyttjanderättsavtal, samt

att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att utföra försäljning av mark enligt bilagd överenskommelse mellan Sundsvalls kommun och SCA.

Ärendet

Ärendet avser ett fastställande av tidigare fattat beslut av kommunfullmäktige.

Överläggning

Bodil Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Hellhoff (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Deltagande i beslut

Joachim Jonsson (KD), Stefan Hill (KD), Liza-Maria Norlin (KD) och Ronja Strid (KD) meddelar att de avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
Vid ärendets handläggning 2020-05-25 yrkade Sverigedemokraterna på återremiss. Vi anser idag inte att återremiss är realistiskt och anser dessutom att logistikparken bör färdigställas enligt plan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll - 2022-02-28 § 36
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00252-1
- Bilaga 1 - Protokoll beslut fullmäktige den 25 maj 2020, § 103
- Bilaga 2 - Tjänsteskrivelse slutligt investeringsbeslut Sundsvalls Logistikpark AB, KS-2020-00474-2
- Bilaga 3 - Dom från Förvaltningsrätten i Härnösand i mål nr 2360-20, meddelad den 14 februari 2022
- Bilaga 4 - Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor

20230609274773

- Bilaga 5 - Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB
- Bilaga 6 - Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal
- Bilaga 7 – Nyttjanderättsavtal

§ 29 Ordförandeförslag - Åtgärder för att minska sociala skillnader och minskad klimatpåverkan

(KS-2022-00149)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott att fördela resurser och uppdrag för att utjämna sociala skillnader och genomföra insatser som syftar till att stärka kontakten mellan skola, föräldrar och elever,

att uppdra till individ- och arbetsmarknadsnämnden att genomföra uppdraget förstärkt arbetslinje,

att individ- och arbetsmarknadsnämnden på kommunstyrelsens sammanträde den 220314 redovisar uppdragets upplägg,

att barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att ta fram en plan för att öka elevernas måluppfyllelse,

att barn- och utbildningsnämnden på kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-14 redovisar uppdragets upplägg,

att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra uppdraget minskad klimatpåverkan,

att kommunstyrelsen inom ramen för uppdraget justerar mål och resursplan 2022 med plan för 2023-2024 (KS-2021-00419) gällande borttagna sparkrav för kollektivtrafik, samt

att kommunstyrelsen inom ramen för uppdraget klargör behov av samordning och ansvar inom kommunkoncernen vad gäller utbyggnad av laddinfrastruktur.

Ärendet

Ordförande Bodil Hansson (S) har genom ett ordförandeförslag föreslagit en utökning av åtgärder för arbetet med att minska sociala skillnader och klimatpåverkan.

20230609274774

Överläggning

Bodil Hansson (S), Hans Forsberg (C), Niklas Säwén (S) och Niklas Evaldsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Stefan Falk (L), Liza-Maria Norlin (KD) och Eva-Lotta Söderström (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, samt instämmer i Alicja Kapicas (M) protokollsanteckning.

Mats Hellhoff (SD) yrkar bifall till attsatserna 1, 4, 5 och 7 och avslag på attsatserna 2, 3, 6 och 8 i kommunstyrelsens förslag till beslut. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är *dels* kommunstyrelsens förslag och *dels* Mats Hellhoffs (SD) förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Alicja Kapica (M) med fleras, samt Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckningar får lämnas.

Reservation

Björn Andersson (SD), Jonas Lingdén (SD), Annelie Henriksson (SD), Cristian Haglund (SD), Sven Dahl (SD), Tomasz Baron (SD), Marianne Eliasson (SD), Mats Hellhoff (SD) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Alicja Kapica (M), Stefan Falk (L), Liza-Maria Norlin (KD) samt Eva-Lotta Söderström (-) lämnar följande protokollsanteckning:
Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna är i grunden positiva till förslag som rör en stärkt arbetslinje, förslag som avser att stärka kunskapsnivåerna i skolan och minskade lokala utsläpp. En starkare arbetslinje hade kunnat införas dels för att bättra den ekonomiska situationen, men framför allt för att stärka förutsättningarna för den enskilde. Vi noterar att majoriteten öppnar för en starkare arbetslinje, men tar inte arbetslinjen till Sundsvall fullt ut, som vi inom oppositionen länge talat för. Man hade exempelvis kunnat inkludera det privata näringslivet, som redan står för en stor del av intäkterna till välfärden, i detta förslag. Skolan i Sundsvall står inför stora ekonomiska utmaningar och behov av

förbättrad kvalitet. Vi är även skeptiska till hårdare krav på upphandlingar och vi har även under denna mandatperiod sett beslut som signalerat försämringar till kollektivtrafiksresenärer, som exempelvis borttagandet av 100-lappen som infördes av den politiska koalitionen vi företrädde mellan 2010-2014. Vi är dock självklart positiva till en utökad laddinfrastruktur. Slutligen, finansieringen av detta ordförandeförslag härstammar från tillfälliga utdelningar och ökade skatteintäkter. Förslaget tydliggör vikten av en god ekonomisk hushållning framgent och vilken roll den spelar för Sundsvalls utveckling. Vi tycker också att det är beklagligt att den sittande majoriteten, som av en slump detta valår, beslutat sig för att förbigå det normala arbetet med att hantera budget och mål- och resursplanearbete. Vi förbehåller oss rätten att omdefiniera de uppdrag och den resursfördelning som beslutet idag i ärendet resulterar i. Detta är något vi avser att återkomma i när vi presenterar vårt förslag till MRP.

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
Sverigedemokraterna har istället för att ta förslaget i sin helhet, valt att dela upp att-satserna i syfte av att låta dem stå på egna ben och tagit ställning till dem individuellt. Vi delger våra tankar kring attsatserna var för sig. Vi ser väldigt positivt på första att-satsen. Att prioritera insatser för stärkt samverkan mellan skola, socialtjänst och polisen som brödtexten beskriver, är något som Sverigedemokraterna som parti har bedrivit och lagt fokus på under en längre tid. Andra att-satsen om en förstärkt arbetslinje är vi däremot negativa till. I första hand var formuleringen väldigt abstrakt och vad de facto innebörden av vad denna kom-i-jobb modell skulle egentligen betyda. Motivationsträningar och praktik såsom städning kan ge viss utdelning, vi menar att dessa resurser hade spenderats bättre på yrkesutbildningar inom bristyrken samt lärlingsutbildningar inom bristyrken då de empiriskt leder till jobb och gör individen mer attraktiv på arbetsmarknaden över lång sikt. Fjärde att-satsen är vi positiva till, det är h hög tid att man tillsätter en handlingsplan för bättre måluppfyllelse i skolan, det enda man kan anmärka på är varför det inte har skett tidigare med tanke på de låga skolresultaten. Sjätte att-satsen motsätter vi oss starkt, vi ser inte att det är rimligt att ha som huvudmål att vara klimatneutrala till och med 2030, i synnerhet med tanke på kommunens ekonomiska ställning. Sundsvalls kommun bör istället beakta de aktörer och värna om den lokala ekonomin när det kommer till exempelvis upphandlingar. Att införa hårdare krav skulle kunna innebära att man kan tappa vissa lokala företagare samt andra näringsidkare från att kunna delta med hänvisning till de

20230609274475

potentiellt alltför hårda klimatkraven. Vi anser att man istället bör se på varje upphandling individuellt, vart man beaktar bland annat pris och miljö som vägledande och försöker behålla sina valmöjligheter till politikerna för beslut. Att man innan en förhandling redan stänger dörrar försvårar endast kommunens sits, och kan i sin tur leda till att kommunens företagsvänlighet raseras ytterligare. Det är inte ändamålsenligt att kommunen ska i större utsträckning än de på kommunal verksamhetsmark bedriva elladdningsinfrastrukturprojekt, dessutom vi ser inte förslaget som tillräckligt genomtänkt för att kunna bifalla i dagsläget. Kommunen ska givetvis vara serviceinriktad och behjälplig gentemot privata aktörer som vill anordna laddningspunkter till fordon, men då vi omöjligt kan förutse vilka ekonomiska konsekvenser detta förslag skulle innebära framgent blir det avslag som gäller.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-02-14 § 31
- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2022-01-25 § 4
- Ordförandeförslag - Åtgärder för att minska sociala skillnader och minskad klimatpåverkan

§ 41 Kommunrevisorernas berättelse angående verksamheten år 2021

(KS-2022-00027)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunrevisionen har till kommunfullmäktige överlämnat 2021 års revisionsberättelse. Till berättelsen har fogats dels revisorernas redogörelse för år 2021, dels granskningsrapporter från lekmannarevisorerna i de kommunala aktiebolagen. Kommunrevisionen tillstyrker ansvarsfrihet och att årsredovisningen godkänns.

Överläggning

Rodney Engström, kommunrevisionens ordförande, informerar om de granskningar och bedömningar av kommunens verksamheter som genomförts av kommunrevisionen under 2021.

Beslutsunderlag

- Revisionsberättelse för år 2021, 2022-03-17 med bilaga:
  - Revisorernas redogörelse för granskning 2021
- Rapport KPMG- Granskning av bokslut och årsredovisning per 2021-12-31
- Nämndernas granskningsrapporter och revisionsberättelser
- Bolagens granskningsrapporter och revisionsberättelser

– – – –

20230609274776

§ 54 Årsredovisning 2021 för kommunen och kommunkoncernen

(KS-2022-00027-7)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2021 för kommunen och kommunkoncernen.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har upprättat ett förslag till årsredovisning 2021 för kommunen och kommunkoncernen

Överläggning

Ekonomidirektör Örjan Folkesson inleder med att presentera årsredovisningen 2021 för kommunen och kommunkoncernen.

Bodil Hansson (S), Lisa Tynnemark (S), Anders Hedenius (S), Jonas Väst (S), Niklas Säwén (S), Niklas Evaldsson (V), Mats Hellhoff (SD) och Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt till följande tilläggsattsats:

> *att överskottsmålet för kommunen återställs till att vara 3% för att skapa ett större utrymme för egenfinansierade investeringar och förstärkt soliditet*

Vidare önskar hon att få lämna en protokollsanteckning.

Ina Lindström Skandevall (L), Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L), Ronja Strid (KD), Patrik Gustavsson (M), Anneli Luthman (L) och Sven Bredberg (M) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande och protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag och *dels* Alicja Kapica (M) med fleras förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Alicja Kapica (M), Patrik Gustavsson (M), Thomas Burman (M), Per Lindstrand (M), Signe Weiss (M), Åsa Melander (M), Tom Emanuelz (M), Mikael Gäfvert (M), Lars Å.G Carlsson (M), Per Wahlberg (M), Peter Sjöbom (M), Per Wahlberg (M),Jan Heijbel (M), Sven Bredberg (M), Cecilia Backlund (M), Jan-Erik Iversen (M), Margareta Engström (M), Ina Lindström Skandevall (L), Martin Liljeros (L), Stefan Falk (L), Anneli Luthman (L), Liza-Maria Norlin (KD), Miriam Monsell (KD), Ronja Strid (KD) och Stefan Hill (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Alicja Kapica (M), Patrik Gustavsson (M), Sven Bredberg (M), Liza-Maria Norlin (KD), Ronja Strid (KD), Ina Lindström Skandevall (L), Stefan Falk (L) och Anneli Luthman (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna ser fortsatt med oro på den negativa ekonomiska utvecklingen inom kärnverksamheterna, det gäller särskilt barn- och utbildningsnämnden samt individ- och arbetsmarknadsnämnden. Orsaken till det positiva resultatet är främst förbättrade skatteintäkter. Kommunens ekonomiska förutsättningar behöver förbättras permanent för att Sundsvall ska kunna ta tillvara på morgondagens möjligheter och framtidens åtaganden. I samma verksamheter ser vi också en relativt blygsam måluppfyllnad vad gäller verksamhetsmålen, vilket borde varit avsevärt mycket bättre med anledning av det slutliga överskottet. Verksamhetsmålen och en god ekonomi går hand i hand, vilket majoriteten hade kunnat satsa på för att säkra en långsiktigt god utveckling vad gäller kvantitativa och kvalitativa mål i kommunens kärnverksamheter.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §40
- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-03-07 § 11
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00027
- Årsredovisning 2021 Sundsvalls kommun

– – – –

20220509274477

§ 55 Årsredovisning 2021 för Stadsbacken AB

(KS-2022-00068-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Stadsbacken AB följer revisorns
förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet

för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Stadsbacken AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Kim G Ottosson (V), Sven Bredberg (M) och Cristian Haglund (SD).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §42
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00068-1
- Bolagsrapport Tertial 3 2021
- Årsredovisning 2021 Stadsbacken AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 56 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Logistikpark AB

(KS-2022-00061-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvall Logistikpark AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvall Logistikpark AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Martin Jägesten (V).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §43
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00061-1
- Årsredovisning 2021 Sundsvall Logistikpark AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

\- - - -

20230309274478

§ 57 Årsredovisning 2021 för MittSverige Vatten & Avfall AB

(KS-2022-00062-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i MittSverige Vatten & Avfall AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i MittSverige Vatten & Avfall AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Jan-Erik Iversen (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §44
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00062-1
- Årsredovisning 2021 MittSverige Vatten och Avfall AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 58 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Vatten AB

(KS-2022-00063-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvall Vatten AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvall Vatten AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §45
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00063
- Årsredovisning 2021 Sundsvall Vatten AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

20230609274759

§ 59 Årsredovisning 2021 för REKO Sundsvall AB

(KS-2022-00053-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Reko Sundsvall AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Reko Sundsvall AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Martin Jägesten (V) och Börje Mattsson (SD).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §46
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00053-1
- Årsredovisning 2021 REKO inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 60 Årsredovisning 2021för Sundsvall Energi AB

(KS-2022-00057-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvall Energi AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvall Energi AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Arianne Sundman (S), Jan Lahti (S), Åke Johansson (V), Mikael Gäfvert (M) och Tomasz Baron (SD).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §47
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00057-1
- Årsredovisning 2021 Sundsvall Energi AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

____

20230609274B9

§ 61 Årsredovisning 2021 för Sundsvall Elnät AB

(KS-2022-00056-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvall Elnät AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvall Elnät AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Arianne Sundman (S), Frida Burman (S) och Mikael Gäfvert (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §48
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00056-1
- Årsredovisning 2021 Sundsvall Elnät AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 62 Årsredovisning 2021 för Korsta Oljelager AB

(KS-2022-00058-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Korsta Oljelager AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Korsta Oljelager AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv anmäls för Arianne Sundman (S), Jan Lahti (S), Åke Johansson (V), Mikael Gäfvert (M) och Patrik Gustavsson (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §50
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00058-1
- Årsredovisning 2021 Korsta Oljelager AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

20230609274481

§ 63 Årsredovisning 2021 för ServaNet AB

(KS-2022-00055-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i ServaNet AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i ServaNet AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Frida Burman (S) och Mikael Gäfvert (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §49
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00055-1
- Årsredovisning 2021 ServaNet AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 64 Årsredovisning 2021 för Mitthem AB

(KS-2022-00054-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Mitthem AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Mitthem AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Patrik Gustavsson (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §51
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00054-1
- Årsredovisning 2021 Mitthem AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

20230602074482

§ 65 Årsredovisning 2021 för Näringslivsbolaget AB

(KS-2022-00065-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Näringslivsbolaget AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Ärendet

Styrelsen i Näringslivsbolaget AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Leif Nilsson (S) och Cecilia Backlund (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §55
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00065-1
- Årsredovisning 2021 Näringslivsbolaget AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

---

§ 66 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls Hamn AB

(KS-2022-00059-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvalls Hamn AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvalls Hamn AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S), Jan-Olov Lampinen (S), Kim G Ottosson (V) och Cecilia Backlund (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §52
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00059-1
- Årsredovisning 2021 Sundsvalls Hamn AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

---

20230609274883

§ 67 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls Oljehamn AB

(KS-2022-00060-1)

Beslut

Kommunfullmäktige besluta

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvall Oljehamn AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvall Oljehamn AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S), Jan-Olov Lampinen (S), Kim G Ottosson (V) och Cecilia Backlund (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §53
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00060-1
- Årsredovisning 2021 Sundsvall Oljehamn AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 68 Årsredovisning 2021 för Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB (SKIFU)

(KS-2022-00064-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Johan Nikula (S) och Signe Weiss (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §54
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00064-1
- Årsredovisning 2021 SKIFU inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

_ _ _ _

20230609074484

§ 69 Årsredovisning 2021 för Midlanda flygplats AB

(KS-2022-00067-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Midlanda flygplats AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet

för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Midlanda flygplats AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anders Hedenius (S), Johan Nikula (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §57
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00067-1
- Årsredovisning 2021 Midlanda Flygplats AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

\- - - -

§ 70 Årsredovisning 2021 för Midlanda fastigheter AB

(KS-2022-00066-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Midlanda Fastigheter AB följer revisorns förslag och
- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen i Midlanda Fastigheter AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anders Hedenius (S), Johan Nikula (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §56
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00066-1
- Årsredovisning 2021 Midlanda Fastigheter AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

\- - - -

20230609274485

§ 72 Uppföljning Miljöstrategiskt program 2021

(KS-2021-01126-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna återrapporteringen av arbetet med Miljöstrategiskt program 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsens återrapportering av arbetet med Miljöstrategiskt program för år 2021.

Uppföljningen ska ske årligen och detta är den första återrapporteringen av arbetet. För 2021 har uppföljningen sammanställts i en rapport som bifogas.

Överläggning

Hans Forsberg (C), Stefan Falk (L) och Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §68
- Protokoll service- och förvaltningsutskottet 2022-02-22 §10
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01126-1
- Uppföljningsrapport MSP 2021

– – – –

§ 73 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021

(KS-2021-00889-21)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna 2021 års uppföljning av handlingsplanerna i Sundsvalls kommuns Landsbygdsprogram,

att Landsbygdsprogrammet med tillhörande handlingsplaner fortsätter att gälla under år 2022, samt

att Landsbygdsprogrammet revideras och handlingsplaner uppdateras under år 2022.

Ärendet

Ärendet är en uppföljning av kommunorganisationens handlingsplaner gällande Landsbygdsprogrammet.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-03-14 §70
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2022-02-22 § 12
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00889-21
- Bilaga 1 - Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2021-11-24 § 279
- Barn-och utbildningskontorets skrivelse 2021-10-05
- Individ- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2021-11-17 § 191
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse 2021-10-26
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2021-11-24 § 105
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse 2021-10-18
- Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021-11-24 § 106
- Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse 2021-10-19
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-15
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-10-29 § 206
- Bilaga 1 - Stadsbyggnadsnämndens uppdrag i planen
- Näringslivsbolagets uppföljning
- Mitthem AB:s uppföljning
- ServaNet AB uppföljning 2020-2021

20230609274886

- Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun

---

§ 89 Revidering av Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag

(KS-2022-00334-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ta bort uppgiften i bestämmelserna om arvode till ordföranden för kommunstyrelsens personalutskott eftersom arvode för uppdraget inte ska utgå enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-11-29, § 229,

att anta arvodeskommitténs förslag till Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag, (KS-2020-00356) med borttagen uppgift om arvode för personalutskottets ordförande,

att bestämmelserna gäller från och med 1 januari 2023,

att förändra beräkningsgrunden för det grundbelopp som alla arvoden i styrdokumentet Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag baseras på, från dagens grundbelopp till att fortsättningsvis baseras på det svenska riksdagsarvodet, med omräkningskoefficienten 93,56 %,

att det nya grundbeloppet fortsättningsvis ska revideras när riksdagsarvodet revideras, samt

att delegera till kommunstyrelsen att besluta om revideringar av dokumentet gällande förändringar av fördelningen av gruppledarresurser, med anledning av det allmänna valet i september 2022.

Ärendet

Arvodeskommittén har sett över dokumentet *Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag*. Dokumentet överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

20230609227487

Överläggning

Roger Johansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-04-11 § 83
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00334-2
- Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag
- Protokollsutdrag arvodeskommittén 2022-02-15 § 48
- Bestämmelse om arvoden och ersättningar till förtroendevalda rev. 2022
- PM Underlag inför revidering av arvodesbestämmelserna för förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag

– – – –

§ 98 Information från Stadsbacken AB

(KS-2022-00006)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Stadsbacken AB:s styrelseordförande Petter Stenberg och vd Anders Johansson har bjudits in till kommunfullmäktige för att informera om Stadsbackenkoncernen. Informationen handlar bland annat om följande:

- Bokslut och prognos för Stadsbackenkoncernen
- Överblick och nuläge för företagen inom Stadsbackenkoncernen

_ _ _ _

20230509274488

§ 105 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Exploatering AB

(KS-2022-00051-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Exploatering AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen för moderbolaget och koncernen
- behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Exploatering AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2022-00051-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Exploatering AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

_ _ _ _

§ 106 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Utveckling AB

(KS-2022-00049-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Utveckling AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelse
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Utveckling AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00049-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Utveckling AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

\- - - -

2022360027489

§ 107 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen Holding AB

(KS-2022-00048-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Holding AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Syftet är att kommunfullmäktige inför bolagsstämman ska få ta del av årsredovisningen och revisorernas bedömning och med ledning av dessa kunna ge direktiv till stämmoombudet.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00048-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Holding AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

\- - - -

§ 108 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 3 AB

(KS-2022-00047-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Kvarter 3 AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen
- behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Kvarter 3 AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00047-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen kv3 AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

20230609027590

§ 109 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 8 AB

(KS-2022-00046-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Kvarter 8 AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Kvarter 8 AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00046-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Kv 8 AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 110 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 11 AB

(KS-2022-00050-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Kvarter 11 AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen
- behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Kvarter 11 AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00050-1
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Kv 11 AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

1547760093207

§ 111 Årsredovisning 2021 för Norra Kajen kvarter 13 AB

(KS-2022-00449-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud till årsstämman i Norra Kajen Kvarter 13 AB följer revisorns förslag och

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Styrelsen för Norra Kajen Kvarter 13 AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun.

Jäv

Jäv antecknas för Anita Bdioui (S) och Jan Heijbel (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00449-2
- Årsredovisning 2021 Norra Kajen Kv 13 AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport

– – – –

§ 112 Årsredovisning 2021 för Scenkonst i Västernorrland AB

(KS-2022-00043-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens ombud på bolagsstämman i Scenkonst Västernorrland AB följer revisorns förslag och

- disponerar vinsten i enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Ärendet

Scenkonst Västernorrland AB har överlämnat årsredovisning för 2021 till Sundsvalls kommun. Bolagets revisor har lämnat en revisionsberättelse. Bolagets lekmannarevisorer har lämnat en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00043-2
- Årsredovisning 2021 Scenkonst Västernorrland AB inkl. revisionsrapport och granskningsrapport

– – – –

20230509074492

§ 117 Beslut om Klimat- och energiplan samt uppdatering av Miljöstrategiskt program

(KS-2021-01156-3)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna reviderat Miljöstrategiskt program 2020-2030, KS-2021-01156,

att i och med godkännandet av Miljöstrategiskt program 2020-2030, upphäva kommunfullmäktiges beslut 1997-12-15 § 534 (208/97 449 och 634/97 449) om Agenda 21 för Sundsvall,

att anta Klimat- och energiplan "Mot ett klimatneutralt Sundsvall 2030" med följande ändringar:

– att stryka "ur energisynpunkt" i punkten "Kommunkoncernen ska där så är möjligt och effektivt ur energisynpunkt installera solceller vid ny-, om- och tillbyggnader" på sidan 11.

– att under prioriterade fokusområden "kolsänkor" på sidan 17 stryka meningen "kommunkoncernen ska verka för att skogsägarna i kommunen prioriterar åtgärder som maximerar skogens kapacitet som kolsänka"

– att i bilaga 1, reseriktlinjer för Sundsvalls kommunkoncern, ändra formuleringen "Privat bil ska inte användas i tjänsten" till "Privat bil får endast användas om de särskilt avtalats",

att i och med antagandet av Klimat- och energiplanen upphäva däri inarbetade styrdokument:

- Resepolicy, KF beslut 2009-03-30 § 541 (306/08 003),
- Regler för fossilbränslefria kommunala transporter, KF beslut 2017-12-18 § 241 (KS-2017-00752),
- Strategi för Sundsvalls kommunkoncerns energieffektivisering och koldioxidreducering med mål 2014 & 2020, KF beslut 2012-02-13 § 21 (KS-2011-00589),

att kommunfullmäktiges beslut 2020-05-25 §106 (KS-2019-00358) om att ta fram målsättningar och åtgärder för minskad klimatpåverkan i och med detta är genomfört,

att beslutet i kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott 2021-10- 26 § 80 om att se över styrdokumentet ”Regler för fossilbränslefria kommunala transporter” utifrån att Sundsvall ska vara en klimatneutral kommun härmed ska anses vara uppfyllt, samt att kommande handlingsplan för elektrifiering av kommunkoncernens transporter istället kopplas till Klimat- och energiplanen,

att uppdra till kommunstyrelsen att ansvara för samordning, styrning och uppföljning av Sundsvalls kommunkoncerns arbete med minskad klimatpåverkan i enlighet med Klimat- och energiplanen,
att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram fördjupningar kring energifrågor för etableringar samt anpassning av elnätet för större in- eller utmatningar och produktion av energi, i syfte att arbetas in i kommunens Klimat- och energiplan,

att hänskjuta till det politiska arbetet med Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026, att inarbeta drifts- och investeringsmedel i syfte att finansiera åtgärder inom ramen för Klimat- och energiplanen,

att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram scenarier fram till 2030 för den långsiktiga påverkan på Sundsvalls kommunkoncern av klimatförändringar och arbetet med minskad klimatpåverkan,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till uppdaterade ägardirektiv för de kommunala bolagen där bolagens ansvar för uppfyllandet av kommunfullmäktiges beslutade styrdokument inom klimat- och miljöfrågor tydliggörs.

att i samband med revideringen av klimat- och energiplanen särskilt beakta förutsättningar för insamling av textilier samt digitaliseringens roll i klimatomställningen.

Ärendet

Ett förslag till Klimat- och energiplan, med syfte att konkretisera och samla arbetet för att uppnå Sundsvalls kommuns mål om klimatneutralitet 2030 har tagits fram. Ett förslag till uppdatering av Miljöstrategiskt program har tagits fram som en följd av framtagandet av Klimat- och energiplanen. Förslaget innebär att flera mindre styrdokument arbetas in i Klimat- och energiplanen.

2023060927493

Överläggning

Hans Forsberg (C), Liza-Maria Norlin (KD) och Karin Gustavsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Vidare önskar Hans Forsberg (C) och Liza-Maria Norlin (KD) lämna *varsin* protokollsanteckning.

Ina Lindström Skandevall (L) och Stefan Falk (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, med följande ändring i förslaget till Klimat- och energiplan:

> *Att på sidan 15, under rubriken "Strategiska ställningstaganden Planering för ett klimatneutralt Sundsvall", ändra lydelsen av den första punkten från "Kommunkoncernen ska planera för lämpliga områden för vindkraftsetableringar och solcellsparker." till "Kommunkoncernen ska planera för lämpliga områden för solcellsparker.".*

Vidare instämmer de i Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning.

Mats Hellhoff (SD) yrkar i första hand på återremiss, med följande motivering:

> *Att avsnitten som behandlar vindkraftsetableringar stryks samt att man lämnar det orealistiska och meningslösa målet att Sundsvall ska vara klimatneutralt år 2030.*

I andra hand yrkar han på avslag. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare instämmer hon i Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare instämmer hon i både Liza-Maria Norlins (KD) och Hans Forsbergs (C) protokollsanteckningar.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs av Mats Hellhoff (SD) och ska verkställas.

Votering genomförs med följande propositionsordning: Den som röstar för att ärendet ska avgöras i dag röstar JA och den som röstar för att ärendet ska avgöras senare röstar NEJ.

Votering resulterar i 67 JA-röster, 8 NEJ-röster och 6 frånvarande, se bilaga 2.

Efter avslutad votering konstaterar ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden konstaterar sedan att det finns tre förslag till beslut och det är *dels* kommunstyrelsens förslag, *dels* Ina Lindström Skandevall (L) med fleras förslag och *dels* Mats Hellhoffs (SD) avslagsyrkande. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Hans Forsbergs (C), Liza-Maria Norlins (KD) och Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckningar får lämnas.

Reservation

Cristian Haglund (SD), Jonas Lingdén (SD), Annelie Henriksson (SD), Sven Dahl (SD), Tomasz Baron (SD), Marianne Eliasson (SD), Mats Hellhoff (SD), Lars Holmgren (L), Stefan Falk (L), Ina Lindström Skandevall (L), Martin Liljeros (L) och Annelie Luthman (L) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Hans Forsberg (C) och Alicja Kapica (M) lämnar följande protokollsanteckning:
För att möjliggöra klimatsmarta jobb i Sundsvallsregionen ska kommunen kontinuerligt se över hur man kan bidra till utvecklingen. Ett exempel på det är att kommunen bör se över hur man som organisation kan bidra till insamling av textilier.

Liza-Maria Norlin (KD), Ina Lindström Skandevall (L), Stefan Falk (L), Signe Weiss (M) och Alicja Kapica (M) lämnar följande protokollsanteckning:
Digitalisering drivs av den tekniska utvecklingen och påverkar samhällsutvecklingen på flera områden. Data, ny teknik och verksamhetsutveckling har stor potential att bidra till den gröna omställningen. Samtidigt kräver det datadrivna samhället mycket energi och den nya tekniken är beroende av efterfrågade naturresurser därför behöver perspektivet klimatpåverkan finnas med i omställningsarbetet. Kristdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna anser att Klimat- och energiplanen i samband med

20220609274944

kommande revidering kompletteras med hur digitaliseringen bidrar i den gröna omställningen.

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
I planen står det bland annat att "Kommunkoncernen ska planera för lämpliga områden för vindkraftsetableringar och solcellsparker." Sverigedemokraterna är emot ytterligare planering eller etablering av vindkraft inom Sundsvalls kommun. Vindkraft förstör miljön och hotar lokala ekosystemen och vi kan därför inte ställa oss bakom förslaget. Att Sundsvalls kommun ska vara klimatneutralt till 2030 är ett orealistiskt och ohållbart mål. Vi ser hellre att vi stärker de uppdrag kommunen erhåller enligt lag än dessa fördyringar som i realiteten inte har någon märkbar effekt på det globala klimatet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2022-04-26 §20
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01156-3
- Miljöstrategiskt program, uppdaterad version 1.1
- Samrådsredogörelse Klimat- och energiplan
- Förslag - Klimat och energiplan

§ 120 Strategi för social hållbarhet

(KS-2021-00633-20)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Strategi för social hållbarhet (KS-2021-00633) med följande justeringar:

> Under mål 3 på skolan ”Väsentligt öka andelen som tar del av förskolans pedagogiska verksamhet” lägga till fler exempel på indikatorer, t ex ”Barn inskrivna i förskola per ålder” och ”Närvarande tid i relation till schemalagd tid (Qliksense)”.
>
> Stryka mål 4 på skola ”Väsentligt öka andelen barn i socioekonomiskt svaga områden som deltar i kulturskolans verksamhet till år 2030”.
>
> Slå ihop mål 1 och 3 under hälsa, och formulera om till ”Väsentligt förbättra Sundsvallsbornas fysiska och psykiska hälsa samt öka deltagande bland barn och unga i föreningslivet”.
>
> Lägg till ett mål under hälsa som lyder ”Väsentligt minska narkotikaanvändandet fram till 2030”.

att ge i uppdrag till barn- och utbildningsnämnden, individ- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Mitthem AB att inarbeta strategin för social hållbarhet i verksamhetsplan och årligen återrapportera vilka åtgärder som planeras till kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott.

Ärendet

En strategi för social hållbarhet har tagits fram på uppdrag av kommunfullmäktige (2017-10-30 § 201). Strategin föreslås vara koncernövergripande och syftet är att ge nämnder och bolag verktyg med hur de ska jobba med social hållbarhet och mer specifikt hur de kan utjämna sociala skillnader i levnadsvillkor. Strategin ska gälla fram till år 2030.

20230509027495

Överläggning

Niklas Säwén (S), Mats Hellhoff (SD) och Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar Niklas Säwén (S) lämna en protokollsanteckning.

Alicja Kapica (M) och Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är *dels* kommunstyrelsens förslag och *dels* Alicja Kapica (M) med fleras avslagsyrkande. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Vidare godkänner hon att Niklas Säwéns (S) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Per Lindstrand (M), Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M), Bertil Kjellberg (M), Signe Weiss (M), Peter Sjöbom (M), Mikael Gäfvert (M), Lars A.G Carlsson (M), Per-Magnus Forsberg (M), Thomas Burman (M), Sven Bredberg (M), Cecilia Backlund (M), Jan-Erik Iversen (M), Margareta Engström (M), Emelie Granemar (KD), Stefan Hill (KD) och Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Niklas Säwén (S) lämnar följande protokollsanteckning:
Barn- och utbildningsnämnden har i juni 2021, i direktiv för kulturskolans arbete, beslutat om ett uppdrag till kulturskolan att arbeta för att öka andelen barn i socioekonomiskt svaga områden som deltar i kulturskolans verksamhet. Vi bedömer därför att kommunfullmäktige inte behöver lägga särskild vikt på att följa upp det målet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag plan- och utvecklingsutskottet 2022-04-19 §21
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00633-20
- Bilaga 1 Strategi för social hållbarhet
- Bilaga 2 Nulägesbeskrivning Strategi för social hållbarhet
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse Strategi för social hållbarhet
- Bilaga 4 Målsättningar nämnder och bolag Strategi för social hållbarhet

– – – –

§ 121 Ansvaret för Mokajen

(KS-2022-00281-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ansvaret för Mokajen överförs från kommunstyrelsens hamnverksamhet till Stadsbyggnadsnämnden,

att kapitalkostnader för Mokajen förs över från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden,

att skattemedel motsvarande 105 000 kronor förs över från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden i mål och resursplan 2022, samt

att skattemedel motsvarande 210 000 kronor förs över från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden i mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026.

Ärendet

Ärendet gäller flyttning av det ekonomiska ansvaret för Mokajen från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2022-04-26 §29
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00281-2
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2022-02-23 §29

– – – –

20230509274496

§ 134 Återrapportering från demokrati- och uppföljningsberedningen

(KS-2022-00578)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Enligt demokrati- och uppföljningsberedningens arbetsordning, fastställd av kommunfullmäktige 2014-02-24 § 29, ska beredningen ge fullmäktige en återrapportering två gånger per år, i juni och december. Demokrati- och uppföljningsberedningen är ett av kommunfullmäktige tillsatt organ för att politiskt följa upp kommunkoncernens verksamhets- och ekonomiska resultat, vitalisera arbetet i kommunfullmäktige och i förlängningen även utveckla demokratin i Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Demokrati- och uppföljningsberedningens skrivelse, 2022-06-15

– – – –

§ 136 Delårsrapport januari-april 2022 för kommunen och kommunkoncernen

(KS-2022-00485-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapport januari-april 2022 för kommunen och kommunkoncernen,

att tillföra kommunstyrelsen 25 miljoner kronor och individ och arbetsmarknadsnämnden 15 miljoner kronor i mål och resursplan 2022, för att minska sociala skillnader och minskad klimatpåverkan enligt kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28 § 29 (KS-2022-00149),

att det utökade anslaget på 40 miljoner kronor finansieras genom att ianspråkta ökade skatteintäkter 2022,

att 1 122 500 kronor för förvärv av fastigheten Vagnslasten 1 som ska belasta driftbudgeten enligt beslut i KF 2022-02-28 § 27 (KS-2021-01141) förs över till och budgeteras i investeringsbudgeten, samt

att 635 000 kronor för förvärv av fastigheten Vagnshjulet 1 som ska belasta driftbudgeten enligt beslut i KF 2022-02-28 § 28 (KS-2021-01142) förs över till och budgeteras i investeringsbudgeten.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har sammanställt delårsrapport för januari-april 2022 för kommunen och kommunkoncernen.

Överläggning

Ekonomidirektör Örjan Folkesson inleder med att presentera delårsrapporten.

Bodil Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

20230509274197

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-13 §135
- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-06-07 § 45
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00485-1
- Delårsrapport 1 2022

§ 141 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun

(KS-2021-00981-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ”Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun”, KS- 2022-00981-2,

att uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med berörda nämnder ta fram en ”Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun” utgående från ”Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun”,

att ”Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun” uppdateras minst en gång vartannat år genom beslut i kommunstyrelsen, samt

att följande ändringar ska göras i riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun:

- under avsnitt 3.3 bostadsplanering skriva in följande ”Planberedskapen ska vara god och det är viktigt att kommunen skapar en beredskap för att klara av större industrietableringar och större befolkningsökningar än prognoserna. Det är därför viktigt att kontinuerligt utvärdera prognoserna och vara beredd att höja ambitionen för nyproduktion av bostäder.

