

Årsredovisning för
JO Sundkvist Fastighet AB
559143-5937

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JO Sundkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-01-17


Calle Sundkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JO Sundkvist Fastighet AB, 559143-5937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästanpassningar på Fastigheten Skruvstycket 1 har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	860 400	579 242	370 383	248 956
Resultat efter finansiella poster	3 051	73 533	45 447	115
Soliditet, %	5	5	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	534 680	57 103
Omföring av föreg års vinst		57 103	-57 103
Årets resultat			948
Vid årets slut	50 000	591 783	948

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 591 782, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	591 782
årets resultat	948
Totalt	592 730
disponeras för	
balanseras i ny räkning	592 730
Summa	592 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		860 400	579 242
Övriga rörelseintäkter		-	1 428 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		860 400	2 007 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 263	-1 529 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 412	-141 779
Övriga rörelsekostnader		-	-60 809
Summa rörelsekostnader		-581 675	-1 732 045
Rörelseresultat		278 725	275 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 037	-201 984
Summa finansiella poster		-275 674	-201 984
Resultat efter finansiella poster		3 051	73 533
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 051	73 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 103	-16 430
Årets resultat		948	57 103

2024012208559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 792 374	10 891 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 837	58 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 080 947	810 572
Summa materiella anläggningstillgångar		12 914 158	11 760 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	-
Summa anläggningstillgångar		12 934 158	11 760 195
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		120 597	-
Summa varulager		120 597	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 409	71 528
Övriga fordringar		310 995	133 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	-
Summa kortfristiga fordringar		489 404	204 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 631	14 245
Summa kassa och bank		174 631	14 245
Summa omsättningstillgångar		784 632	218 924
SUMMA TILLGÅNGAR		13 718 790	11 979 119

2024012208560

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 782	534 680
Årets resultat		948	57 103
Summa fritt eget kapital		592 730	591 783
Summa eget kapital		642 730	641 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 950 000	6 574 409
Övriga skulder		7 616 684	3 806 281
Summa långfristiga skulder		12 566 684	10 380 690
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	209 004
Leverantörsskulder		43 393	601 373
Skulder till koncernföretag		-	52 500
Skatteskulder		82 313	33 980
Övriga skulder		70 348	54 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 322	5 000
Summa kortfristiga skulder		509 376	956 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 718 790	11 979 119

2024012208561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 990 212	10 107 987
-Nyanskaffningar		882 225
	<u>10 990 212</u>	<u>10 990 212</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 922	
-Årets avskrivning enligt plan	-98 916	-98 922
	<u>-197 838</u>	<u>-98 922</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 792 374	10 891 290

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	
-Nyanskaffningar		70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 667	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 496	-11 667
Vid årets slut	-29 163	-11 667
Redovisat värde vid årets slut	40 837	58 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	810 572	162 247
Investeringar	1 228 542	648 325
Redovisat värde vid årets slut	2 039 114	810 572

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-4 950 000	-5 738 393
	-4 950 000	-5 738 393

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2024-01-17


Calle Sundkvist