

Årsredovisning
för
Bergman Pension AB
556768-5119

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Bergman Pension AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt dotterbolaget Kyrkogatan 13 Förvaltning AB, orgnr 559209-8916.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 57 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 049 | 17 185 | 3 915 | 26 | -83 |
| Soliditet (%) | 98 | 95 | 23 | 62 | 85 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 679 515 | 17 141 714 | 20 921 229 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 141 714 | -17 141 714 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 920 745 | 2 920 745 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 821 229 | 2 920 745 | 23 841 974 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 821 228 |
| årets vinst | 2 920 745 |
| | 23 741 973 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 741 973 |
| | 23 741 973 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 320 000 | 359 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 320 000 | 359 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 993 | -15 045 |
| Summa rörelsekostnader | | -120 993 | -15 045 |
| Rörelseresultat | | 199 007 | 344 954 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 333 117 | 14 602 794 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 218 815 | 2 170 610 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -110 801 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 341 396 | 104 009 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 67 095 | 7 183 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -44 330 |
| Summa finansiella poster | | 2 849 622 | 16 840 266 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 048 629 | 17 185 220 |
| Resultat före skatt | | 3 048 629 | 17 185 220 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -127 884 | -43 506 |
| Årets resultat | | 2 920 745 | 17 141 714 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Konst och liknande tillgångar | | 31 000 | 31 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 31 000 | 31 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 | 1 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 162 201 | 746 120 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 7 315 919 | 6 116 311 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 478 121 | 6 862 432 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 509 121 | 6 893 432 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 71 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 64 000 | 64 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 627 664 | 12 066 228 |
| Övriga fordringar | | 3 516 304 | 76 867 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 320 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 527 968 | 12 278 345 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 230 775 | 2 841 726 |
| Summa kassa och bank | | 9 230 775 | 2 841 726 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 758 743 | 15 120 071 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 267 864 | 22 013 503 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 821 228

3 679 514

Årets resultat

2 920 745

17 141 714

Summa fritt eget kapital

23 741 973

20 821 228

Summa eget kapital

23 841 973

20 921 228

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

64 876

0

Övriga skulder

354 016

1 085 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

6 999

Summa kortfristiga skulder

425 891

1 092 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 267 864

22 013 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 746 120 | 25 000 |
| Inköp | 416 081 | 721 120 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 162 201 | 746 120 |
| Utgående redovisat värde | 1 162 201 | 746 120 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 273 010 | 206 500 |
| Inköp | 1 328 013 | 6 077 510 |
| Försäljningar | -195 500 | -11 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 405 523 | 6 273 010 |
| Ingående nedskrivningar | -156 699 | -163 882 |
| Återförda nedskrivningar | 67 095 | 7 183 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -89 604 | -156 699 |
| Utgående redovisat värde | 7 315 919 | 6 116 311 |

Av årets nedskrivningar avser 89 604 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2022-10-31

Pontus Bergman
Pontus Bergman