- under avsnitt 3.3 bostadsplanering ändra fördelningsnyckeln som bostäderna i största möjliga mån ska planeras enligt till följande:
Hyresrätter 40%
Bostadsrätter 20%
Villor 40%

- under avsnitt 4 riktlinjer för bostadsförsörjning skriva in följande riktlinje:

- En analys av bostadsområdets upplåtelseformer alltid ska finnas med när bostadsområden och nya bostadsprojekt detaljplaneras. Hänsyn ska tas till sammansättning av bostäder i stadsdelen och kommunen i stort.

20230609274998

- under avsnitt 4 riktlinjer för bostadsförsörjning göra följande tillägg (fet text) i riktlinjen:

- Kommunen ska vara en aktiv part på fastighetsmarknaden med väl utvecklade samarbetsformer med byggaktörer och **fastighetsägare för att öka nyproduktionen, underlätta för fler att komma in på bostadsmarknaden och skapa förutsättningar fler varierande boendeformer tex co-living och trygghetsboenden**

- under avsnitt 4 riktlinjer för bostadsförsörjning ändra punkt 4 till följande:

- Kommunen ska genom aktiv markpolitik och god mark- och planberedskap ge förutsättningar för nyproduktion av bostäder och trygghetsboenden som skapar förutsättningar för en befolkningsmängd uppgående till 110 000 invånare år 2030.

- under avsnitt 4 riktlinjer för bostadsförsörjning ändra punkt 6 till följande:

- Kommunen ska planera för fler småhustomter i fler attraktiva områden.

att riktlinjer för bostadsförsörjning beslutade i kommunfullmäktige 2014-05-26, KS-2014-00360, upphör att gälla.

Ärendet

Ärendet utgörs av ställningstagande till nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anger att kommuner med riktlinjer ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. De hittills gällande riktlinjerna i Sundsvalls kommun antogs under mandatperioden 2014-2018 när Översiktsplan 2021 beslutades. Därför behöver nya riktlinjer nu antas.

Överläggning

Stefan Falk (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Karin Gustafsson (V) och Niklas Säwén (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alicja Kapica (M) och Ronja Strid (KD) instämmer i Stefan Falks (L) yrkande och protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Stefan Falks (L) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Stefan Falk (L), Alicja Kapica (M) och Ronja Strid (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Mitthems ägardirektiv säger att de ska producera hyresrätter i serviceorter. Det är dock svårt att få ihop kalkylen för bostäder i serviceorter. Mitthem har byggt med statligt investeringsstöd i Njurunda. Trots investeringsstödet och att lägenheterna är fullt uthyrda behövde projektet skrivas ner med 50 procent. Mitthem har behov av att fokusera på renoveringar av beståndet. Vi vill därför lyfta att Mitthem behöver ha en fortsatt sund ekonomi och vi ser en svårighet i att investera i nyproduktionsprojekt som inte går ihop ekonomiskt.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-13 §141
- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-05-24 § 29
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-00981-1
- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun
- Bostadsförsörjningsanalys Sundsvalls kommun

– – – –

20220609074769

§ 142 Strategi för en hållbar digital utveckling 2030

(KS-2022-00108-14)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva *IT-strategi för e-förvaltning för åren 2011–2021* (KS-2010-00654),

att anta *Strategi för en hållbar digital utveckling 2030* (KS-2022-00108),

att hänskjuta till det politiska arbetet med Mål- och resursplan 2023–2024 med plan för 2025–2026, att inarbeta drifts- och investeringsmedel i syfte att finansiera åtgärder inom ramen för hållbar digital utveckling, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram en *Handlingsplan för en hållbar digital utveckling i Sundsvalls kommun.*

Ärendet

Ärendet gäller beslut om en koncernövergripande strategi för en hållbar digital utveckling. En strategi som ska vara vägledande och skapa förutsättningar för en sammanhållen digitalisering och vår digitala utveckling i koncernen fram till 2030.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Ina Lindström Skandevall (L) och Viktoria Jansson (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande och protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlin (KD) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD), Ina Lindström Skandevall (L) och Viktoria Jansson (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna, Liberalerna och Moderaterna anser att en strategi för hållbar digital utveckling borde innehålla mål och/eller strategier för ekologisk hållbarhet med fokus på grön omställning samt miljö- och klimatpåverkan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-13 §139
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2022-05-31 § 36
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00108-14
- Strategi för en hållbar digital utveckling 2030
- Sammanställning och analyser av remissvar

– – – –

20230609275000

§ 146 Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB

(KS-2022-00364-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja fastigheten Korsta 7:55 samt del av fastigheterna Korsta 7:38, 7:56, 8:1 och 8:11 till Sundsvall Logistikpark AB. Försäljningen ska göras i huvudsak med villkor enligt bifogade avtal, bilaga 1-3, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna erforderliga handlingar.

Ärendet

Ärendet handlar om försäljning av mark till Sundsvalls Logistikpark AB. Syftet med försäljningen är att fullfölja tidigare ingånget avtal om genomförande av exploatering.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-13 §158
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00364-2
- Bilaga 1 - köpeavtal Kaptensudden
- Bilaga 2 - köpeavtal Korsta 7;55
- Bilaga 3 - överenskommelse fastighetsreglering SLP
- Bilaga 4 - värdering mark

– – – –

§ 148 Uppdrag förstärkt arbetslinje

(KS-2022-00389-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta individ- och arbetsmarknadsnämndens förslag till fördelnings-modell för platsanskaffning med en tydlig ekonomisk koppling till graden av måluppfyllelse vad gäller leverans av platser i ”Uppdraget förstärkt arbetslinje”, enligt tjänsteskrivelse 2022-03-08 (IAN-2022-00103), samt

att projektet ”Uppdrag förstärkt arbetslinje” ska utvärderas under hösten 2023.

Ärendet

Ärendet är ett förslag till beslut om att Sundsvalls kommun, i arbetet med arbetslinjen, ska använda sig av en fördelningsmodell i anskaffandet av arbetsplatser inom kommunala förvaltningar. Fördelningsmodellen har en ekonomisk koppling till måluppfyllelsen av antalet arbetsplatser vigda för arbetsmarknadsåtgärder.

Överläggning

Jonas Väst (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Hellhoff (SD) yrkar på att ärendet ska avslås. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag och *dels* Mats Hellhoffs (SD) förslag om att ärendet ska avslås. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Mats Hellhoff (SD), Cristian Haglund (SD), Jonas Lingdén (SD), Sven Dahl (SD), Tomasz Baron (SD), Marianne Eliasson (SD) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

20230609275301

Likt tidigare hantering av detta ärende anser vi att majoriteten gör felaktiga prioriteringar. Vi sverigedemokrater hade hellre sett att man infört en Sverigedemokratisk arbetslinje där man lägger fokus på att subventionera yrkesutbildningar samt praktikplatser i bristyrken som hade gett effekt över tid, istället för den socialdemokratiska slussningen till a-kassan för att sedan återgå till långtidsarbetslöshet. Vi anser att vår satsning hade genererat betydligt fler praktikplatser för samma peng och gjort individen mer attraktiv på arbetsmarknaden.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-13 §157
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00389-2
- Individ- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2022-03-29 § 50
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse 2022-03-08
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-02-28 § 29

– – – –

§ 163 Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB

(KS-2022-00024-13)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera föreliggande rapportering.

Ärendet

Bolagen i Stadsbackenkoncernen har skickat in sina utvärderingar av internkontrollplaner för 2021 i enlighet med Sundsvalls kommuns reglemente och tillämpningsanvisningar för internkontroll.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-09-12 § 171
- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §57
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00024-13
- Stadsbacken AB Protokoll 2021-12-10 §108 internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB Internkontrollplan 2022 fastställd
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollrapport för 2021
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB protokoll 2021-12-10 § 107 Internkontrollrapport 2021
- Stadsbacken AB Internkontrollplan utvärdering
- Stadsbacken AB Självdeklaration 2021
- Sundsvall Vatten AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 69 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 68 och Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Oljehamn AB Självdeklaration 2021
- MittSverige Vatten & Avfall AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollplan 2022
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollrapport 2021
- MittSverige Vatten & Avfall AB Självdeklaration 2021
- REKO AB protokoll 2021-10-29 § 40 och § 41

20220926075702

- Sundsvall Energi AB protokoll 2021-11-18 § 5 Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Bilaga Internkontrollplan utvärdering 2021
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Självdeklaration Internkontroll 2021
- Mitthem AB självdeklaration 2021
- Midlanda Fastigheter AB Interkontrollplan 2022
- Midlanda Fastigheter AB Internkontrollplan 2022 tabell
- Midlanda Fastigheter AB Självdeklaration 2021
- Midlanda Flygplats AB Intern kontrollplan 2022
- Midlanda Flygplats AB Självdeklaration 2021
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB protokoll 2021-12-09
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Bilaga § 85 Intern kontrollplan 2022
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Självdeklaration 2021 påskriven
- Sundsvall Logistikpark AB protokoll 2021-10-22
- Sundsvall Logistikpark AB Internkontrollplan 2021
- SKIFU protokoll 2021-11-02
- SKIFU Självdeklaration 2021
- SKIFU Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB protokoll 2021-10-22 § 78 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Hamn AB Självdeklaration 2021

---

§ 164 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag

(KS-2022-00052-1)

Beslut

Kommunfullmäktige besluta

att notera självdeklarationen.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB, med dotterbolag, har överlämnat självdeklaration beträffande internkontroll för 2021. Självdeklarationen visar vilka åtgärder bolagen vidtagit för att säkerställa den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-09-12 § 172
- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §58
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00052-1
- Internkontroll självdeklaration 2022-05-17

_ _ _ _

20230609275O3

§ 169 Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering

(KS-2022-00613-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4, mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB,

att ersättningen för förvärvet, 4 000 000 kronor ska finansieras genom ianspråktagande av likvida medel, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens att underteckna överenskommelsen.

Ärendet

Ärendet handlar om att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4, mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-09-12 § 182
- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §63
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00613-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-15 § 98
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2022-05-19
- Överenskommelse frgl MSV kommunen
- MSV Kartbilaga 1
- MSV Kartbilaga 2
- Översiktskarta Parkeringshuset på Norra Kajen

§ 15 Delårsrapport januari-augusti 2022 för kommunen och kommunkoncernen

(KS-2022-00672-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapport januari-augusti 2022 för kommunen och kommunkoncernen,

att avslå individ- och arbetsmarknadsnämnden begäran om kompensation för ökade kostnader för försörjningsstöd på grund av höjning av riksnormen 2022,

att avslå individ- och arbetsmarknadsnämndens begäran om kompensation för ökade kostnader för indexökning 2022,

att hänskjuta individ- och arbetsmarknadsnämndens begäran om kompensation för kostnadsökningarna för riksnorm ekonomiskt bistånd, ökad inflation och indexökning arvoden familjehem för 2023 och framåt till ärendet Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026,

att avslå individ- och arbetsmarknadsnämndens begäran om köp av inventarier för utlokalisering till Nacksta, Skönsberg och Ljustadalen, 0,9 miljoner kronor,

att avslå individ- och arbetsmarknadsnämndens begäran om kompensation för hyreskostnader,1,5 miljoner kronor för utlokalisering Nacksta, Skönsberg och Ljustadalen, samt

att omdisponera 1,1 miljoner kronor från kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget 2022 till kommunstyrelsens investeringsbudget 2022 för finansiering av inköp av pistmaskin.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har sammanställt delårsrapport för januari-augusti 2022 för kommunen och kommunkoncernen.

Överläggning

Björn Magnusson, redovisningsansvarig, föredrar ärendet.

20230609275041

Bodil Hansson (S), Mikael Westin (S), Niklas Evaldsson (V) och Jonas Väst (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Ronja Strid (KD), Ina Lindström Skandevall (L), Polina Larsson (KD), Signe Weiss (M) och Patrik Gustavsson (M) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande och ansluter till hennes protokollsanteckning.

Kevin Sahlin (SD) ansluter till Alicja Kapicas (M) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är kommunstyrelsens förslag. Detta blir även kommunfullmäktiges beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Alicja Kapica (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Alicja Kapica (M), Ronja Strid (KD), Kevin Sahlin (SD) och Ina Lindström Skandevall (L) lämnar följande protokollsanteckning:
Det är bra att Sundsvalls kommunkoncern når ett positivt resultat för andra tertialet. En god ekonomisk hushållning är en förutsättning för att kommunen ska ge en god samhällsservice till medborgarna. Detta är tydligt när vi ser till verksamhetsmålen, där verksamhetsmål som kretsar runt centrala kärnuppgifter inte uppfylls. Oppositionen ser allvarligt på den utvecklingen och anser att kommunen behöver lägga ett ökat fokus på att stärka kvaliteten inom vård- och omsorg, öka elevernas måluppfyllnad och att stävja det långvariga utanförskapet.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-10-17 § 190
- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-10-03 § 77
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00672-1
- Delårsrapport 2 2022 för kommunen och kommunkoncernen

– – – –

§ 40 Antagande av översiktsplan Sundsvall 2040, ÖP2040

(KS-2022-00710-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva följande översiktsplan och fördjupade översiktsplaner:

Översiktsplan Sundsvall 2021 (KS-2014-00360)
Fördjupad översiktsplan för Alnö (KS-2011-00174)
Fördjupad översiktsplan för Birsta (KS-2011-00302)
Fördjupad översiktsplan för Norra kajen (KS 209/09 214)
Fördjupad översiktsplan för resecentrum och järnvägen genom Sundsvall (KS-2013-00278)
Fördjupad översiktsplan för Tunadal-Korsta-Ortviken (KS 444/06 212)
Vindkraftens möjligheter i Sundsvalls kommun (KS-2011-00338)

att upphäva Parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun (KS-2016-00911),

att anta Översiktsplan Sundsvall 2040, som ska gälla samtliga nämnder och helägda eller majoritetsägda bolag inom Stadsbackenkoncernen, med följande ändringar:

> Under rubriken ”MBT-ä9 Västra Haga, område väster om sjukhuset” på sidan 68:
>
> Nuvarande text:
> Beroende på vilken form av boende som byggs kan det rymmas upp till omkring 500 nya bostäder på de tre utpekade områdena runt sjukhuset.
>
> Ny text:
> Beroende på vilken form av boende som byggs kan det rymmas upp till omkring 100 nya bostäder i MBT-Ä7, MBT-Ä8 och MBT-Ä9.
>
> Stryk texten ”Därefter bör förslaget prövas i kommande översyn av översiktsplanen” i andra punkten under rubriken ”4.7 Vatten, hav (VAH)” på sidan 193.

20230609275O5

Nytt tillägg:
Att på s.144 i stycket "Ny sträckning E14, TIV-ä" efter sista meningen lägga till följande mening " Sundsvalls kommun ser inte alternativ N1 som en möjlig dragning av E14."

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda om det finns fler lämpliga lägen för vindkraft eller solkraft och i så fall peka ut dessa i kommunens översiktsplan.

att ge stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att gemensamt analysera det föreslagna utvecklingsområdet MBT-Ä8 och återkomma till kommunstyrelsen med en beskrivning av hur behovet av mark för utbyggnad av skolverksamhet ser ut i området samt hur utveckling av skolverksamhet i området påverkar förutsättningarna för ett aktivt friluftsliv.

Ärendet

Ärendet handlar om att anta en ny kommunövergripande översiktsplan för Sundsvalls kommun. Arbetet bedrivs i enlighet med plan- och bygglagen och Boverkets nya modell för översiktsplanering. Efter granskningen, som pågick i maj och juni 2022, har planen bearbetats utifrån inkomna synpunkter och en antagandehandling har tagits fram.

Överläggning

Ordföranden informerar om att det är ett formaliafel i attsats 4 i kommunstyrelsens förslag till beslut. Där ska ordet "kommunstyrelsekontoret" ändras till "kommunstyrelsen".

Niklas Säwén (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Kevin Sahlin (SD) yrkar på att ärendet bordläggs. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning

Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändring av attsats 3 så att textförändringen under rubriken

”MBT-ä9 Västra Haga, område väster om sjukhuset” på sidan 68 blir följande:

Beroende på vilken form av boende som byggs kan det rymmas upp till omkring 100 nya bostäder i MBT-Ä7, MBT-Ä8 och MBT-Ä9.

Vidare instämmer hon i Niklas Säwéns (S) protokollsanteckning.

Johan Sundström (KD) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande. Vidare önskar han få lämna protokollsanteckning.

Niklas Säwén (S) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut och det är *dels* kommunstyrelsens förslag, *dels* Alicja Kapica (M) med fleras förslag och *dels* Kevin Sahlins (SD) förslag om bordläggning av ärendet.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas. Hon finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det då finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag, *dels* Alicja Kapica (M) med fleras förslag Hon ställer dessa emot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Alicja Kapica (M) med fleras förslag.

Votering begärs av Dan Rasmusson (SD) och ska verkställas.

Votering genomförs med följande propositionsordning: Den som röstar bifall till Alicja Kapica (M) med fleras förslag röstar JA och den som röstar bifall till kommunstyrelsens förslag röstar NEJ. Voteringen resulterar i 60 JA-röster, 0 NEJ-röster och 11 som avstår från att rösta (se bilaga 1).

Efter avslutad votering konstaterar ordföranden att kommunfullmäktige beslutar enligt Alicja Kapica (L) med fleras förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Niklas Säwén (S) och Alicja Kapicas (M), Johan Sundström (KD), Ina Lindström Skandevall (L) och Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckningar får lämnas.

20230609275306

Protokollsanteckning

Niklas Säwén (S) och Alicja Kapica (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunstyrelsens beslut från den 7 december 2020 om att förorda N2-alternativet som framtida läge för E14 gäller fortfarande som kommunens ställningstagande.

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna motsätter sig att Sundsvalls kommun ska fortsätta devasteras av ytterligare vindkraftetableringar, ofta med ifrågasättbara ägare i bakgrunden. Sundsvalls kommun ska inte låta utländska diktaturer profitera av den fantastiska skog och skogsmark som förstörs. Att låta Sundsvalls infrastruktur i allt större mån styras av diktatoriska regimer ser Sverigedemokraterna bekymmersamt på.

