

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-04-09

Henrik Steen-Jørgensen



# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lysekil Kyrkeby 2:10.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 002	299 999
Res. efter finansiella poster	112 853	145 038	139 888	102 379	111 072
Res. i % av nettoomsättningen	37,61	48,34	46,62	34,12	37,02
Balansomslutning	2 835 194	2 959 518	3 086 247	3 234 762	3 339 069
Soliditet (%)	25,80	21,78	17,24	13,01	10,25

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till DOT Holding AB, org nr 556256-6355.

Av årets inköp/försäljning avser 0% / 100% inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	594 669
Årets vinst			87 089
Belopp vid årets utgång	50 000	0	681 758

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	594 669
årets vinst	87 089
	<u>681 758</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>681 758</u>
	681 758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 613	-28 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 636	-126 636
		<u>-187 249</u>	<u>-154 665</u>
<b>Rörelseresultat</b>		112 751	145 335
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		102	0
		<u>102</u>	<u>-297</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		112 853	145 038
<b>Resultat före skatt</b>		112 853	145 038
Skatt på årets resultat		-25 764	-32 477
<b>Årets resultat</b>		<u>87 089</u>	<u>112 561</u>

ank=20250626;2025062710123

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 778 894

2 778 894

50 000

50 000

2 828 894

2 209

4 091

6 300

6 300

2 835 194

2 905 529

2 905 529

50 000

50 000

2 955 529

0

3 989

3 989

3 989

2 959 518

auk=20250626,20250627,10124

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

594 669

87 089

681 758

731 758

1 910 635

1 910 635

182 801

10 000

192 801

2 835 194

50 000

50 000

482 108

112 561

594 669

644 669

2 116 976

2 116 976

187 873

10 000

197 873

2 959 518

ank=20250626;2025062710125

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av byggnad har skett enligt metodn komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 760 322	3 760 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 760 322	3 760 322
Ingående avskrivningar	-854 793	-728 157
Försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-126 636	-126 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 428	-854 793
Utgående redovisat värde	2 778 894	2 905 529
Redovisat värde byggnader	1 876 417	2 003 052
Redovisat värde mark	902 477	902 477
	2 778 894	2 905 529

# Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Steen-Jørgensen

anr=20250626;2025062710127

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Steen-Jørgensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DOT A/S

df4964be-3d83-4153-b2b3-54dce5c5cd63 - 2025-03-26 13:02:31 UTC +02:00

MitID - f9e0f4be-7090-4038-b3f0-489c8d151d1f - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

sak=20250626;2025062710128

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johna Tring*

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende