

# Årsredovisning

för

## Lärkbacken Fastigheter AB

559019-4006

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Wilhelmsson, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för Lärkbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och ska förvalta och äga fastigheter och har sitt säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	101	90	98	168
Resultat efter finansiella poster	-33	-93	-61	20
Soliditet (%)	6	6	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 269	1 296	76 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 296	-1 296	0
Årets resultat			13 410	13 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 565</b>	<b>13 410</b>	<b>89 975</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 565
årets vinst	13 410
	<b>39 975</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 975
	<b>39 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 798	90 398
Övriga rörelseintäkter		0	137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 798</b>	<b>90 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 722	-32 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 258	-98 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 980</b>	<b>-131 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 182</b>	<b>-40 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>-52 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 128</b>	<b>-93 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 872</b>	<b>1 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 462	-344
<b>Årets resultat</b>		<b>13 410</b>	<b>1 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	812 177	875 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	95 739	130 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>907 916</b>	<b>1 006 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>907 916</b>	<b>1 006 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		285 000	235 000
Övriga fordringar		798	340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 798</b>	<b>235 340</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		193 535	127 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 535</b>	<b>127 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 333</b>	<b>363 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 387 249</b>	<b>1 369 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		26 565	25 269
Årets resultat		13 410	1 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 974</b>	<b>26 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 974</b>	<b>76 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 194	976
Skatteskulder		326	-3 802
Övriga skulder		1 283 755	1 283 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 297 275</b>	<b>1 292 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 387 249</b>	<b>1 369 494</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 345 623	1 345 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 345 623</b>	<b>1 345 623</b>
Ingående avskrivningar	-469 836	-406 226
Årets avskrivningar	-63 610	-63 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 446</b>	<b>-469 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>812 177</b>	<b>875 787</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 479	346 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 479</b>	<b>346 479</b>
Ingående avskrivningar	-216 092	-181 444
Årets avskrivningar	-34 648	-34 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 740</b>	<b>-216 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 739</b>	<b>130 387</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Västerås

*Jimmy Wilhelmsson*  
Jimmy Wilhelmsson

2025-11-30