Sverigedemokraterna ser även oroande på den utveckling att GC-vägar ska prioriteras över befintliga vägar. Vi ser en tydlig problematik med planeringen av infrastrukturen i Sundsvalls kommun och ser inte detta som någonting som skulle generera en positiv utveckling för någon sundsvallsbo. Sundsvalls kommun behöver förbättra nuvarande trafiknät utan att bilvägarna står för kostnaden, att utveckla vidare GC-vägar och tillgänglighet behöver inte betyda bortprioritering av bilvägarna.

Sverigedemokraterna motsätter sig starkt att Sundsvalls kommun ska bli klimatneutral till 2030. Detta kommer endast medföra stora utgiftsposter för kommunen som kommer att prägla kärnverksamheternas kvalité till det negativa. Vi sverigedemokrater ser kritiskt med hur detta ska gå i linje med dagslägets utveckling om negativa målresultat på flera av kommunens kärnverksamheter och att de ska åsidosättas i målet om att Sundsvalls kommun ska bli klimatneutralt.

Även vissa mål såsom att Sundsvalls befolkning skulle öka med 10 000 invånare inom de närmaste åren ser vi som orealistiskt och något som skulle slå hårt gentemot vår nuvarande infrastruktur. Det tog Sundsvall närmare 70 år att öka med 10 000 invånare fram tills nu, att göra det igen på under tio år skulle riskera leda till hårda belastningar både vad det gäller boende och samhällsstandard.

Ina Lindström Skandevall (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Liberalerna är väldigt glada att frågan om nya områden för vindkraft har tagits bort ur det förslag till ÖP som idag beslutas om. Vår principiella åsikt är att ingen ny vindkraft ska byggas i Sundsvall, vilket är anledningen till att vi i vårt remissvar föreslog att de nya utpekade områdena för vindkraft skulle strykas. Som en kompromiss kan vi tänka oss att utreda frågan om det finns lämpliga områden innan vi tar ställning och säger därför idag ja till att utreda om det finns fler lämpliga lägen för vindkraft eller solkraft.

Johan Sundström (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

I likhet med hela landet befinner sig Sundsvalls kommun i en stor demografisk förändring där gruppen äldre växer. Detta innebär att behovet av differentierat stöd och service riktat till just äldre kommer att öka framledes. I och med detta vill vi kristdemokrater särskilt uppmärksamma behovet av att avsätta attraktiva platser för trygghetsboenden och andra boendeformer riktade till våra äldre i det fortsatta arbetet med kommunens detaljplanering.
Kristdemokraterna vill även uppmana kommunorganisationen att också framöver aktivt arbeta med Trafikverket och andra relevanta aktörer för att säkerställa ökad god framkomlighet till och från Alnö.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-11-14 §11
- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-10-18 § 50
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00710
- Bilaga 1 Översiktsplan Sundsvall 2040 - antagandehandling
- Bilaga 2 Kartbilaga Översiktsplan Sundsvall 2040 - antagandehandling
- Bilaga 3 Hållbarhetsbedömning och MKB ÖP2040 - antagandehandling
- Bilaga 4 Granskningsyttrande Länsstyrelsen 2022-06-23
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande och strategisk miljöbedömning - antagandehandling
- Bilaga 6 Samrådsredogörelse ÖP2040 antagandehandling - mars 2022
- Bilaga 7 Sundsvallsregionen utvecklingsinriktning 2021-02-01

– – – –

20230609275307

§ 41 Försäljning av etableringsyta inom området Sundsvall Logistikpark

(KS-2022-00673-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogat aktieöverlåtelseavtal avseende försäljning av mark inom området Sundsvall Logistikpark, ett avtal mellan Sundsvall Logistikpark AB och Goldcup 31318 AB unt. SLP JV AB,

att godkännandet av aktieöverlåtelseavtalet villkoras med att bifogat tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtalet undertecknas av behöriga parter för Sundsvalls logistik AB och 31318 AB unt. SLP JV AB, samt

att godkänna att Sundsvall Logistikpark AB som ett steg i affären bildar och sedan avyttrar ett dotterbolag i vilket fastigheten paketerats, samt

att Stadsbacken AB får i uppdrag att utifrån olika framtida räntescenarion presentera räntekostnader, övriga kostnader samt en total kalkyl för projekt logistikparken.

Ärendet

Ärendet rör godkännande av aktieöverlåtelseavtal med tillhörande tilläggsavtal avseende bolag innehållande mark, de så kallade etableringsytorna, inom området Sundsvall Logistikpark.

Överläggning

Bodil Hansson (S) och Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tom Emanuelz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt till följande tilläggsattsats:

att Stadsbacken AB får i uppdrag att utifrån olika framtida räntescenarion presentera räntekostnader, övriga kostnader samt en total kalkyl för projekt logistikparken.

Bodil Hansson (S) och Liza-Maria Norlin (KD) instämmer i Tom Emanuelz (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Tom Emanuelz (M) med fleras förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Jäv

Anita Bdioui (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i behandlingen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-11-14 §14
- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 87
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00673-2
- Bilaga 1 (PM Beslut Försäljning etableringsyta)
- Bilaga 2 (SLP Godsanalys 220523)
- Bilaga 3 (Kalkyl)
- Bilaga 4 (Logistikfastighet)
- Bilaga 5 (Yta försäljning)
- Bilaga 6 (SLPAB-2022-00029 PM-Beslut 2022-06-30)
- Bilaga 7 (Situationsplan)
- Bilaga 8 (Överlåtelseavtal)
- Bilaga 9 (Datarumsmaterial)
- Bilaga 10 (Aktieöverlåtelseavtal)
- Bilaga 11 (Försäkringsbevis)
- Bilaga 12 (Protokollsutdrag Sundsvall Logistikpark AB 2022-00033 § 59 Försäljning av etableringsyta)
- Bilaga 13 (Protokollsutdrag Sundsvall Logistikpark AB 2022-00029 § 50 Köp av lagerbolag)
- Bilaga 14 (PM Beslut Försäljning av etableringsyta underskriven)
- Bilaga 15 (Protokollsutdrag Stadsbacken AB 2022-08-08 Försäljning av etableringsyta § 93)
- Bilaga 16 (Protokollsutdrag Stadsbacken AB 2022-08-08 Försäljning av etableringsyta § 93 sida 2)
- Bilaga 17 (PM Riksintresse)
- Bilaga 18 (Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal)
- Bilaga 19 (Värdeutlåtande Del av Sundsvall Korsta 7 55)
  Bilaga 20 (Värderingsutlåtande markvärde del av Sundsvall Korsta 7-55)

– – – –

20230609027598

§ 44 Avfallstaxa 2023

(KS-2022-00779-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Avfallstaxa för 2023 enligt Reko Sundsvall AB:s förslag (tjänsteärende REKO 2022-00029).

Ärendet

Reko Sundsvall AB har utarbetat ett förslag till taxa för avfall för 2023. Kommunfullmäktige i Sundsvall ska årligen fastställa avfallstaxan.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-11-14 §17
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2022-10-25 § 47
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2022-00779-2
- Reko Sundsvall AB, Tjänsteskrivelse 2022-05-25 inklusive bilaga 1-3
- Protokoll Stadsbacken AB 2022-09-02 § 101
- PM-Beslut Stadsbacken AB
- Reko Sundsvall AB Bilaga 4
- Protokoll Reko Sundsvall AB 2022-05-25 § 22

– – – –

§ 57 Val av kommunala nämnder, bolag med mera

(KS-2022-00010)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse nedan angivna personer i kommunala nämnder med mera:

Barn- och utbildningsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31

Ledamöter

Lisa Tynnemark (S), ordförande
Olle Åkerlund (S), vice ordförande
Carina Staf (S)
Stefan Broman(S)
Hans Wiklund (V)
Helge Sjödin (C)
Jörgen Eriksson (M)
Viktoria Jansson (M)
Dan Rasmusson (SD)
Wictor Strand (KD)
Marcus Hellström (L)

Ersättare

Rebecca Lampinen (S)
Leif Wiklund (S)
Fredrik Thunström (S)
Alfred Jansson Lantz (S)
Sara Abdullah (S)
Emelie Gårdman (V)
Mia Sjökvist(M)
Patrik Nilsson (M)
Emil Lundgren (SD)
Tomasz Baron (SD)
Johan Sundström (KD)

Företagshälsovårdsnämnden, (gemensam med Region Västernorrland), 2023-01-01 - 2026-12-31

Ledamot

Klara Hedin (V), vice ordförande

20230609027509

Ersättare
Vakant

Individ- och arbetsmarknadsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Jonas Väst (S), ordförande
Erfan Kakahani (V), vice ordförande
Lina Frankl (S)
Magnus Haak (S)
Ulla Näsman (S)
Valencia Igiraneza (C)
Oskar Brusell (M)
Åsa Melander(M)
Emir Özcelik (SD)
Malkolm Uhlin (SD)
Lena Nordin (KD)

Ersättare
Johan Nilsson Alsterbåge (S)
Caroline Sundström (S)
Hafeela Doole (S)
Jimmy Nyman (S)
Zhina Garmiani (S)
Ingela Eriksson (V)
Thomas Burman (M)
Margareta Engström (M)
Bertil Sidh (SD)
Emelie Granemar (KD)
Inga-Lisa Svanstedt (L)

Kultur- och fritidsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Niklas Evaldsson (V), ordförande
Ulf Bylund (S), vice ordförande
Annika Kallin (S)
Ludvig Lind (S)
Karolina Sundberg (S)
Robin Zetterberg (C)
Per Lindstrand (M)
Josefin Eurenius (M)
Christian Mantere (SD)
Hans Brynielsson (KD)
Marie Sundman (L)

Ersättare
Goran Garmiani (S)
Åsa Selander (S)
Elliot Norberg (S)
Lena Sjöberg (S)
Lars-Olov Boström (S)
Pernilla Holgert (S)
Ylva Gäfverth (M)
Alexander Degerfeldt (M)
Kent Sundström (SD)
Jörgen Holmqvist (KD)
Joachim Jonsson (KD)

Krisledningsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Bodil Hansson (S), ordförande
Niklas Säwén (S), vice ordförande
Jonas Väst (S)
Niklas Evaldsson (V)
Hans Forsberg (C)
Alicja Kapica (M)
Kevin Sahlin (SD)
Ronja Strid (KD)

Ersättare
Mikael Westin (S)
Åsa Ulander (S)
Lisa Tynnemark (S)
Klara Hedin (V)
Sanna Jonsson (C)
Oskar Brusell (M)
Dan Rasmusson (SD)
Ina Lindström Skandevall (L)

Lantmäterinämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Jeanette Hedlund (S), ordförande
Magnus Persson (C), vice ordförande
Frida Burman (S)
Signe Weiss (M)
Vakant

20230609275119

Ersättare
Drinor Selmani (S)
Lisabet Lindbäck (S)
Daniel Karling (V)
Cecilia Backlund (M)
Vakant

Miljönämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Kjell Bergkvist (C), ordförande
Mats Bäck (S), vice ordförande
Ylva Bengts (S)
Kent Larsson (S)
Ann-Charlotte Evrung (S)
John Håkansson (V)
Jan-Erik Iversen (M)
Tom Emanuelz (M)
Jonas Lingdén (SD)
Johan Sundström (KD)
Susanne Engstedt (L)

Ersättare
Stefan Eriksson (S)
Lovisa Hamrin (S)
Sven Lundqvist (S)
Lottis Hörting (S)
Hans Backlund (S)
Harriet Olsén (V)
Monica Bylund (M)
Berndt Lennholm (M)
Mats Hellhoff (SD)
Karin Andersson (SD)
Hugo Björken (KD)

Stadsbyggnadsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Jeanette Hedlund (S), ordförande
Magnus Persson (C), vice ordförande
Frida Burman (S)
Drinor Selmani (S)
Lisabet Lindbäck (S)
Daniel Karling (V)
Signe Weiss (M)

Cecilia Backlund (M)
Christer Sjödin (SD)
Tommy Edström (SD)
Robert Nordin (KD)

Ersättare
Torbjörn Karlsson (S)
Adele Flodin (S)
Robert Bylund (S)
Margareta Jansson (S)
Micael Löfqvist (S)
Ingrid Möller (V)
Daniel Brorsson (M)
Charlie Hederberg (M)
Mats Hellhoff (SD)
Nils-Åke Malmdin (SD)
Emil Esping (KD)

Vård- och omsorgsnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Mikael Westin (S), ordförande
Elisabeth Pettersson (V), vice ordförande
Yasmin Noor (S)
Burhan Hussain (S)
Barbro Edlund (S)
Johan Nikula (S)
Eva Bergström Edström (M)
Habib Effati (M)
Kevin Sahlin (SD)
Kevin Lavast (SD)
Isak Gréen (KD)

Ersättare
Rolf Nordin (S)
Carin Öhlund (S)
Samuel Wiklund (S)
Marie Sjöbom Olsson (S)
Anna Whålin (V)
Erik Thunström (C)
Thomas Höjland (M)
Bertil Swenson (M)
Katarina Blixt (SD)
Vakant
Robert Nordin (KD)

20230306927511

Valnämnden, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Jan Lahti (S), ordförande
Elisabeth Eng Åkerlund (S), vice ordförande
Karaman Chalak (S)
Ulla Näsman (S)
Ronny Fröwall (V)
Mia Sjökvist (M)
Berndt Lennholm (M)
Börje Mattson (SD)
Johan Sundström (KD)

Ersättare
Stefan Eriksson (S)
Zhina Garmiani (S)
Robert Weidman (S)
Hafeela Doole (S)
Mats Lindblad (C)
Monica Bylund (M)
Ylva Gäfverth (M)
Nils-Åke Malmdin (SD)
Ingeborg Wiksten (L)

Överförmyndarnämnden MITT, (gemensam med Timrå, Ånge och Nordanstigs kommuner), 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Klara Hedin (V), ordförande
Roger Öberg (S), vice ordförande *(Timrå kommun)*
Bo Markusson (S)
Lena Nordin (KD)

Ersättare
Lena Sjölén (S)
Jan Arvidsson (C)
Leif Jacobsson (KD)

Kommunförbundet Västernorrlands styrelse, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Niklas Säwén (S)
Alicja Kapica (M)

Ersättare
Niklas Evaldsson (V)
Ina Lindström Skandevall (L)

Kommunförbundet Västernorrland (Länsförbund), 2023-01-01 - 2026-12-31
Ombud
Vakant
Vakant
Vakant
Vakant
Erfan Kakahani (V))
Kjell Bergkvist (C)
Bertil Kjellberg (M)
Per Lindstrand (M)
Åsa Melander (M)
Dan Rasmusson (SD)
Börje Mattson (SD)
Joachim Jonsson (KD)

Ersättare för ombud
Vakant
Vakant
Vakant
Vakant
Vakant
Klara Hedin (V)
Sanna Jonsson (C)
Oskar Brusell (M)
Viktoria Jansson (M)
Anna Dzikowska-Zasadowska (M)
Kent Sundström (SD)
Vakant
Isak Greén (KD)

Direktionen för Medelpads Räddningstjänstförbund, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Åsa Ulander (S), ordförande
Stefan Broman (S)
Rebecca Lampinen (S)
Jan-Erik Iversen (M)
Sven Bredberg (M)

20230609273512

Mats Hellhoff (SD)

Ersättare
Fredrik Thunström (S)
Elisabeth Pettersson (V)
Anna Edin (C)
Viktoria Jansson (M)
Bertil Sidh (SD)
Miriam Monsell (KD)

Ägarråd för Medelpads Räddningstjänstförbund, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Niklas Säwén (S)
Alicja Kapica (M)

Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamot
Hans Forsberg (C)
Ersättare
Sven Bredberg (M)

Samordningsförbundet i Sundsvall, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamot
Jonas Väst (S)

Ersättare
Thomas Burman (M)

Revisor till Samordningsförbundet i Sundsvall, 2023-01-01 - 2026-12-31
Revisor
Vakant
Ersättare för revisor
Vakant

Arvodeskommittén, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Roger Johansson (S), ordförande
Ewa Back (S)

Robert Kuusikko (S)
Ida Lindouf (S)
Kim Ottosson (V)
Caroline Falk Nordin (C)
Patrik Gustavsson (M)
Jan Heijbel (M)
Nils-Åke Malmdin (SD)
Bengt Åke Bengtsson (KD)
Annelie Luthman (L)

NTF Västernorrland (styrelsen för Västernorrlands läns Trafiksäkerhetsförbund), 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamot
Daniel Karling (V)

Ersättare
Per Lindstrand (M)

Gode män med erfarenhet i fråga om tätortsförhållanden,
2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Lars-Åke Andersson (S)
Inrid Möller (V)
Rodney Engström (M)
Vakant

Gode män med erfarenhet i jordbruks- och skogsbruksfrågor, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Ulf Sjölinder (S)
Jan Arvidsson (C)
Sven Bredberg (M)

Intresseföreningen Norrtåg, ekonomisk förening (Styrelsen), 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Hans Forsberg (C)

Leader Mittland Plus, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Ulf Sahlin (C)
Sven Bredberg (M)

20230609075513

Huvudmän Hälsinglands Sparbank, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Linnéa Kjellman (C)

B J Wesslers donationsfond, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Lena Sjöberg (S)
Hans Backlund (S)
Tom Emanuelz (M)

Sundsvalls sjöfolksstiftelse, 2023-01-01 - 2026-12-31
Ledamöter
Vakant, ordförande
Vakant
Vakant
Patrik Gustavsson (M)
Arne Engholm (L)

Ersättare
Vakant
Vakant
Vakant
Vakant
Vakant

Stadsbacken AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Petter Stenberg (S), ordförande
Erik Thunström (C)
Kim Ottosson (V)
Sven Bredberg (M)
Tom Emanuelz (M)
Dan Rasmusson (SD)
Vakant

Sundsvall Energi AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Jonas Borg (C), ordförande
Vakant
Vakant
Hans Wiklund (V)

Mikael Gäfvert (M)
Magnus Sjödin (M)
Tomasz Baron (SD)

Sundsvall Elnät AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Arianne Sundman (S), ordförande
Vakant
Vakant
Mikael Gäfvert (M)
Tommy Edström (SD)

ServaNet AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Arianne Sundman (S), ordförande
Vakant
Patrik Gustavsson (M)

Korsta Oljelager AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Jonas Borg (C), ordförande
Vakant
Mikael Gäfvert (M)

