

# Årsredovisning

---

## *Dahllöfs Fastighets AB*

556345-4304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Leif Dahllöf , Styrelseledamot  
2024-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Varberg samt bedriver värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	289	292	267	259	242
Resultat efter finansiella poster	-158	-33	-26	6	32
Soliditet %	8	12	13	13	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	2 954	-664 634
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-33 158
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	2 954	-697 792
			<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång			-33 158	405 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			33 158	0
- Årets resultat			-157 802	-157 802
- Belopp vid årets utgång			-157 802	247 360

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-697 792
<i>Årets resultat</i>	<i>-157 802</i>
<i>Summa</i>	<i>-855 594</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-855 594
<i>Summa</i>	<i>-855 594</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	288 970	291 600
Övriga rörelseintäkter	0	13 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>288 970</b>	<b>304 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 046	-165 679
Personalkostnader	-8 925	-6 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 569	-77 569
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-53 081	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-329 621</b>	<b>-249 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 651</b>	<b>55 183</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 302	-88 446
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 151</b>	<b>-88 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-157 802</b>	<b>-33 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-157 802</b>	<b>-33 158</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-157 802</b>	<b>-33 158</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 954 599	3 005 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 801	171 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 099 400</i>	<i>3 176 969</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	78 919	132 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>78 919</i>	<i>132 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 178 319</b>	<b>3 308 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 575	6 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 576</i>	<i>6 668</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 053	84 992
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>82 053</i>	<i>84 992</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 629</b>	<b>91 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 266 948</b>	<b>3 400 629</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Uppskrivningsfond	1 000 000	1 000 000	
Reservfond	2 954	2 954	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 102 954</i>	<i>1 102 954</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-697 792	-664 634	
Årets resultat	-157 802	-33 158	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-855 594</i>	<i>-697 792</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>247 360</b>	<b>405 162</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	3 760	3 760	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 760</b>	<b>3 760</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 886 911	2 907 134
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 886 911</b>	<b>2 907 134</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 996	29 769
Övriga skulder		93 156	44 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 765	10 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>128 917</b>	<b>84 573</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 266 948</b>	<b>3 400 629</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10, 20
Markanläggningar	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra övriga upplysningar

Bolaget har ej utbetalat några löner under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
Utgående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
Ingående avskrivningar	-576 138	-525 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 438	-50 438
Utgående avskrivningar	-626 576	-576 138
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	2 954 599	3 005 037

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	280 823	280 823
	Utgående anskaffningsvärden	280 823	280 823
	Ingående avskrivningar	-108 891	-81 760
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 131	-27 131
	Utgående avskrivningar	-136 022	-108 891
	Redovisat värde	144 801	171 932
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	132 000	150 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uttag	-	-18 000
	Utgående anskaffningsvärden	132 000	132 000
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-53 081	-
	Utgående nedskrivningar	-53 081	-
	Redovisat värde	78 919	132 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 786 927	2 788 058
<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Företagets banklån som uppgår till 2 911 907 ( 2 936 903 ) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 886 911	2 907 134
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	24 996	29 769
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Varberg 2024-11-07

*Leif Dahllöf*

Leif Dahllöf  
Styrelseledamot  
2024-11-07