20220727230 20

Årsredovisning för

QB Fastighetskonsult AB

559147-5180

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mathias Heidmark
Styrelseledamot

Vallentuna 2022-06-30

20220727230021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QB Fastighetskonsult AB, 559147-5180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vallentuna, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

				Belopp i kr
	2021	*2020*	*2019*	*2018*
Nettoomsättning	1 257 108	1 283 706	1 014 801	574 402
Resultat efter finansiella poster	401 296	489 471	209 785	170 670
Soliditet %	39,2	54	41	84

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	424	293 954
Utdelning			-293 000
Balanseras i ny räkning		955	-954
Årets resultat			317 998
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 379**	**317 998**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr *2021-01-01 - 2021-12-31*
Balanserat resultat	1 379
Årets resultat	317 998
Summa	**319 377**

20220727230222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	315 000
Summa	**315 000**

20220727233023

QB Fastighetskonsult AB
559147-5180

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	*2021-01-01 - 2021-12-31*	*2020-01-01 - 2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 257 108	1 283 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 257 108**	**1 283 706**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 482	-39 144
Personalkostnader	2	-834 663	-755 584
Summa rörelsekostnader		**-858 145**	**-794 728**
Rörelseresultat		**398 963**	**488 978**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 480	1 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-1 173
Summa finansiella poster		**2 333**	**493**
Resultat efter finansiella poster		**401 296**	**489 471**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-115 000**
Resultat före skatt		**401 296**	**374 471**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 298	-80 517
Årets resultat		**317 998**	**293 954**

QB Fastighetskonsult AB
559147-5180

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		266 164	132 188
Övriga fordringar		48 446	103 716
Summa kortfristiga fordringar		**314 610**	**235 904**
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 266	669 771
Summa kassa och bank		**860 266**	**669 771**
Summa omsättningstillgångar		**1 174 876**	**905 675**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 174 876**	**905 675**

20220727230325

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 379	424
Årets resultat		317 998	293 954
Summa fritt eget kapital		**319 377**	**294 378**
Summa eget kapital		**369 377**	**344 378**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		**115 000**	**115 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		941	1
Skatteskulder		65 375	0
Övriga skulder		624 183	446 296
Summa kortfristiga skulder		**690 499**	**446 297**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 174 876**	**905 675**

20220727123026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	*2020-01-01 - 2020-12-31*
Medelantalet anställda	1	1

QB Fastighetskonsult AB
559147-5180

Underskrifter

Vallentuna

Mathias Erik Oscar Heidmark 2022-06-30
Datum
Styrelseledamot

Sanna Maria Frida Heidmark 2022-06-30
Datum
Styrelsesuppleant

20220727230227