Ersättare
Vakant
Vakant
Vakant

Mitthem AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Sophia Beyer Rankila (S), ordförande
Martin Jägesten (V), vice ordförande
Vakant
Petra Ebbing (M)
Patrik Gustavsson (M)

Sundsvall Vatten AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Arianne Sundman (S), ordförande
Vakant, vice ordförande
Helge Sjödin (C)
Per-Magnus Forsberg (M)
Kevin Sahlin (SD)

20230609273514

MittSverige Vatten & Avfall AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Arianne Sundman (S), ordförande
Vakant
Helge Sjödin (C)
Per-Magnus Forsberg (M)
Christer Sjödin (SD)
Emil Esping (KD)

Ersättare
Vakant
Jan-Erik Iversen (M)

REKO Sundsvall AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Ulf Sjölinder (S), ordförande
Vakant
Martin Jägesten (V)
Vakant
Per-Magnus Forsberg (M)
Jan-Erik Iversen (M)
Börje Mattson (SD)

Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB (SKIFU), 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Johan Nikula (S), ordförande
Vakant
Anneli Rehnfors (C)
Bertil Kjellberg (M)
Signe Weiss (M)

Sundsvall Oljehamn AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant, vice ordförande
Vakant
Vakant

Ersättare
Vakant

Vakant

Sundsvall Logistikpark AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant, vice ordförande
Anton Ångman (C)
Petra Ebbing (M)
Christer Sjödin (SD)

Sundsvalls Hamn AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant, vice ordförande
Kim Ottosson (V)
Cecilia Backlund (M)
Vakant

Ersättare
Vakant
Eva Edström Bergström (M)

Midlanda Fastigheter AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anders Hedenius (S), ordförande
Vakant
Andre Nilsson-Hugo (M)

Midlanda Flygplats AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anders Hedenius (S), ordförande
Vakant
Andre Nilsson-Hugo (M)

Norra Kajen Exploatering AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

20230609275I5

Norra Kajen Holding AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

Norra Kajen Utveckling AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

Norra Kajen Kvarter 3 AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

Norra Kajen Kvarter 8 AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

Norra Kajen Kvarter 11 AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)

Berndt Lennholm (M)

Norra Kajen Kvarter 13 AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Anita Bdioui (S), ordförande
Vakant
Vakant
Eva Edström Bergström (M)
Berndt Lennholm (M)

Torsboda Industrial Park, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamöter
Vakant, vice ordförande
Hans Forsberg (C)
Martin Jägesten (V)
Alicja Kapica (M)
Bengt-Göran Persson (M)

Ersättare
Vakant
Mats Hellhoff (SD)

Scenkonst Västernorrland AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Ulf Bylund (S), vice ordförande
Margareta Engström (M)

Svenska Kommun Försäkrings AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Vakant

Ersättare
Lars Backteman (M)

Ideella föreningen Bizmaker, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Bodil Hansson (S)

20230609275316

Ostkustbanan 2015 AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Bodil Hansson (S)

Stadshuset Sundsvall AB, 2023 fram till ordinarie stämma 2027
Ledamot
Mikael Westin (S)

Ersättare
Patrik Gustavsson (M)

Ägarombud vid stämmor i följande bolag, till vardera ett ägarombud och en ersättare för ägarombuden, 2023 fram till ordinarie stämma 2027:

- **Stadsbacken AB**
  Ägarombud
  Bodil Hansson (S)
  Ersättare för ägarombud
  Alicja Kapica (M)

- **Sundsvall Energi AB**
  Ägarombud
  Patrik Gustavsson (M)
  Ersättare för ägarombud
  Niklas Evaldsson (V)

- **Sundsvall Elnät AB**
  Ägarombud
  Patrik Gustavsson (M)
  Ersättare för ägarombud
  Kent Sundström (SD)

- **ServaNet AB**
  Ägarombud
  Hans Forsberg (C)
  Ersättare för ägarombud
  Kent Sundström (SD)

- **Korsta Oljelager AB**
  Ägarombud
  Katarina Blixt (SD)
  Ersättare för ägarombud
  Niklas Evaldsson (V)

- **Mitthem AB**
  Ägarombud
  Niklas Säwén (S)
  Ersättare för ägarombud
  Vakant

- **Sundsvall Vatten AB**
  Ägarombud
  Nils-Åke Malmdin (SD)
  Ersättare för ägarombud
  Klara Hedin (V)

- **MittSverige Vatten & Avfall AB**
  Ägarombud
  Mikael Gäfvert (M)
  Ersättare för ägarombud
  Klara Hedin (V)

- **Reko Sundsvall AB**
  Ägarombud
  Tommy Edström (SD)
  Ersättare för ägarombud
  Klara Hedin (V)

- **Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB, SKIFU**
  Ägarombud
  Niklas Säwén (S)
  Ersättare för ägarombud
  Ina Lindström Skandevall (L)

- **Sundsvall Logistikpark AB**
  Ägarombud
  Lisa Tynnemark (S)
  Ersättare för ägarombud
  Vakant

- **Sundsvall Oljehamn AB**
  Ägarombud

20230609275117

Vakant
Ersättare för ägarombud
Stefan Falk (L)

- **Sundsvalls Hamn AB**
  Ägarombud
  Jeanette Hedlund (S)
  Ersättare för ägarombud
  Vakant

- **Midlanda Fastigheter AB**
  Ägarombud
  Vakant
  Ersättare för ägarombud
  Sanna Jonsson (C)

- **Midlanda Flygplats AB**
  Ägarombud
  Vakant
  Ersättare för ägarombud
  Vakant

- **Norra Kajen Exploatering AB och dess dotterbolag:**
  - Norra Kajen Holding AB
  - Norra Kajen Kvarter 3 AB
  - Norra Kajen Utveckling AB
  - Norra Kajen Kvarter 8 AB
  - Norra Kajen Kvarter 11 AB
  - Norra Kajen Kvarter 13 AB

  Ägarombud
  Åsa Ulander (S)
  Ersättare för ägarombud
  Emir Özcelik (SD)

- **Östkustbanan 2015 AB**
  Ägarombud
  Hans Forsberg (C)
  Ersättare för ägarombud
  Sven Bredberg (M)

- **Scenkonst Västernorrland AB**
  Ägarombud

Niklas Säwén (S)
Ersättare för ägarombud
Michael Westin (L)

- **Svenska Kommun Försäkrings AB**
  Ägarombud
  Åsa Ulander (S)
  Ersättare för ägarombud
  Kevin Sahlin (SD)

- **Stadshuset Sundsvall AB**
  Ägarombud
  Jeanette Hedlund (S)
  Ersättare för ägarombud
  Sven Bredberg (M)

- **Samordningsförbundet i Sundsvall**
  Ägarombud
  Erfan Kakahani (V)
  Ersättare för ägarombud
  Sven Bredberg (M)

- **Torsboda Industrial Park AB**
  Ägarombud
  Niklas Säwén (S)
  Ersättare för ägarombud
  Tom Emanuelz (M)

Representanter vid stämmor i följande föreningar, till vardera en representant och en ersättare för representanten, 2023 fram till ordinarie föreningsstämma 2027:

- **Intresseföreningen Norrtåg, ekonomisk förening**
  Representant
  Bo Jansson (M)
  Ersättare för representant
  Bodil Hansson (S)

- **Leader Mittland Plus**
  Representant
  Klara Hedin (V)
  Ersättare för representant
  Dan Rasmusson (SD)

20230609273518

- **NTF Västernorrland**
  Representant
  Ina Lindström Skandevall (L)
  Ersättare för representant
  Frida Burman (S)

- **Sveriges Ekokommuner (Sekom)**
  Representant
  Kjell Bergkvist (C)
  Ersättare för representant
  Stefan Falk (L)

Beslutsunderlag

- Val till nämnder bolag mm, partiernas nomineringar 2022-12-16
  samt valärenden upplästa vid sammanträdet

– – – –

§ 58 Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026

(KS-2022-00544-3)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Mål och resursplan (MRP) 2023-2024 med plan för 2025-2026 samt mål för god ekonomisk hushållning för kommunen och koncernen enligt föreliggande förslag från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet,

att uppdra till nämnderna att utifrån kommunfullmäktiges mål och tilldelade ekonomiska resurser samt sina respektive reglementen och ansvarsområden utarbeta Verksamhetsplan – 1 år för 2023,

att nämndernas fastställda Verksamhetsplaner – 1 år för 2023 överlämnas till kommunstyrelsen senast 28 februari 2023,

att bolagens verksamhet- eller affärsplaner för 2023 överlämnas till kommunstyrelsen senast 28 februari 2023,

att nämndernas och de helägda kommunala bolagens verksamhetsplaner och affärsplaner för 2023 ska innehålla mål, såväl för de egna verksamhetsområdena som för de mål som ingår i kommunens Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026,

att bemyndiga kommunstyrelsen att för år 2023 inom ramen för anvisat belopp kompensera nämnderna för pris- och personalkostnadsökningar,

att beslutade effektiviseringar från tidigare mål- och resursplaner fördelas till nämnderna i de ekonomiska ramarna för år 2023,

att fastställa låneramen för kommunkoncernen för år 2023 till högst 12 000 miljoner kronor för omsättning av befintliga krediter och upptagande av nya lån,

att partistöd och arvoden för 2023 ska utbetalas enligt ”Revidering av Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag” beslutade av kommunfullmäktige 2022-04-25, § 89 (KS-2022-00334),

20230609275319

att notera att kommunfullmäktige tidigare fastställt skattesatsen för år 2023 till 22:59 per skattekrona,

att fastställa Sundsvalls kommuns revisorers anslag för 2023 till 3 096 tkr,

att fastställa Sundsvalls kommuns revisorers anslag för 2024 och framåt till en årlig anslagsökning om 2,5 procent, samt

att de ökade anslagen för Sundsvalls kommuns revisorer för 2023 och framåt arbetas in i ärendet Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 (KS-2022-00544)

Ärendet

Kommunen ska enligt kommunallagen besluta om en budget som omfattar minst tre år. Enligt gällande budgetprocess gör kommunen en 2 + 2 årsbudget, vilket innebär att det för år två och fyra i perioden enbart görs en teknisk omräkning. Den tekniska omräkningen baseras på aktuella skatteprognoser, statsbidrag, kapitalkostnader och eventuella tillkommande beslut från kommunfullmäktige att inarbeta i kommande mål- och resursplan. Med anledning av det ekonomiska läget kan även en omdisponering av budgeten behöva göras under 2023.

Föreliggande förslag till Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 utgår från de reviderade ekonomiska förutsättningarna beslutade av kommunstyrelsen 2022-11-14 § 8 (KS-2022-00971) tillsammans med Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiets förslag.

Överläggning

Ordföranden informerar att kommunalråd och oppositionsråd har tio minuter för inledningsanföranden och övriga partier har fem minuter var för inledningsanföranden. I den efterföljande debatten har den som begär ordet tre minuter till sitt förfogande.

Inledningsanföranden framförs av Bodil Hansson (S), Alicja Kapica (M), Kevin Sahlin (SD), Niklas Evaldsson (V), Ronja Strid (KD), Hans Forsberg (C) och Ina Lindström Skandevall (L).

Bodil Hansson (S) yrkar bifall till Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiets förslag till mål och resursplan för 2023-2024 med plan för 2025-2026. Vidare yrkar hon även bifall till

kommunstyrelsekontorets förslag till beslut samt bifall till fullmäktiges presidiums förslag om årligt anslag för Sundsvalls revisorer för 2023 och framåt.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till Blå alliansens förslag till Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026. Vidare yrkar hon avslag på den första att-satsen i kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas reviderade förslag till Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026. Vidare yrkar han avslag på den första att-satsen i kommunstyrelsens förslag till beslut.

Niklas Evaldsson (V), Hans Forsberg (C) Jan Lahti (S), Mats Bäck (S), Johan Nilsson Alsterbåge (S), Erfan Kakahani (V), Jonas Väst (S), Mikael Westin (S), Christina Nordenö (S), Niklas Säwén (S), Stefan Eriksson (S), Leif Nilsson (S) och Magnus Persson (C) instämmer i Bodil Hanssons (S) yrkande.

Ronja Strid (KD), Ina Lindström Skandevall (L), Polina Larsson (KD), Sven Bredberg (M), Signe Weiss (M), Patrik Gustavsson (M), Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L) och Oskar Brusell (M) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande.

Emir Özcelik (SD), Christer Sjödin (SD) och Dan Rasmusson (SD) instämmer i Kevin Sahlins (SD) yrkande.

Ina Lindström Skandevall (L) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Oskar Brusell (M) och Ronja Strid (KD) instämmer i Ina Lindström Skandevalls (L) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* Bodil Hansson (S) med fleras förslag, *dels* Alicja Kapica (M) med fleras förslag och *dels* Kevin Sahlin (SD) med fleras förslag. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Bodil Hansson (S) med fleras förslag.

Votering begärs av Viktoria Jansson (M) och ska verkställas.

Ordföranden konstaterar att Bodil Hansson (S) med fleras förslag är huvudförslag och kommunfullmäktige ska nu ta fram ett motförslag.

20230609275230

Hon ställer Alicja Kapica (M) med fleras förslag och Kevin Sahlin (SD) med fleras förslag mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att Alicja Kapica (M) med fleras förslag blir motförslag.

Votering genomförs med följande propositionsordning: Den som röstar bifall till Bodil Hansson (S) med fleras förslag röstar JA och den som röstar bifall till Alicja Kapica (M) med fleras förslag röstar NEJ. Voteringen resulterar i 38 JA-röster, 22 NEJ-röster och 11 som avstår (se bilaga 2).

Efter avslutad votering konstaterar ordföranden att kommunfullmäktige beslutar enligt Bodil Hansson (S) med fleras förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Ina Lindström Skandevall (L), Oskar Brusell (M) och Ronjas Strids (KD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Bertil Kjellberg (M), Viktoria Jansson (M), Oskar Brusell (M), Signe Weiss (M), Tom Emanuelz (M), Jan-Erik Iversen (M), Patrik Nilsson (M), Alicja Kapica (M), Cecilia Backlund (M), Charlie Hederberg (M), Mikael Gäfvert (M), Sven Bredberg (M), Patrik Gustavsson (M), Eva Bergström Edström (M), Kevin Sahlin (SD), Erika Stenberg (SD), Dan Rasmusson (SD), Kent Sundström (SD), Christer Sjödin (SD), Tommy Edström (SD), Emir Özcelik (SD), Jonas Lingdén (SD), Nils-Åke Malmdin (SD), Mats Hellhoff (SD), Katarina Blixt (SD), Liza-Maria Norlin (KD), Ronja Strid (KD), Robert Nordin (KD), Johan Sundström (KD), Polina Larsson (KD), Stefan Falk (L), Ina Lindström Skandevall (L) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Ina Lindström Skandevall (L), Oskar Brusell (M) och Ronja Strid (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi är djupt oroade över den ekonomiska prognosen och menar att kommunfullmäktige vid sitt junisammanträde 2023 bör överväga att inte bara göra en teknisk uppräkning av budget utan var beredda att omdisponera budget utifrån det ekonomiska läget.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsen 2022-12-05 § 34

- Presidiums förslag till årligt anslag för Sundsvalls revisorer för 2023 och framåt 2022-12-13
- Bilaga 1 Sammanställning MRP 2023-2026
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00544-3
- Protokoll CESAM 2022-12-05
- Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiets Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026, reviderad 2022-11-29
- Blå Alliansen (M, L, KD) Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026
- Blå alliansen, resultatbudget reviderad december 2022
- Sverigedemokraterna Mål- och resursplan 2023-2024 med plan 2025-2026
- Protokoll kommunstyrelsen 2022-06-13 § 136 Mål och resursplan

– – – –

20230609275321

§ 62 Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering

(KS-2022-00717-1)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva kommunfullmäktiges beslut 2020-12-07 § 255 med avseende på de lokala föreskrifterna för avfallshantering från och med 2022-12-31,

att anta de reviderade lokala föreskrifterna för avfallshantering för Sundsvalls kommun,

att uppdra åt REKO Sundsvall AB att för Sundsvalls kommuns räkning skriva avtal med El-Kretsen AB om platser för överlämning av konsumentelektronik samt ordna med de praktiska frågor som är förknippade med detta avtal,

att uppdra åt REKO Sundsvall AB att för Sundsvalls kommuns räkning förbereda och ombesörja hämtning av förpackningar från hushåll samt överlämnande av dessa till berörda producentansvarsorganisationer från och med 2024-01-01 och fram till att fastighetsnära insamling införts,

att eventuella kostnader för REKO Sundsvall AB som uppkommer i samband med uppdragen ska finansieras genom avfallstaxan, med efterföljande kostnadsrapportering till kommunstyrelsen,

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige med underlag för ett principbeslut om metod för fastighetsnära insamling.

Ärendet

Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering samt tilläggsuppdrag till REKO Sundsvall AB med anledning av förändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2022-12-05 § 42

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00717-1
- Lokala föreskrifter för avfallshantering i Sundsvalls kommun

_ _ _ _

20230609275322

§ 17 Riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning

(KS-2019-00432-2)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning (KS-2019-00261),

att i samband med att ovan riktlinje fastställs upphävs nuvarande riktlinje för minnesgåvor fastställda av kommunstyrelsen 2019-09-16 § 192 (KS-2019-00261), samt

att besluten ovan är under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande regler för representation enligt nedan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nu gällande "Regler för representation" antagna av kommunfullmäktige 2010-03-29 § 743" (KS 577/07 105).

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår att kommunstyrelsen fastställer nya riktlinjer för representation, gåvor och uppvaktning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag personalutskottet 2021-12-14 § 46
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00432-2
- Förslag riktlinje för representation, gåvor och uppvaktning
- Regler för representation fastställda av KF 2010-03-29
- Bilaga 1 ansvar och roller 25-årsgåvan
- Protokollsutdrag Cesam 2021-11-22 riktlinje representation, gåvor och uppvaktning

– – – –

§ 62 Destination Sundsvall – samarbete mellan Sundsvall, Ånge och Timrå kommun 2022

(KS-2022-00159-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fortsätta destinationssamarbetet med Ånge och Timrå kommuner under det gemensamma varumärket Destination Sundsvall under 2022

att uppdra åt Näringslivsbolaget i Sundsvall AB att samordna arbetet

att uppdra åt Näringslivsbolaget i Sundsvall AB att inom ramen för befintligt anslag avsätta 3 338 400 kr under 2022 för uppdragets genomförande

att styrningen av samarbetet sker enligt Destination Sundsvalls verksamhetsplan för 2022 genom en tjänstemannagrupp med representanter från respektive näringslivsbolag/-enhet i Sundsvall, Timrå och Ånge

att uppdra åt tjänstemannagruppen att ta fram en långsiktig överens-kommelse och plan med strategisk inriktning på fem år

att beslutet gäller under förutsättning att motsvarande beslut om deltagande och medfinansiering fattas av Timrå och Ånge kommuner.

