

# Årsredovisning

för

## Backen 9:23 AB

559410-9885

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Larsson, Styrelseledamot  
2025-03-04

Styrelsen för Backen 9:23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024-12-31 är förkortat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/24</b>
	(8 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	865	1 679
Resultat efter finansiella poster	-64	103
Soliditet (%)	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 154	-10 215	<b>23 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 215	10 215	<b>0</b>
Årets resultat			49 996	<b>49 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 061</b>	<b>49 996</b>	<b>73 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 061
årets vinst	49 996
	<b>48 935</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 935
	<b>48 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)</b>	<b>2022-12-09 -2024-04-30 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		864 903	1 678 746
Övriga rörelseintäkter		0	4 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>864 903</b>	<b>1 682 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 057	-112 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 908	-583 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 965</b>	<b>-695 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 938</b>	<b>987 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-72	1 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 983	-886 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 055</b>	<b>-885 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 117</b>	<b>102 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 883</b>	<b>102 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 887	-112 733
<b>Årets resultat</b>		<b>49 996</b>	<b>-10 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	13 208 829	13 416 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 208 829</b>	<b>13 416 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 208 829</b>	<b>13 416 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	805 424
Övriga fordringar		770	158 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 166	22 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 936</b>	<b>986 851</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		247 994	130 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 994</b>	<b>130 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 930</b>	<b>1 117 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 463 759</b>	<b>14 534 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 061	9 120
Årets resultat		49 996	-10 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 935</b>	<b>-1 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 935</b>	<b>23 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 574 989	8 908 325
Skulder till koncernföretag		600 000	1 000 000
Övriga skulder		3 063 000	3 263 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 237 989</b>	<b>13 171 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 004	500 004
Leverantörsskulder		13 750	0
Skatteskulder		233 150	147 263
Övriga skulder		270 160	362 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 771	329 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 151 835</b>	<b>1 339 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 463 759</b>	<b>14 534 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 999 836	0
Inköp	152 000	13 999 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 151 836</b>	<b>13 999 836</b>
Ingående avskrivningar	-583 099	0
Årets avskrivningar	-359 908	-583 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-943 007</b>	<b>-583 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 208 829</b>	<b>13 416 737</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 837 973	9 371 309
	<b>8 837 973</b>	<b>9 371 309</b>

## Underskrifter

Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Tomas Larsson*  
Tomas Larsson  
Ordförande  
2025-03-04

*Benny Arvidsson*  
Benny Arvidsson  
  
2025-03-04

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
  
2025-03-04

*Björn Linderum*  
Björn Linderum  
  
2025-03-04

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

*Stefan Malmberg*  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Backen 9:23 AB, org.nr 559410-9885

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backen 9:23 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backen 9:23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backen 9:23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backen 9:23 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backen 9:23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2025-03-04

*Stefan Malmberg*  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor