

Årsredovisning

för

Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB

559047-9175

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025



Eric Fischbein

Årsredovisning
för
Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB
559047-9175
Räkenskapsåret
2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Styrelsen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org. nr. 559304-1386.

Koncernredovisning upprättas av Mofast AB (Publ), org. nr. 559124-6052.

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Nedan visas företagets innehav av fastigheter:

<i>Adress och Ort</i>	<i>Areal kvm</i>	<i>Uthyrningsbar- yta kvm</i>	<i>Taxeringsvärde kr</i>	<i>Fastighets- beteckning</i>
Ronna Hyggesvägen 2,4,6,8 10,12,14,16,18,20,22 och 24 Södertälje kommun	30216	11774	142 099 000	Båthuset 2
Fornhöjden Fornhöjdsvägen 66,68,70 72,74,76,78 och 80 Södertälje kommun	27595	18377	230 856 000	Opalen 5

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	43 745	40 345	39 105	37 065
Rörelsemarginal (%)	10,4	-293,3	-0,9	22,4
Balansomslutning	597 454	508 246	639 812	323 088
Avkastning på eget kap. (%)	-4,9	-38,2	-8,1	12,5
Soliditet (%)	40,0	29,4	31,7	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000 000	166 476 451	-57 067 619	149 408 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 067 619	57 067 619	0
Erhållna aktieägartillskott		23 069 991		23 069 991
Årets resultat			66 644 771	66 644 771
Belopp vid årets utgång	40 000 000	132 478 823	66 644 771	239 123 594

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 478 823
årets vinst	66 644 771
	199 123 594

disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 123 594
	199 123 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	43 744 726	40 345 116
Övriga rörelseintäkter	2	33 412	414 316
		43 778 138	40 759 432
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-19 004 659	-15 716 848
Övriga externa kostnader		-3 424 651	-4 201 524
Personalkostnader	3	-2 346 578	-2 397 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		85 872 129	-137 969 665
Övriga rörelsekostnader		-13 707	-26 487
		61 082 534	-160 312 249
Rörelseresultat		104 860 672	-119 552 817
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 606 297	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 241 357	652 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 028 672	-16 339 989
		-16 393 612	-15 687 427
Resultat efter finansiella poster		88 467 060	-135 240 244
Bokslutsdispositioner		-450 091	0
Resultat före skatt		88 016 969	-135 240 244
Årets skatteskostnad	7	-21 372 198	78 172 625
Årets resultat		66 644 771	-57 067 619

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	584 317 379	496 816 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	63 102	76 158
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 871 336	2 336 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 732 012	2 201 060
		591 983 829	501 430 744

Summa anläggningstillgångar

591 983 829

501 430 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 287 171	515 728
Övriga fordringar		17 996	651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		539 057	1 135 931
		1 844 224	1 652 310

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 625 646

5 163 420

5 469 870

6 815 730

SUMMA TILLGÅNGAR

597 453 699

508 246 474

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 000 000

40 000 000

40 000 000

40 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

132 478 823

166 476 451

Årets resultat

66 644 771

-57 067 619

199 123 594

109 408 832

Summa eget kapital

239 123 594

149 408 832

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

49 727 121

29 793 637

Summa avsättningar

49 727 121

29 793 637

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

292 775 450

315 991 650

Övriga skulder

1 606 297

0

Summa långfristiga skulder

294 381 747

315 991 650

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 216 200

3 302 694

Förskott från kunder

84 920

92 250

Leverantörsskulder

642 132

1 322 901

Skulder till koncernföretag

450 091

599 276

Aktuella skatteskulder

1 513 022

46 415

Övriga kortfristiga skulder

300 666

110 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 014 206

7 578 292

Summa kortfristiga skulder

14 221 237

13 052 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

597 453 699

508 246 474

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och balkonger	50 år
Värme och sanitet	50 år
Tak	50 år
Inre ytskick	15 år
VA, ventilation och innertak	40 år
Köksutrustning	30 år
Vitvaror	15 år
Badrum exkl el	30 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Bilar och övriga maskiner	5 år

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

	2024	2023
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hyresintäkter Bostäder och lokaler	43 740 911	40 273 579
Utfakturering koncernen	3 815	46 548
Utfakturering övriga	0	19 162
Övriga rörelseintäkter	33 412	126 912
Erhållet elstöd	0	293 231
	43 778 138	40 759 432

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,84	1,00
Män	2,00	4,00
	4,84	5,00
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 723 588	1 702 614
Sociala kostnader	612 647	654 112
varav pensionskostnader	64 469	99 039
	2 400 704	2 455 765
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 400 704	2 455 765