Ärendet

Sundsvall, Timrå och Ånge kommuner har under de senaste sju åren samarbetat under det gemensamma varumärket Destination Sundsvall. Det operativa arbetet har letts av Näringslivsbolaget i Sundsvall AB. Nu föreliggande ärende avser fortsatt destinationssamarbete under 2022.

Beslutsunderlag

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-02-22 § 10

20230609275323

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00159-1
- Verksamhetsplan Destination Sundsvall 2022

---

§ 84 Revidering av riktlinjen för Sundsvalls kommun avseende mutor och andra otillbörliga förmåner

(KS-2020-01170-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslagna revideringar i riktlinjen avseende mutor och andra otillbörliga förmåner, med följande ändring under *punkt 9. Efterlevnad* i riktlinjen, där meningen:

> *"För en god efterlevnad är det även önskvärt om riktlinjen återkommande lyfts vid t.ex. arbetsplatsdiskussioner"*

skrivs om till:

> *"För en god efterlevnad ska riktlinjen återkommande lyftas vid t.ex. arbetsplatsdiskussioner"*

Ärendet

Ärendet avser en revidering av riktlinjen avseende mutor och andra otillbörliga förmåner.

Överläggning

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med följande ändring under *punkt 9. Efterlevnad* i riktlinjen, där meningen:

> *"För en god efterlevnad är det även önskvärt om riktlinjen återkommande lyfts vid t.ex. arbetsplatsdiskussioner"*

skrivs om till:

> *"För en god efterlevnad ska riktlinjen återkommande lyftas vid t.ex. arbetsplatsdiskussioner"*

Niklas Säwén (S) och Kevin Sahlin (SD) instämmer i Alicja Kapicas (M) förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Alicja Kapicas (M) med fleras förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag personalutskottet 2022-03-15 § 7
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01170-1

20230609273524

- Riktlinje för Sundsvalls kommun avseende mutor och andra otillbörliga förmåner (version 2)
- Protokollsutdrag Cesam 211122 riktlinje mutor och andra otillbörliga förmåner

§ 86 Kompetensförsörjningsplan Sundsvalls kommun 2022-2024

(KS-2022-00186-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa kommunövergripande kompetensförsörjningsplan 2022-2024 (KS-2022-00186),

att uppdra till förvaltningen att på lämpligt ställe i kompetensförsörjningsplanen föra in följande åtgärd: *I det fall att en nämnd eller bolag bedömer, att de egna planerade åtgärderna i kombination med de kommunövergripande åtgärderna i kompetensförsörjningsplanen inte kommer att vara tillräckliga för deras verksamhets kompetensförsörjningsbehov, ska detta skriftligen meddelas kommunstyrelsekontoret HR.*

att genomförandet av kompetensförsörjningsplanen återrapporteras till personalutskottet två gånger per år.

Ärendet

Personalutskottet föreslås fastställa en kommunövergripande kompetensförsörjningsplan 2022-2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag personalutskottet 2022-03-15 § 6
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00186-1
- Förslag kompetensförsörjningsplan Sundsvalls kommun 2022-2024
- Protokollsutdrag Cesam 220221 kompetensförsörjningsplan

– – – –

20230609027325

§ 89 Genomförande av uppdrag Minskad klimatpåverkan

(KS-2022-00257-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta bifogad Klimatplan för åren 2022-2024 som handlingsplan för kommunens arbete med minskad klimatpåverkan,

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att genomföra Klimatplan 2022-2024 i samverkan med kommunens förvaltningar och bolag,

att tilldela kommunstyrelsekontoret 15 miljoner kr per år under åren 2022- 2024 för genomförande Klimatplan 2022-2024,

att delegera till chefen för avdelning Hållbar tillväxt att besluta om finansiering av aktiviteter etc. utifrån Klimatplan 2022-2024, samt att förfoga över 10 mnkr av avsatta budgetmedel,

att 5 mnkr av avsatta budgetmedel delegeras till service- och förvaltningsutskottet att besluta om,

att i avsnittet ”Övergripande aktiviteter” i handlingsplanen stryka punkten 4, ”100 000 träd till 100 000 medborgare”,

att i avsnittet ”Övergripande aktiviteter” i handlingsplanen stryka sista meningen i punkten 7, ”Inspiratör förskola.”,

att under avsnittet ”Kolsänkor”, rubrik ”Aktiviteter”, i handlingsplanen inarbeta ett uppdrag om hur trädplantering kan användas som kolsänka,

att en ytterligare punkt läggs till under ”Övergripande aktiviteter” på sidan 4 i Klimatplanen: ”Digitalisering en grön omställning. Den digitalisering som genomförs i våra förvaltningar och bolag ska vara grön och samtidigt vara ett verktyg för att nå klimatneutralitet omställning.”, samt

att det läggs till ett nytt avsnitt på sidan 8 i Klimatplanen:
Grön digitalisering
Digitaliseringen är central för en lyckad grön omställning. Enligt World Economic Forum kan 70 procent av hållbarhetsmålen i

Agenda 2030 möjliggöras genom digitalisering med uppkopplade produkter (IoT), AI och robotteknik. Digitala lösningar kan bidra till utsläppsminskningar på tre olika sätt. För det första kan existerande system optimeras, för det andra kan upptaget av hållbara lösningar accelereras och för det tredje kan transformativa förändringar åstadkommas.

Aktiviteter
- Kunskap om sambandet mellan grön och digital omställning. Öka kunskaper bland våra anställda gällande digitaliseringens effekter ur ett klimat- och hållbarhetsperspektiv.
- Öppna data. Prioritera att tillgängliggöra öppna data som stödjer hållbarhet med särskilt fokus på den gröna omställningen.
- Förståelse och lärande. Synliggör digitaliseringens effekt ur ett hållbarhetsperspektiv.
- Kompetens. Ställ krav på att upphandlade digitaliseringskonsulter kan visa på kompetens om digitaliseringens effekt ur ett klimat- och hållbarhetsperspektiv. Samt att de ska kunna redovisa såväl negativ som positiv klimatpåverkan från investeringen.
- Smart teknik. Använd smart teknologi för att minska energibehov och för att stödja den gröna omställningen.

Ärendet

Ärendet redovisar en handlingsplan rörande delen Minskad klimatpåverkan avseende ärende KS-2022-00149 *Ordförandeförslag - Åtgärder för att minska sociala skillnader och minskad klimatpåverkan.*

Överläggning

Hans Forsberg (C) begär att sammanträdet ska ajourneras.

När sammanträdet återupptas yrkar Hans Forsberg (C) bifall till attsatserna 1, 2 och 3, samt avslag på attsats 4 i service- och förvaltningsutskottets förslag, samt bifall till följande tilläggsattsatser:

att delegera till chefen för avdelning Hållbar tillväxt att besluta om finansiering av aktiviteter etc. utifrån Klimatplan 2022-2024, samt att förfoga över 10 mnkr av avsatta budgetmedel.

att 5 mnkr av avsatta budgetmedel delegeras till Service- och förvaltningsutskottet att besluta om.

20230609273726

att i avsnittet "Övergripande aktiviteter" i handlingsplanen stryka punkten 4, "100 000 träd till 100 000 medborgare".

att i avsnittet "Övergripande aktiviteter" i handlingsplanen stryka sista meningen i punkten 7, "Inspiratör förskola."

att under avsnittet "Kolsänkor", rubrik "Aktiviteter", i handlingsplanen inarbeta ett uppdrag om hur trädplantering kan användas som kolsänka.

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till service- och förvaltningsutskottets förslag, bifall till Hans Forsbergs (C) förslag på tilläggsattsatserna 3, 4 och 5, samt bifall till följande tre attsatser:

att ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige eftersom det är av principiell eller av större vikt för kommunen, både i hur det styr verksamheten inom kommunen för lång tid och att det innebär större ekonomiska åtaganden.

att en ytterligare punkt läggs till under "Övergripande aktiviteter" på sidan 4 i Klimatplanen: "Digitalisering en grön omställning. Den digitalisering som genomförs i våra förvaltningar och bolag ska vara grön och samtidigt vara ett verktyg för att nå klimatneutralitet omställning."

att det läggs till ett nytt avsnitt på sidan 8 i Klimatplanen:

Grön digitalisering
Digitaliseringen är central för en lyckad grön omställning. Enligt World Economic Forum kan 70 procent av hållbarhetsmålen i Agenda 2030 möjliggöras genom digitalisering med uppkopplade produkter (IoT), AI och robotteknik. Digitala lösningar kan bidra till utsläppsminskningar på tre olika sätt. För det första kan existerande system optimeras, för det andra kan upptaget av hållbara lösningar accelereras och för det tredje kan transformativa förändringar åstadkommas.

Aktiviteter
- Kunskap om sambandet mellan grön och digital omställning. Öka kunskaper bland våra anställda gällande digitaliseringens effekter ur ett klimat- och hållbarhetsperspektiv.

- Öppna data. Prioritera att tillgängliggöra öppna data som stödjer hållbarhet med särskilt fokus på den gröna omställningen.
- Förståelse och lärande. Synliggör digitaliseringens effekt ur ett hållbarhetsperspektiv.
- Kompetens. Ställ krav på att upphandlade digitaliseringskonsulter kan visa på kompetens om digitaliseringens effekt ur ett klimat- och hållbarhetsperspektiv. Samt att de ska kunna redovisa såväl negativ som positiv klimatpåverkan från investeringen.
- Smart teknik. Använd smart teknologi för att minska energibehov och för att stödja den gröna omställningen.

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Kevin Sahlin (SD) yrkar avslag till service- och förvaltningsutskottets förslag, samt bifall till första attsatsen ur Liza-Maria Norlins (KD) förslag. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Hans Forsberg (C) yrkar bifall till sitt tidigare förslag, samt till andra och tredje attsatserna ur Liza-Maria Norlins (KD) förslag. Vidare yrkar han att ärendet ska avgöras av kommunstyrelsen, och därmed avslag till första attsatsen ur Liza-Maria Norlins (KD) med fleras förslag.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen eller i kommunfullmäktige, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.

Ordföranden konstaterar därefter att det finns tre förslag till beslut, *dels* Hans Forsbergs (C) förslag, *dels* Liza-Maria Norlins (KD) förslag och *dels* Kevin Sahlins (SD) avslagsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans Forsbergs (C) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

20230609275227

Reservation

Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M), Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L), Ina Lindström Skandevall (L) och Kevin Sahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
Sverigedemokraterna är av uppfattningen att målen till stor del känns väldigt abstrakta och kommer bli mycket tuffa, om inte omöjliga, att uppnå. Sverigedemokraterna anser att de uppradade förslagen, såsom "gratis elcyklar", väderskyddade cykelparkeringar och duschar vid alla kommunkoncernens arbetsplatser till kommunens arbetare inte är ändamålsenliga med varken uppdragsgivning angående minskad klimatpåverkan men heller inte med kommunens uppdrag givet av folket, dessutom är det inte i gemene kommuninvånares intresse. Dessa prioriteringar finner vi nästintill absurda, med hänvisning att de t.o.m. kan anses vara kontraproduktiva för klimatet. Vi anser att de ytterligare femton miljoner kronorna man vill avsätta till detta projekt årligen till ett område som redan är högt prioriterat, ska dessa medel tilldelas istället på bland annat vård- och omsorg men även barn- och utbildning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2022-03-22 §15
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00257-1
- Klimatplan 2022-2024

– – – –

§ 120 Skrivelse från Konkurrensverket om kommunal kompetens på fiber- och bredbandsområdet

(KS-2021-00549-21)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av Konkurrensverkets skrivelse om kommunal kompetens på fiber- och bredbandsområdet 2021-11-23 (Dnr 705/2021).

Ärendet

Ärendet rör en skrivelse från Konkurrensverket rörande en utredning om Norrskens verksamhet ska förbjudas enligt 3 kap. 27 § konkurrenslagen eller inte.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2022-04-26 §30
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00549-21
- Bilaga 1 Skrivelse Konkurrensverket om kommunal kompetens på fiber- och bredbandsområdet 2021-11-23

\- - - -

20230609027328

§ 122 Sundsvalls kommuns yttrande avseende skrivelse om utökning av verksamhetsområde för VA på Killingskär

(KS-2021-00953-16)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till yttrande daterat 2022-05-16 som Sundsvalls kommuns yttrande över de skrivelser som inkommit till länsstyrelsen gällande verksamhetsområde för spill- och dricksvatten på Killingskär.

Ärendet

Ärendet rör kommunens yttrande till länsstyrelsen rörande länsstyrelsens tillsyn av Sundsvalls kommuns hantering av beslut om verksamhetsområde enligt § 6 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster på Killingskär.

Överläggning

Niklas Säwén (S) yrkar bifall till det reviderade yttrande som skickats ut till kommunstyrelsen inför sammanträdet, daterat 2022-05-16.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Niklas Säwéns (S) förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Förslag 2022-05-16 - Sundsvalls kommuns yttrande angående verksamhetsområde Killingskär
- Protokollsutdrag plan- och utvecklingsutskottet 2022-04-19 §23
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00953-16
- Förslag till Sundsvalls kommuns yttrande angående verksamhetsområde Killingskär
- Bilaga A. Verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Bilaga B. Bilaga 1 Förslag till verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten för Njurundakusten
- Bilaga D. Bilaga 3 Beslutsunderlag verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Bilaga E. Protokollsutdrag SBAB 2020-10-23 § 93, justerat
- Bilaga F. PM-Beslut Verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Bilaga H. Protokoll Sundsvall Vatten AB

- Bilaga I. Protokollutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-23
- Bilaga J. Riktlinjer för små avloppsanläggningar - inom områden med hög skyddsnivå, version 2
- Bilaga K. Kustplan-del-1
- Bilaga K. Kustplan-del-2
- Bilaga L. Belastningsanalys Långsjön (Tuna-) och Björköfjärden
- Bilaga M. Miljökontorets bedömning av utförd belastningsanalys Björköfjärden

_ _ _ _

20220609127529

§ 140 Revidering av riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering

(KS-2022-00410-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa reviderad riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering enligt kommunstyrelsekontorets förslag 2022-04-26 (KS-2022-00410).

Ärendet

På grund av lagändringar behöver kommunens riktlinje för arbetsanpassning och rehabilitering revideras.

Beslutsunderlag

- Personalutskottets protokoll 2022-05-24 § 15
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00410-1
- Reviderad riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering 2022-04-26
- Protokollsutdrag Cesam 2022-05-02

\- - - -

§ 145 Revisorernas Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv

(KS-2020-01162-2)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på revisorernas rapport ”Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv” överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2022-05-09 (KS-2020-01162-2).

Ärendet

Kommunkoncernens revisorer har överlämnat rapport ”Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv”. Detta ärende är kommunstyrelsens svar på rapporten.

Beslutsunderlag

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-05-31 § 38
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2020-01162-2
- Rapport - Granskning av Bolagsstyrning i ett koncernperspektiv -

– – – –

20230609275330

§ 171 Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB

(KS-2022-00024-13)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna rapporteringen och utvärderingen av kommunens samlade system för internkontroll 2021 för Stadsbacken AB samt dess dotterbolag, samt

att beslutet och rapporteringen överlämnas till kommunens revisorer.

Vidare föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta

att notera föreliggande rapportering.

Ärendet

Bolagen i Stadsbackenkoncernen har skickat in sina utvärderingar av internkontrollplaner för 2021 i enlighet med Sundsvalls kommuns reglemente och tillämpningsanvisningar för internkontroll.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §57
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00024-13
- Stadsbacken AB Protokoll 2021-12-10 §108 internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB Internkontrollplan 2022 fastställd
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollrapport för 2021
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB protokoll 2021-12-10 § 107 Internkontrollrapport 2021
- Stadsbacken AB Internkontrollplan utvärdering
- Stadsbacken AB Självdeklaration 2021
- Sundsvall Vatten AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 69 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 68 och Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Oljehamn AB Självdeklaration 2021

- MittSverige Vatten & Avfall AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollplan 2022
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollrapport 2021
- MittSverige Vatten & Avfall AB Självdeklaration 2021
- REKO AB protokoll 2021-10-29 § 40 och § 41
- Sundsvall Energi AB protokoll 2021-11-18 § 5 Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Bilaga Internkontrollplan utvärdering 2021
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Självdeklaration Internkontroll 2021
- Mitthem AB självdeklaration 2021
- Midlanda Fastigheter AB Interkontrollplan 2022
- Midlanda Fastigheter AB Internkontrollplan 2022 tabell
- Midlanda Fastigheter AB Självdeklaration 2021
- Midlanda Flygplats AB Intern kontrollplan 2022
- Midlanda Flygplats AB Självdeklaration 2021
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB protokoll 2021-12-09
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Bilaga § 85 Intern kontrollplan 2022
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Självdeklaration 2021 påskriven
- Sundsvall Logistikpark AB protokoll 2021-10-22
- Sundsvall Logistikpark AB Internkontrollplan 2021
- SKIFU protokoll 2021-11-02
- SKIFU Självdeklaration 2021
- SKIFU Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB protokoll 2021-10-22 § 78 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Hamn AB Självdeklaration 2021

20230609275331

§ 172 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag

(KS-2022-00052-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 för Norra Kajen Exploatering AB med dotterbolag, samt

att beslutet och självdeklarationen överlämnas till kommunens revisorer.

