

Årsredovisning

för

Hagbyholm Fastighetsaktiebolag

559272-8264

Räkenskapsåret

2020-09-23 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagbyholm Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 15 juni 2022



Erland Beselin

Årsredovisning
för
Hagbyholm Fastighetsaktiebolag
559272-8264

Räkenskapsåret
2020-09-23 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hagbyholm Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-23 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hagbyholm Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Hagbyholm 167, fastighetsbeteckning Hagbyholm 1:17. Verksamhetens syfte är uthyrning av bostad och fastigheten tillhörig båtplats.

Bokföringsåret löper från 23 september 2020 till och med december 2021.

Bolaget är helägt av moderbolaget, Diomed AB, 556694-0267.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten förvärvades under 2020 i samband med förvärv av grannfastigheten.

Bostad och båtplats har varit uthyrda under perioden.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -129 |
| Balansomslutning | 4 166 |
| Soliditet (%) | 1,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Nyemission | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | 864 | 864 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 864 | 50 864 |



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| årets vinst | 864 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 864 |
| | 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2020-09-23 -2021-12-31 (16 mån) |
|---|-----|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 90 000 |
| | | 90 000 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 781 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -90 377 |
| | | -126 158 |
| Rörelseresultat | | -36 158 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -92 745 |
| | | -92 745 |
| Resultat efter finansiella poster | | -128 903 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | 130 000 |
| Resultat före skatt | | 1 097 |
| Skatt på årets resultat | | -233 |
| Årets resultat | | 864 |



Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 098 823

4 098 823

Summa anläggningstillgångar

4 098 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

2 913

2 913

Kassa och bank

64 044

Summa omsättningstillgångar

66 957

SUMMA TILLGÅNGAR

4 165 780



Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

864

864

Summa eget kapital

50 864

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

Skulder till koncernföretag

1 254 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 414 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 165 780



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 3,92%.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolag har ej utgått.

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

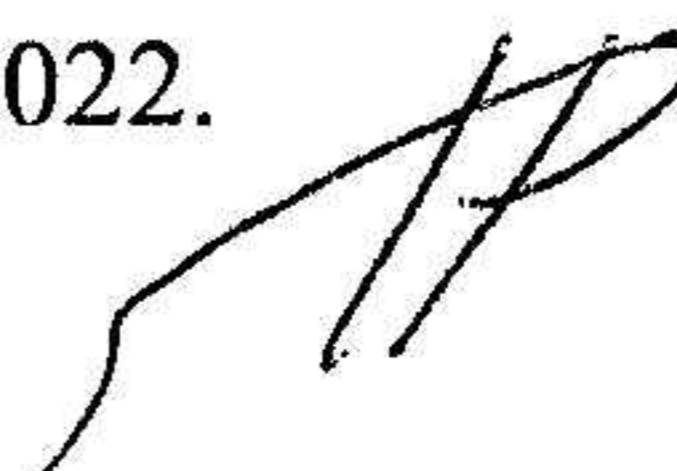
Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats eller beräknas under 2022.



ank=20220712;2022071307844

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2020-09-23 | -2021-12-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Mottagna koncernbidrag | 130 000 | 130 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 4 189 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 189 200 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -90 377 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -90 377 |
| Utgående redovisat värde | 4 098 823 |
| Bokfört värde byggnader | 2 304 060 |
| Bokfört värde mark | 1 885 140 |
| | 4 189 200 |

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Lånebelopp 2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Lån Nordea | 2 700 000 |
| | 2 700 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 150 000 |

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 |
|----------|---------------|
| Revision | 10 000 |
| | 10 000 |

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, Org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Diomed AB, Org.nr 556694-0267, säte Uppsala.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppsala den 31 maj 2022



Erland Beselin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022



Patrik Spets
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagbyholm Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 559272-8264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagbyholm Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2020-09-23 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagbyholm Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hagbyholm Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagbyholm Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2020-09-23 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hagbyholm Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

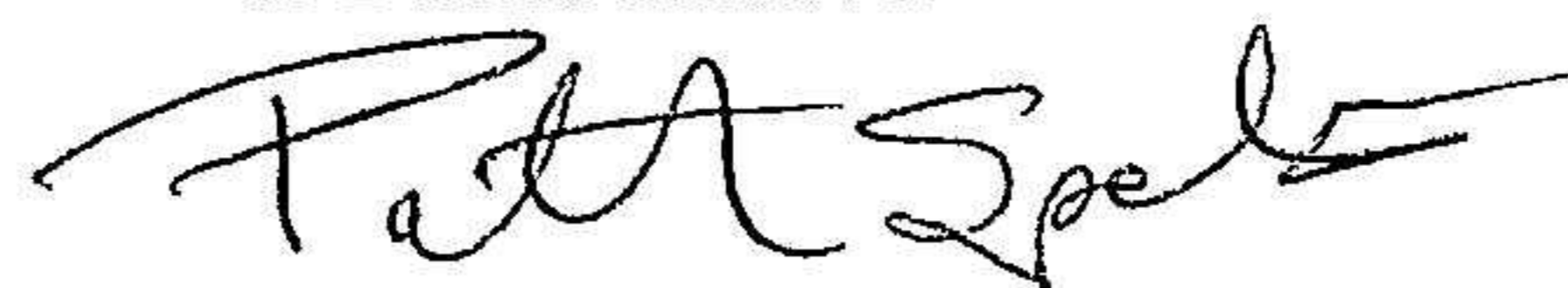
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 15 juni 2022

BDO Mälardalen AB



Patrik Spets

Auktoriserad revisor