

Årsredovisning

Östavalls Fastigheter AB

559210-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östavall 2023-12-29


Mattias Dahlqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Dahlqvist Skog AB, 556471-9663.

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1906-2008
Nettoomsättning	1 409	1 473	881	581
Resultat efter finansiella poster	574	774	62	107
Soliditet %	30	23	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 924	460 649	609 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		460 649	-460 649	0
Årets resultat			338 763	338 763
Belopp vid årets utgång	50 000	559 572	338 763	948 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	559 572
Årets resultat	338 763
<i>Summa</i>	898 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	898 335
<i>Summa</i>	898 335

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 408 554	1 472 997
Övriga rörelseintäkter	250	3 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 408 804	1 476 046
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-743 051	-647 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 112	-47 152
Summa rörelsekostnader	-810 163	-695 145
Rörelseresultat	598 641	780 901
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 550	-7 095
Summa finansiella poster	-24 512	-7 089
Resultat efter finansiella poster	574 129	773 812
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-145 000	-193 550
Summa bokslutsdispositioner	-145 000	-193 550
Resultat före skatt	429 129	580 262
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 366	-119 613
Årets resultat	338 763	460 649

2024010804729

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 230 980

3 057 092

Summa materiella anläggningstillgångar

3 230 980

3 057 092

Summa anläggningstillgångar

3 230 980

3 057 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 625

46 546

Övriga fordringar

34

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 279

–

Summa kortfristiga fordringar

78 938

46 554

Kassa och bank

Kassa och bank

808 092

413 380

Summa kassa och bank

808 092

413 380

Summa omsättningstillgångar

887 030

459 934

SUMMA TILLGÅNGAR

4 118 010

3 517 026

2024010804730

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	559 572	98 924
Årets resultat	338 763	460 649
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>898 335</i>	<i>559 573</i>
Summa eget kapital	948 335	609 573
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	380 075	235 075
Summa obeskattade reserver	380 075	235 075
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 457 466	467 474
Skulder till koncernföretag	1 970 000	1 970 000
Summa långfristiga skulder	2 427 466	2 437 474
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 008	10 008
Leverantörsskulder	93 724	63 294
Skatteskulder	188 423	113 282
Övriga skulder	13 457	6 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 522	41 415
Summa kortfristiga skulder	362 134	234 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 118 010	3 517 026

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 504	1 508 484
Inköp	241 000	1 644 020
Utgående anskaffningsvärden	3 393 504	3 152 504
Årets avskrivningar	67 112	47 152

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	417 434	427 442

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-08-31	2022-08-31
Företagets banklån som uppgår till 477 482 (487 490) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 434	427 442
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 008	10 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Lars Ottosson

2024010804733

UNDERSKRIFTER

Östavall



Mattias Dahlqvist

2023-12-29