Vidare föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta

att notera självdeklarationen.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB, med dotterbolag, har överlämnat självdeklaration beträffande internkontroll för 2021. Självdeklarationen visar vilka åtgärder bolagen vidtagit för att säkerställa den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §58
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00052-1
- Internkontroll självdeklaration 2022-05-17

– – – –

§ 5 Uppföljning, åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

(KS-2022-00728-5)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att godkänna uppföljningen av nämnders och bolags aktiviteter för att bidra till nollvisionen,

att godkänna förslaget för hur samverkan med civilsamhället ska organiseras och stärkas,

att godkänna redovisningen av nämndernas åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld,

att godkänna redovisningen av Stadsbacken AB:s dotterbolags bidrag till nollvisionen.

att representanter från politiken bjuds in till att medverka vid samverkansträffarna med civilsamhället,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att komplettera utbildningsplanen för kommunens anställda med utbildningar om hedersrelaterat våld och förtryck,

att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att inför kommande redovisning beskriva åtgärder kopplat till nollvisionen genom elevhälsan och på ett mer utförligt sätt beskriva de åtgärder som vidtas ur ett medborgar-/elevperspektiv,

att ge individ- och arbetsmarknadsnämnden och vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att inför kommande redovisningar beskriva åtgärder kopplat nollvisionen för särskilt utsatta grupper såsom kvinnor i missbruk, personer med funktionsnedsättning och äldre, samt

att även kommande redovisningar innehåller åtgärder mot hedersrelaterat våld och förtryck, med särskilt fokus på barn- och utbildningsnämnden, individ- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

20230609275332

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-28 (KS-2021-00498-1) att Sundsvalls kommun uttalar en nollvision mot mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer. Detta ärende är en uppföljning av de aktiviteter som nämnder och bolag redovisat att de ska bidra med. I ärendet föreslås också hur samverkan med civilsamhället ska organiseras och stärkas. Ärendet redovisar även hur nämnderna uppgett att de ska arbeta med att förebygga och upptäcka hedersrelaterat våld, samt hur dotterbolagen i Stadsbacken AB ska bidra till nollvisionen.

Överläggning

Folkhälsosamordnare Sara Lindblom svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt till följande attsatser:

att representanter från politiken bjuds in till att medverka vid samverkansträffarna med civilsamhället,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att komplettera utbildningsplanen för kommunens anställda med utbildningar om hedersrelaterat våld och förtryck,

att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att inför kommande redovisning beskriva åtgärder kopplat till nollvisionen genom elevhälsan och på ett mer utförligt sätt beskriva de åtgärder som vidtas ur ett medborgar-/elevperspektiv,

att ge individ- och arbetsmarknadsnämnden och vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att inför kommande redovisningar beskriva åtgärder kopplat nollvisionen för särskilt utsatta grupper såsom kvinnor i missbruk, personer med funktionsnedsättning och äldre, samt

att även kommande redovisningar innehåller åtgärder mot hedersrelaterat våld och förtryck,

Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till ordförandens förslag med ett tillägg i sista attsatsen så att den får följande lydelse:

att även kommande redovisningar innehåller åtgärder mot hedersrelaterat våld och förtryck, med särskilt fokus på barn- och utbildningsnämnden, individ- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden

Ordföranden instämmer i Ina Lindström Skandevalls (L) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag med dagens tillägg från ordföranden och Ina Lindström Skandevall (L). Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00728-5
- Bilaga 1 Nämnder och bolags aktiviteter
- Bilaga 2 Nämnder och dotterbolagens åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld

– – – –

20230609275333

§ 20 Beslut om fördelning av medel från klimatplan

(KS-2022-00996-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att avsätta 2,0 mnkr årligen för 2022 och 2023 för att Sundsvalls kommun ska öka sin andel klimatneutral el. Drakfastigheter ansvarar för avrop av klimatneutral el.

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att samtliga nämnder samt helägda och majoritetsägda bolag ska köpa 100 % klimatneutral el från och med 2024.

Ärendet

Sundsvalls kommun har som mål att vara klimatneutral år 2030. Ärendet rör investering i inköp av klimatneutral el för kommunkoncernen.

Överläggning

Dan Rasmusson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med följande två alternativa lydelser av andra attsatsen:

> *1. att samtliga nämnder samt helägda och majoritetsägda bolag **bör** köpa 100 % klimatneutral el från och med 2024.*
> *2. att samtliga nämnder samt helägda och majoritetsägda bolag ska köpa 100 % **fossilfri samt återvunnen** el från och med 2024.*

Christer Sjödin (SD) önskar lämna en protokollsanteckning.

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* Dan Rasmussons (SD) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och finner att service- och utvecklingsutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Christer Sjödins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Dan Rasmusson (SD) och Christer Sjödin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Christer Sjödin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
I dessa tider med rådande säkerhet av elproduktionen ens kommer att räcka till hushållen, samt ett fortsatt pågående krig i vårt direkta närområde som vi inte sett den slutgiltiga kontentan av än, är det näst intill omöjligt att garantera och säkerställa leverans av klimatneutral och förnybar el. I dagsläget är det inte ens möjligt att säkerställa inköp av fossilfri el.
- Hur säkerställer vi klimatneutral el vid järnvägsspåren och dess transporter som går på järnväg från Sundsvalls logistikpark AB?
- Hur säkerställer vi var den levererade elen har sitt ursprung ifrån? Vi kommer aldrig med säkerhet kunna garantera att elen som levereras via ledningsnätet inte är besmittad så länge drift av både olje- och kärnkraftverk är en del av elproduktionen i Sverige.
Sverigedemokraterna anses därför att att-sats två är alldeles för snäv i sin utformning och bör korrigeras.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse KS-2022-00996-1
- Klimatplan 2022-2024

20230609027534

Styrelsen och verkställande direktören för

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	39

Förvaltningsberättelse

Koncernen
Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2022.

Allmänt om verksamheten
Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

Ekonomisk översikt
Resultatet för koncernen uppgick till 148,6 mnkr, vilket var 0,7 mnkr bättre än budget. Resultatet belastas av en redovisningsteknisk effekt av Sundsvalls Energis leasing med 23,4 mnkr som inte var budgeterad. Resultatförbättringar i bolagen motverkade helt den negativa redovisningstekniska effekten. Midlanda Flygplats resultatförbättring (15,0 mnkr), berodde främst på beviljat driftbidrag från Trafikverket (15,2 mnkr). Sundsvall Energi redovisade en resultatförbättring mot budget med 7,3 mnkr. En starkt bidragande förklaring var att Skatteverket beslutat ompröva punktskatter för energi med 20,0 mnkr. Sundsvall Vattens resultat förbättrades med 6,0 mnkr beroende på främst lägre kostnader för byggmaterial och entreprenörer (7,0 mnkr) och lägre kostnader för tjänster från MittSverigeVatten & Avfall (10,6 mnkr). SKIFU:s resultat förbättrade med 4,5 mnkr, vilket främst berodde på ökade hyresintäkter.

Koncernen	***2022***	***2021***	***2020***	***2019***	***2018***
Nettoomsättning, mnkr	2 128	2 014	1 900	2 005	1 993
Resultat efter finansnetto, mnkr	149	102	143	136	132
Vinstmarginal, %	*7,0*	*5,1*	*7,5*	*6,8*	*6,6*
Balansomslutning, mnkr	9 916	9 273	8 612	8 359	7 978
Soliditet, %	9,1	9,5	10,6	10,1	10,0
Avkastning på sysselsatt kapital, %	2,9	2,3	3,2	3,1	3,3
Avkastning på eget kapital, %	16,7	11,4	16,8	16,7	17,8

Definitioner: se not 34

Moderföretaget	***2022***	***2021***	***2020***	***2019***	***2018***
Nettoomsättning, mnkr	10,0	8,5	8,4	17,0	12,4
Resultat efter finansnetto, mnkr	14,1	51,3	121,9	56,0	33,2
Vinstmarginal, %	140,5	605,8	1 446,6	329,3	266,9
Balansomslutning, mnkr	1 523	1 512	1 449	1 045	860
Soliditet, %	9,8	11,8	14,8	12,4	14,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,6	7,0	13,6	6,8	5,1
Avkastning på eget kapital, %	8,6	26,1	71,0	43,8	29,3

Definitioner: se not 34

20230609275535

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Räntenivåerna har ökat mycket kraftigt under det gångna året. De korta räntorna förväntas fortsätta att stiga. Om räntenivån normaliseras på en högre nivå medför det mycket kraftiga kostnadsökningar för koncernen, eftersom koncernen har stora, långfristiga räntebärande skulder (uppgick till 7,1 miljarder kr vid utgången av 2022). Eftersom en stor del av koncernens lån är bundna får det högre ränteläget successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Inflationen har också ökat mycket kraftigt under det senaste året. Det medför inte bara ett tryck uppåt på räntenivån utan även högre löpande driftskostnader för bolagen och ökad kostnad för investeringar (både i form av ökad kostnad för att genomföra investeringen och för att finansiera investeringen).
Den ökande inflationen och räntenivå medför också med all sannolikhet höjda avkastningskrav för marknaden. Högre avkastningskrav innebär att Stadsbackens tillgångar som t.ex. fastigheter allt annat lika minskar i värde. Det fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet) vid årsbokslutet 2022. Bedömt övervärde uppgick till 3,0 miljarder kr för Mitthems fastighetsportfölj och 0,4 miljarder kr för SKIFU.

Sundsvall Logistikpark planerar att kunna ta den nya logistikparken i drift i slutet av 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. När logistikparken tas i drift kommer även aktiverade kostnader att börja påverka resultatet för bolaget. Det medför att kostnaderna för byggnationen kommer att börja belasta bolagets resultat i form av avskrivningar och därmed kraftigt försämra resultatet för bolaget och för koncernen. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna försäljningen.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Planen är att Liquid Wind ska producera elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) troligen långt under den norska havsbotten (CCS). Ett beslut om eventuellt genomförande beräknas kunna fattas i december 2023.
Sundsvall Vatten tar fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.
Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att Näringslivsbolaget ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten övertas av kommunstyrelsekontoret.

Framtida utveckling
Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Viktiga händelser", bolaget påbörjat ett samarbete med Liquid Wind. Ett beslut om eventuellt genomförande av projektet och investeringen beräknas kunna fattas i december 2023.
Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna.
Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett *eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad* jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende räntenivåer, inflation och ökade avkastningskrav se ovan "Viktiga händelser".

Arbetet med en ny logistikpark bedrivs av Sundsvall Logistikpark. Effektiva och miljövänliga transporter är nödvändiga för att Sundsvalls växande näringsliv ska fortsätta att utvecklas och vara konkurrenskraftigt. Tillsammans med Tunadalshamnen blir kombiterminalen med logistikytor ett hållbart transportnav för sjöfart, järnväg och väg. Investeringen bedöms medföra stor samhällsnytta. Projektet medför dock en mycket stor affärsrisk för koncernen beaktat att bolaget bedömer sig uppnå break-even efter ca. 30 år[1]. Därutöver tillkommer Stadbackens lånekostnader. Stadsbackens räntekostnad för kapitaltillskottet kalkylerades vid investeringsbeslutet år 2020 uppgå till 478 mnkr under perioden 2022-2057 (beräknad till en ränta om 2,5 %).

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av ökade skattekostnader. Moderbolaget kan drabbas av högre skattekostnader men för att öka koncernnyttan och minska kommunkoncernens finansiella kostnader har externa lån ersatts med interna från kommunens internbank.

Koncernen har under 2022 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns internbank. Räntekostnaden uppgick till 94,1 mnkr och skatteeffekten var 19,4 mnkr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skattetillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skattetillägg har Stadsbacken lämnat ett öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

[1] Break-even avses i detta sammanhang att bolagets ackumulerade resultat uppgår till 0.

Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomförde vi flera workshops för att identifiera hållbarhetsindikatorer för koncernen. Alla bolag samt ägaren Sundsvalls Kommun bjöds in till arbetet och remisshanteringen av färdigt förslag.

Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behöver arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Därför kommer indikatorerna utökas under åren 2023 och 2024. Ambitionen är att följa trenderna under en treårsperiod i hållbarhetsrapporteringen.

Under år 2022 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 576,5 GWh el, levererat 557 GWh fjärrvärme, 133 GWh hetvatten till industri och 12,02 miljoner m3 vatten, samlat in 471 kg hushållsavfall per person (2021), hyrt ut 530 000 m2 fastighetsyta, bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt utvecklat näringsliv och logistikpark.

All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt.

I koncernen används drygt 100 GWh el varav 29% köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 45 MWh solel produceras och 65 GWh el från energiåtervinning av avfall producerades.

De direkta utsläppen av ca 85 400 ton CO2 kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 19 700 ton CO2 kommer främst från elförbrukningen, men även kemikalieanvändning av Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott, ca 3 000 ton. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 95 000 ton CO2, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 9 900 ton CO2 . Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 7 mnkr för år 2022, motsvarande ca 0,3% av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2022). Inom koncernen pågår projekt för att under 2023 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (82 165 ton CO2, år 2022) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO2/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 33,0 % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 32,8 %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 33,0 %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 32,8 %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 38,9%. Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv.

20230609275336

Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Visselblåsarfunktionen omfattar endast de helägda bolagen. Stadsbacken har framfört önskemål till kommunledningen att även majoritetsägda bolag ska omfattas av visselblåsarfunktionen. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. Uppföljningen kommer att utvecklas med fler indikatorer under 2023 och 2024. Trender kommer också att kunna utläsas av rapporten. Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Eget kapital - koncernen

2021-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	33 636	14 414	801 269	33 350	912 669
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel				-3 431	-2 449	-5 880
Justerat IB	30 000	33 636	14 414	797 838	30 901	906 789
Årets resultat				87 417	-2 783	84 634
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-148 000	-2 500	-150 500
Aktieägartillskott erhållna		33 837				33 837
Tillskott minoritetsandel		–	–	–	4 710	4 710
Summa	–	33 837	–	-60 583	-573	-27 319
Vid årets utgång	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470

2022-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel			–	762	–	762
Justerad IB	30 000	67 473	14 414	738 017	30 328	880 232
Årets resultat				104 205	-2 790	101 415
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-95 000	-5 938	-100 938
Aktieägartillskott erhållna		19 595				19 595
Förändring minoritet			–		-846	-846
Tillskott minoritetsandel		–	–		5 494	5 494
Summa	–	19 595	–	-95 000	-1 290	-76 695
Vid årets utgång	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952

20230609027537

Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	169 637	214 051
Årets resultat						78 955	78 955
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-148 000	-148 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägartillskott erhållna						33 837	33 837
Summa	–	–	–	–	–	-114 163	-114 163
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Årets resultat						45 987	45 987
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-95 000	-95 000
Nyemission	–	–		–			–
Aktieägartillskott erhållna						19 595	19 595
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	59 024 042
Årets resultat	45 986 554
Totalt	**105 010 596**
Disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr per aktie)	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 35 010 596 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 70 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet marginellt. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner
Moderbolaget har erhållit 40 065 tkr i koncernbidrag samt lämnat 900 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 56 230 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PS

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

20230609275336

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	3	2 128 332	2 013 667
Aktiverat arbete för egen räkning		44 943	41 552
Övriga rörelseintäkter	4	24 883	22 184
		2 198 158	2 077 403
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		–	-50
Driftskostnader		-320 644	-311 518
Fastighetskostnader		-214 797	-207 363
Övriga externa kostnader	5	-605 530	-584 583
Personalkostnader	6	-436 713	-422 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-381 569	-368 145
Övriga rörelsekostnader	8	-1 548	-1 281
Rörelseresultat	9,11	237 357	181 701
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	8 149	4 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-96 937	-83 237
Resultat efter finansiella poster		148 569	102 488
Skatt på årets resultat	14	-47 154	-17 854
Årets resultat		101 415	84 634
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		104 205	87 417
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 790	-2 783

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	10 551	3 864
Koncession och nyttjanderätt	15	729	750
		11 280	4 614
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	4 038 348	3 866 759
Driftsfastigheter	16	498 530	441 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 088 875	3 040 618
Inventarier, verktyg och installationer	18	161 793	107 695
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 122 628	920 793
		8 910 174	8 377 108
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	344	340
Uppskjuten skattefordran	23	5 187	12 577
Andra långfristiga fordringar	24	184 338	166 284
		193 009	182 340
Summa anläggningstillgångar		9 114 463	8 564 062
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		19 740	15 005
Förskott till leverantörer		–	–
Färdiga varor och handelsvaror		2 694	2 399
Pågående arbeten för annans räkning		539	605
		22 973	18 009
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 091	126 315
Fordringar hos koncernföretag		75 491	84 894
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		178 929	187 479
Aktuell skattefordran		138	–
Övriga fordringar		121 835	84 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 118	207 204
		778 602	690 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		–	1
		–	1
Summa omsättningstillgångar		801 575	708 520
SUMMA TILLGÅNGAR		9 916 038	9 272 582

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

20230609275339

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		87 068	67 473
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		747 222	737 255
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		878 704	849 142
Innehav utan bestämmande inflytande		26 248	30 328
Summa eget kapital		904 952	879 470
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		177	285
Uppskjuten skatteskuld	23	362 643	330 672
Övriga avsättningar	27	96 732	84 932
		459 552	415 889
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	7 123 000	6 633 000
Övriga skulder	28	360 804	362 232
		7 483 804	6 995 232
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		26 494	25 071
Leverantörsskulder		214 295	232 167
Skulder till koncernföretag		19 294	21 820
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	364 282	319 362
Aktuell skatteskuld		–	11 009
Övriga skulder		110 143	113 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 222	258 832
		1 067 730	981 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 916 038	9 272 582

PS 45
9 a6

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2022*	*2021*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	148 569	102 488
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		392 779	366 897
		541 348	469 385
Betald inkomstskatt		-15 644	-4 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		525 704	465 203
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-4 964	726
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-105 493	-200 661
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		95 325	381 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten		510 572	646 950
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-914 899	-806 915
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 201	7 580
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-8 204	-311
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-18 059	-10 355
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-938 961	-810 001
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		33 837	19 134
Upptagna lån		705 920	605 708
Amortering av lån		-215 925	-316 002
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-95 000	-148 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-5 938	-2 500
Aktieägartillskott från minoritetsägare		5 494	4 709
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		428 388	163 049
Årets kassaflöde		-1	-2
Likvida medel vid årets början		1	3
Likvida medel vid årets slut	32	–	1

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

20230609273440

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	3	10 001	8 465
		10 001	8 465
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-6 472	-6 185
Personalkostnader	6	-7 645	-3 313
Rörelseresultat	11	-4 116	-1 033
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	31 215	63 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	21	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-13 068	-11 427
Resultat efter finansiella poster		14 052	51 283
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		40 065	33 343
Koncernbidrag, lämnade		-900	-871
Resultat före skatt		53 217	83 755
Skatt på årets resultat	14	-7 230	-4 800
Årets resultat		45 987	78 955

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	–	–
		–	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	1 404 126	1 345 751
		1 404 126	1 345 751
Summa anläggningstillgångar		1 404 126	1 345 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	1
Fordringar hos koncernföretag		118 689	166 594
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		–	–
Övriga fordringar		141	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103	16
		118 934	166 686
Summa omsättningstillgångar		118 934	166 686
SUMMA TILLGÅNGAR		1 523 060	1 512 437

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 024	55 474
Årets resultat		45 987	78 955
		105 011	134 429
		149 425	178 843
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	–
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 297 000	1 227 000
		1 297 000	1 227 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376	112
Skulder till koncernföretag		57 598	97 767
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	3 635	1 998
Aktuell skatteskuld		10 302	5 518
Övriga skulder		205	168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 519	1 031
		76 635	106 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 523 060	1 512 437

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

20230609275341

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr		*2022*	*2021*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	14 052	51 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-31 215	-63 743
		-17 163	-12 460
Betald inkomstskatt		-2 446	-76
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-19 609	-12 536
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		1 334	5 749
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		5 227	2 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 048	-4 494
Investeringsverksamheten			
Anskaffning av aktier		–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–	–
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		33 343	12 025
Erhållna aktieägartillskott		33 837	19 134
Erhållen utdelning		*95 580*	*150 465*
Upptagna lån		70 000	373 000
Amortering av lån		–	-225 000
Återbetalt aktieägartillskott		3 663	12 770
Lämnade aktieägartillskott		-127 504	-187 500
Förändring av koncernkonto		–	–
Lämnade koncernbidrag		*-871*	*-2 400*
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-95 000	-148 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 048	4 494
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Kursdifferens i likvida medel		–	–
Likvida medel vid årets slut		–	–

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt	50 år
Datorprogram/system	5-10 år
Koncession	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

20230509275542

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

20230609275543

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda
Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärde-beräknats.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:
- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris
Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag
Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

20230609273544

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga förändringar under året.