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	1 606 297	0
	1 606 297	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	1 241 357	652 562
	1 241 357	652 562

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	15 985 672	16 104 664
Övrigt	43 000	235 325
	16 028 672	16 339 989

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-1 438 714	0
Uppskjuten skatt	-19 933 484	78 172 625
Totalt redovisad skatt	-21 372 198	78 172 625

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	88 016 969	-135 240 244
Skatt enligt gällande skattesats	-18 131 496	27 859 490
Ej avdragsgilla kostnader	20 299 972	-25 491 562
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter	-2 510 352	-851 682
Effekt av underskottsavdrag	896 026	1 715 509
Effekt av ränteavdragsbegränsning		-3 231 755
Omvärdering av uppskjuten skatt	-19 933 483	78 172 625
Skatteeffekt av överfört negativt räntenetto till koncernföretag	-1 993 895	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	1 030	0
Redovisad effektiv skatt	-21 372 198	78 172 625

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	673 179 119	670 138 501
Nyanskaffningar	0	1 697 430
Utrangering/försäljning	-15 938	0
Omklassificering	1 163 712	1 343 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 326 893	673 179 119
Vid årets början	-52 783 452	-38 890 038
Årets avskrivning	-13 948 418	-13 893 414
Utrangering/försäljning	2 231	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 729 639	-52 783 452
Ingående nedskrivningar	-123 578 773	0
Återförda nedskrivningar	100 298 898	0
Årets nedskrivningar	0	-123 578 773
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 279 875	-123 578 773
Utgående redovisat värde	584 317 379	496 816 894
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	148 854 781	148 854 781
Redovisat värde vid årets slut	148 854 781	148 854 781

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Not 9 Byggnadsinventarier, maskin, bilar och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 618 251	4 564 676
Försäljningar/utrangeringar	-14 500	-15 000
Omklassificeringar	0	68 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 603 751	4 618 251
Vid årets början	-2 205 462	-1 713 984
Årets avskrivning	-478 351	-491 478
Försäljningar/utrangeringar	14 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 669 313	-2 205 462
Redovisat värde vid årets slut	1 934 438	2 412 789

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 060	1 022 830
Inköp	3 759 629	3 216 369
Omklassificeringar	-228 677	-2 038 139
Vid årets slut	5 732 012	2 201 060
Utgående redovisat värde	5 732 012	2 201 060

Not 11 Uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt

2024	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-29 793 637	-19 933 484	-49 727 121
	-29 793 637	-19 933 484	-49 727 121

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	3 216 200	3 246 862
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	292 775 450	315 991 650
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	279 910 650	303 004 202
	575 902 300	622 242 714

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

Not 13 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	321 620 000	321 620 000
	321 620 000	321 620 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

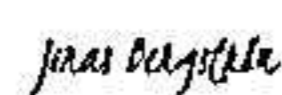
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Malm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

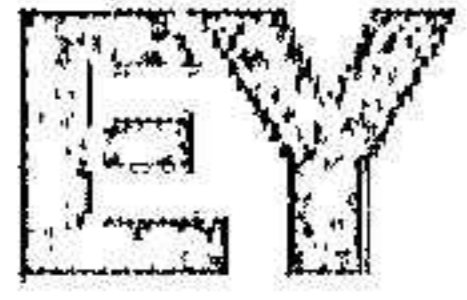
Ernst & Young Aktiebolag



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB, org.nr 559047-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 .

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 December 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

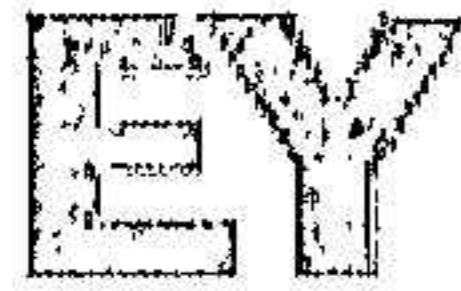
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Verifikat

Transaktion 09222115557541595726

Dokument

2025053009345

559047-9175 Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-03-17 14:22:47 CET (+0100) av Viktor
Pettersson (VP)
Färdigställt 2025-03-18 11:30:03 CET (+0100)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerare

Magnus Malm (MM)
Personnummer 196410111972
magnus@magentus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Malm"
Signerade 2025-03-17 17:40:01 CET (+0100)

Jonas Bergström (JB)
Personnummer 197312026672
jonas.h.bergstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Bergström"
Signerade 2025-03-18 11:30:03 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Verifikat

Transaktion 09222115557541595726

2025053009344

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