Not 3 Nettoomsättning per bolag

	2022	*2021*
Stadsbacken AB	10 001	8 465
Mitthem AB	470 696	443 885
Sundsvall Logistikpark AB	2 093	1 975
Sundsvall Energi AB	752 582	675 795
Sundsvall Elnät AB	287 110	255 070
ServaNet AB	169 640	171 269
Korsta Oljelager AB	8 568	12 737
Sundsvall Vatten AB	263 241	257 194
MittSverige Vatten & Avfall AB	166 120	164 525
Reko Sundsvall AB	103 423	113 324
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	167 940	175 116
Sundsvalls Hamn AB	24 684	26 354
Sundsvall Oljehamn AB	9 998	9 799
Midlanda Fastigheter AB	2 280	2 230
Midlanda Flygplats AB	36 295	30 112
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	22 493	24 322
Delsumma	2 497 164	2 372 172
Interna mellanhavanden	-368 832	-358 505
Summa nettoomsättning	**2 128 332**	**2 013 667**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	*2021*
Koncernen		
Realisationsvinster	1 947	1 587
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	518	2 399
Försäkringsersättning	608	9 475
Återbetalning Fora	327	2 776
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	15 170	–
Övriga bidrag	1 812	2 191
Övrigt	4 501	3 756
	24 883	22 184

20230609275345

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	872	787
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	326	364
Skatterådgivning	–	60
Andra uppdrag	257	281
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	146	152
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	80	124
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	220	250
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	27	17
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022	varav män	2021	varav män
Moderföretaget				
Sverige	3	33%	2	50%
Totalt i moderföretaget	3	33%	2	50%
Dotterföretag				
Sverige	544	67%	553	67%
Totalt i dotterföretag	544	67%	553	67%
Koncernen totalt	547	67%	555	67%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	38%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	39%	38%
Övriga ledande befattningshavare	33%	40%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*	*Sociala kostnader*
Moderföretaget	3 076	5 207	2 245	1 650
(varav pensionskostnad)		*1) (4 443)*		*1) (1 128)*
Dotterföretag	290 311	127 676	285 090	127 123
(varav pensionskostnad)		*(31 804)*		*(33 462)*
Koncernen totalt	293 387	132 883	287 335	128 773
(varav pensionskostnad)		*2) (36 247)*		*2) (34 590)*

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 366 tkr (fg år 384 tkr) företags VD och Styrelse
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 239 tkr (fg år 4 106 tkr) företagets VD och styrelse.

20230609275346

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	*Övriga anställda*	*Styrelse och VD*	*Övriga anställda*
Moderföretaget	1 847	1 229	1 638	607
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	
Dotterföretag	14 219	276 092	13 725	271 365
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	
Koncernen totalt	16 066	277 321	15 363	271 972
(varav tantiem o.d.)	*(-)*		*(-)*	

Avgångsvederlag
Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsverderlag motsvarande 12 månadslöner.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	*2021*
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 538	-1 577
Byggnader och mark, avskrivningar	-135 550	-126 465
Byggnader och mark, nedskrivningar	–	–
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	3 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-211 329	-216 347
Inventarier, verktyg och installationer	-33 660	-27 282
Pågående anläggningar, nedskrivning	–	–
Summa koncernen	-381 569	-368 145

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022	*2021*
Koncernen		
Realisationsförluster	-1 548	-1 281
Övrigt	–	–
Summa koncernen	-1 548	-1 281

PS 45
B Cöp

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022-12-31		*2021-12-31*	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	53 098	7 840	29 470	5 433
Mellan ett och fem år	112 556	39 200	92 896	27 165
Senare än fem år	18 270	31 360	19 392	21 732
	183 924	78 400	141 758	54 330

	2022		*2021*	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	18 083	6 079	24 027	5 231

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022-12-31			*2021-12-31*		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	455 888	181 950	5 908	427 808	170 920	5 727
Mellan ett och fem år	–	377 451	21 159	–	326 216	21 416
Senare än fem år	–	143 888	12 142	–	170 388	15 582
	455 888	703 289	39 209	427 808	667 524	42 725

	2022			*2021*		
Under perioden intäktsförda leasingavgifter/arrenden	–	164 030	5 709	–	156 476	5 674

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	*2021*
Utdelning	56 230	95 580
Nedskrivningar	-25 015	-31 837
	31 215	63 743

20230609273547

Not 11 Rörelseresultat per bolag

	2022	2021
Koncernen		
Stadsbacken AB	-4 116	-1 033
Mitthem AB	60 879	79 334
Sundsvall Logistikpark AB	-850	-987
Sundsvall Energi AB	76 913	10 053
Sundsvall Elnät AB	59 157	41 273
ServaNet AB	3 779	8 361
Korsta Oljelager AB	-87	6 575
Sundsvall Vatten AB	24 313	16 037
MittSverige Vatten & Avfall AB	153	212
Reko Sundsvall AB	-27	10 447
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	58 390	53 134
Sundsvalls Hamn AB	-1 749	225
Sundsvall Oljehamn AB	3 848	3 644
Midlanda Fastigheter AB	498	335
Midlanda Flygplats AB	-23 229	-40 213
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	1 808	2 735
Koncernposter	-22 323	-8 431
Summa koncernen	237 357	181 701

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernen		
Finansiella prissäkringar	5 805	3 443
Övriga ränteintäkter	2 344	581
	8 149	4 024
Moderföretaget		
Övriga ränteintäkter	21	–
	21	–

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernen		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-94 097	-79 797
Räntekostnader, övriga	-1 392	-2 573
Räntekostnader avseende finansiell leasing	-1 448	-867
	-96 937	-83 237
Moderföretaget		
Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-13 052	-11 200
Räntekostnader till kreditinstitut	-16	-227
	-13 068	-11 427

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-7 794		-9 910
Uppskjuten skatt		-39 360		-7 944
Skatt på årets resultat		-47 154		-17 854
Resultat före skatt		148 569		102 488
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-30 605	20,6%	-21 113
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3,9%	-5 790	3,4%	-3 509
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	-0,1%	95	0,0%	2
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	0,0%	–
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	-1,6%	1 591
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	0,0%	–	0,0%	2
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,9%	2 802	0,1%	-132
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0,0%	–	0,0%	–
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-22	0,0%	-19
Skatteeffekt av temporära skillnader	2,6%	-3 801	-7,8%	8 043
Skatteeffekt av finansiell leasing	0,0%	–	0,0%	–
Skatteeffekt av underskottsavdrag	6,6%	-9 825	2,6%	-2 691
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-8	0,0%	-28
Redovisad skattekostnad	31,7%	-47 154	17,4%	-17 854

		2022		2021
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-7 230		-4 800
Uppskjuten skatt		–		–
Skatt på årets resultat		-7 230		-4 800
Resultat före skatt		53 217		83 755
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 963	20,6%	-17 254
Ej avdragsgilla kostnader	14,9%	-7 943	11,0%	-9 238
Ej skattepliktiga intäkter	-21,9%	11 676	-24,0%	20 101
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	-3,0%	1 591
Redovisad effektiv skatt	13,6%	-7 230	4,6%	-4 800

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	31 196	30 885
Internt utvecklade tillgångar	–	–
Övriga investeringar	8 204	311
Avyttringar och utrangeringar	-1 200	–
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	38 200	31 196
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-26 582	-25 005
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 200	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning	-1 538	-1 577
Vid årets slut	-26 920	-26 582
Redovisat värde vid årets slut	11 280	4 614

20230609275348

Not 16 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 821 042	5 433 014
Nyanskaffningar	139 249	136 443
Avyttringar och utrangeringar	-2 973	-8 228
Omklassificeringar	213 275	259 813
Vid årets slut	6 170 593	5 821 042
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 486 471	-1 362 821
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 829	2 815
Omklassificeringar	11 538	–
Årets avskrivning	-135 550	-126 465
Vid årets slut	-1 607 654	-1 486 471
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-26 569	-6 541
Omklassificeringar	–	-23 554
Under året återförda nedskrivningar	508	3 526
Årets nedskrivningar	–	–
Årets avskrivningar	–	
Vid årets slut	-26 061	-26 569
Redovisat värde vid årets slut	4 536 878	4 308 002

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 153 986 tkr, varav 33 568 tkr erhölls 2022.

Marknadsvärdering

Förvaltningsfastigheter

Bostäder	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Bokfört värde bostäder	2 562 182	2 351 353
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 519 736	5 362 242
Mitthem AB		
Övriga förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 477 077	1 516 030
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 878 545	1 960 245
Sundvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	–	
Driftsfastigheter		
Sundsvall Energi AB	256 332	257 253
Sundsvall Elnät AB	30 269	31 785
Korsta Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	163 175	127 011
Reko Sundsvall AB	587	637
Midlanda Fastigheter AB	8 422	12 754
Sundsvalls Hamn AB	1 773	1 973
Midlanda Flygplats AB	9 174	9 684
Sundsvalls Logistikpark AB	28 652	–
Summa bokförda värden driftfastigheter	**498 530**	**441 243**

Värdering av fastigheter
Bostäder
Mitthem AB
I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.
Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.
Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.
Värderingen i bokslutet 2022 visar inte på något nedskrivningsbehov.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter
Sundsvalls kommuns Industrifastighetssutveckling AB
I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys. Fyra av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.
Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 401 468 (444 215) tkr för samtliga 19 fastigheter.

20230609275345

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 137 814	5 883 456
Nyanskaffningar	112 273	62 920
Avyttringar och utrangeringar	-52 892	-256
Omklassificeringar	117 230	191 694
Vid årets slut	6 314 425	6 137 814
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-3 057 126	-2 840 950
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 650	171
Omklassificeringar	30 175	–
Årets avskrivning	-211 329	-216 347
Vid årets slut	-3 212 630	-3 057 126
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-40 070	-40 070
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 150	–
Vid årets slut	-12 920	-40 070
Redovisat värde vid årets slut	3 088 875	3 040 618

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 182 587 tkr, varav 3 500 tkr erhölls 2022.

Leasing

Koncernen	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	180 229	228 657

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	451 229	437 157
Nyanskaffningar	38 522	3 171
Avyttringar och utrangeringar	-24 515	-13 661
Omklassificeringar	82 900	24 562
Vid årets slut	548 136	451 229
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-325 799	-310 428
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 950	11 973
Omklassificeringar	-32 099	-62
Årets avskrivning	-33 660	-27 282
Vid årets slut	-368 608	-325 799
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-17 735	-17 735
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	-17 735	-17 735
Redovisat värde vid årets slut	161 793	107 695

	2022-12-31	*2021-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	430
Avyttringar och utrangeringar	–	-430
Vid årets slut	–	–
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	–	-430
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	430
Vid årets slut	–	–
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	920 793	729 724
Korrigering av koncernjustering tidigare år	–	–
Omklassificeringar	-425 663	-413 312
Investeringar	627 498	604 381
Årets nedskrivning	–	–
Redovisat värde vid årets slut	1 122 628	920 793

20230609275350

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 199 331	1 081 601
Lämnat aktieägartillskott	87 504	132 500
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-4 115	-14 770
Nyemission	–	–
Vid årets slut	1 282 720	1 199 331
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-86 116	-54 279
Årets nedskrivningar	-25 014	-31 837
Vid årets slut	-111 130	-86 116
Redovisat värde vid årets slut	1 404 126	1 345 751

				2022-12-31	*2021-12-31*
Dotterföretag / Org nr / Säte	*Orgnummer*	*Säte*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	757 776	702 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall	100%		
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall	67%		
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
MittSverige Vatten & Avfall AB	556661-8756	Sundsvall	80%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	343 433	348 200
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlanda Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	12 909	3 663
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	17 954	19 058
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 404 126	1 345 751

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 139	3 139
Årets omräkningsdifferenser	1	–
Vid årets slut	3 140	3 139
Redovisat värde vid årets slut	3 140	3 139

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2022-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde I koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinorr EK för	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–
DigiMitt Ekonomisk förening	–	–		
769640-6151, Sundsvall	–	25,0	1	–
			3 140	–

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

2021-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinorr EK för	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	340	365
Tillkommande tillgångar	25	–
Avgående tillgångar	-21	-25
Vid årets slut	344	340
Redovisat värde vid årets slut	344	340

Koncernen	***Bokfört värde***
Sinfra (tidigare Värmek)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	139
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40
Grön Logistik i Sundvall AB	25

JLiG
PS 4

20230509275511

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	177	–	-177
	25 177	–	-25 177
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	3 910 923	3 112 729	798 194
Leasing	51 412		51 412
Obeskattade reserver	919 446	–	919 446
	4 881 781	3 112 729	1 769 052

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1358 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Leasing	–	9 090	-9 090
Byggnader	–	164 427	-164 427
Återställande Oljebergrum	5 150		5 150
Obeskattade reserver	–	189 406	-189 406
Övriga temporära skillnader	37	–	37
Skattemässigt underskottsavdrag	280	–	280
Andra outnyttjade skattereduktioner	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 467	362 923	-357 456
Kvittning	-280	-280	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 187	362 643	-357 456

		2021-12-31	
Koncernen	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	20 000	–	-20 000
Övriga temporära skillnader	285	–	-285
	20 285	–	-20 285
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	3 739 865	3 016 848	723 017
Leasing	67 246	–	67 246
Obeskattade reserver	814 692	–	814 692
	4 621 803	3 016 848	1 604 955

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 251 tkr och andra outnyttjade skattereduktioner uppgår till 8 tkr.

		2021-12-31	
Koncernen	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Leasing	–	13 956	-13 956
Byggnader	–	148 941	-148 941
Återställande Oljebergrum	4 120		4 120
Obeskattade reserver	–	167 827	-167 827
Övriga temporära skillnader	59	–	59
Skattemässigt underskottsavdrag	52	–	52
Andra outnyttjade skattereduktioner	8 398	–	8 398
Uppskjuten skattefordran/skuld	12 629	330 724	-318 095
Kvittning	-52	-52	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 577	330 672	-318 095

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	166 284	155 904
Tillkommande tillgångar	19 464	12 251
Avgående tillgångar	-126	-32
Omklassificeringar	-1 284	-1 839
Vid årets slut	184 338	166 284
Redovisat värde vid årets slut	184 338	166 284

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 010 596, disponeras enligt följande:

Utdelning 22 105 aktier * 3 166,67 kr	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596
Summa	105 010 596

g 5
Cib
PS

20230609275S2

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	*2021-12-31*
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Skadeersättning	3 052	983
Återställningsreserv, blåberget	49 979	45 169
Återställningsreserv, oljebergrum	25 000	20 000
Övrigt	18 701	18 780
	96 732	84 932

Not 28 Övriga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	5 775 500	6 295 000
Skuld till kreditinstitut	–	–
Effekt av leasing	117 635	136 340
Skuld till kollektivet	15 902	–
Summa	5 909 037	6 431 340
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 347 500	338 000
Anslutningslån fjärrvärme	5 252	6 177
Summa	1 352 752	344 177
Periodiserade anläggningsintäkter		
Anläggningsintäkter	222 015	219 715
Summa	222 015	219 715
Summa koncernen	7 483 804	6 995 232
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 297 000	1 079 000
Summa	1 297 000	1 079 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	–	148 000
Summa	–	148 000
Summa moderföretaget	1 297 000	1 227 000

Not 29 Koncernkonto

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	627 750	703 000
Outnyttjad del	-263 468	-383 638
Utnyttjat kreditbelopp	364 282	319 362
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-21 365	-23 002
Utnyttjat kreditbelopp	3 635	1 998

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i tkr	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Pension	315	428
Moderbolaget		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Belopp i tkr	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Eventualförpliktelser		
Fastigo	516	493
Tillväxtverket	3 836	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	4 390	4 390
	8 742	8 719
Moderbolaget		
Eventualförpliktelse		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	49 979	45 169
Övriga [var för sig]	–	–
	49 979	45 169

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att dotterbolaget Näringslivsbolaget i Sundsvall AB ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten övertas av kommunstyrelsekontoret.

Not 32 Likvida medel

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	–	1
	–	1

Not 33 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23,3 (22,2) % av inköpen och 14,8 (15,1) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,5 (27,2) % av inköpen och 100,0 (99,4) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,0 (30,0) % av inköpen och 26,5 (26,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 81,2 (76,0) % av inköpen och 100,0 (100,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 34 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansomslutning- icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

20230609027553

Sundsvall 2023-~~XX-XX~~ 02-24

Petter Stenberg
Ordförande

Sophia Beyer Rankila

Sven Bredberg

Dan Rasmusson

Monika Lövgren

Gudrid Ottosson

Erik Thunström

Jörgen Unander
arbetstagarrepresentant

Anders Johansson
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-~~XX-XX~~ 02-27

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

20230609273554

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 4-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna

i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20230609275555

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 27/2 - 2023

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor