

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter AB

559110-0028

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Verkställande direktör

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter AB, 559110-0028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggtreprenad, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under räkenskapsåret erhållit utdelning från projekten drivna i Svinningehöjden 20 AB och Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB. Vi har även under räkenskapsåret förvärvat två nya projekt; ett projekt i Mörtnäs på Värmdö (drivs i Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB) och ett projekt på Telegrafberget i Nacka (Carl Ek Fastigheter Havshöjden AB). Vi har även drivit vidare våra befintliga projekt och projektledning som ökat nettoomsättningen jämfört med föregående räkenskapsår.

Under räkenskapsåret startade vi även Carl Ek Fastigheter Förvaltning AB som förvaltar AIFn Carl Ek Fastigheter Utvecklingsfond I AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 369 663	5 074 990	3 343 519	1 201 836
Resultat efter finansiella poster	3 817 830	24 402 458	1 019 494	1 414 237
Soliditet %	87	91	53	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 785	24 365 030
Balanseras i ny räkning		24 365 029	-24 365 030
Utdelning		-14 500 000	
Årets resultat			3 717 859
Belopp vid årets utgång	50 000	9 866 814	3 717 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 866 814
Årets resultat	3 717 859
Summa	13 584 673
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 584 673
Summa	13 584 673

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 369 663	5 074 990
Övriga rörelseintäkter		0	614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 369 663	5 075 604
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 550	-180 695
Övriga externa kostnader		-1 266 402	-780 634
Personalkostnader	2	-4 757 092	-4 082 952
Summa rörelsekostnader		-6 346 044	-5 044 281
Rörelseresultat		23 619	31 323
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 423 102	24 297 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373 455	74 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 346	-375
Summa finansiella poster		3 794 211	24 371 135
Resultat efter finansiella poster		3 817 830	24 402 458
Resultat före skatt		3 817 830	24 402 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 971	-37 428
Årets resultat		3 717 859	24 365 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 909 500	3 731 813
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 580	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 710 080	3 731 813
Summa anläggningstillgångar		5 710 080	3 731 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 516 250	0
Fordringar hos koncernföretag		5 191 983	4 906 649
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 565 068
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		71 550	0
Övriga fordringar		195 043	139 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 118	4 125
Summa kortfristiga fordringar		8 343 944	10 615 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 618 055	12 440 901
Summa kassa och bank		1 618 055	12 440 901
Summa omsättningstillgångar		9 961 999	23 056 207
SUMMA TILLGÅNGAR		15 672 079	26 788 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 866 814	1 785
Årets resultat		3 717 859	24 365 030
Summa fritt eget kapital		13 584 673	24 366 815
Summa eget kapital		13 634 673	24 416 815
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 281	410 507
Skulder till koncernföretag		232 100	35 162
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		399	0
Skatteskulder		72 103	279 807
Övriga skulder		1 323 988	1 568 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 535	77 406
Summa kortfristiga skulder		2 037 406	2 371 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 672 079	26 788 020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 813	225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 253 800	3 507 600
Försäljningar	-76 113	-787
Utgående anskaffningsvärden	4 909 500	3 731 813
Redovisat värde	4 909 500	3 731 813

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 580	0
Utgående anskaffningsvärden	800 580	0
Redovisat värde	800 580	0

Underskrifter

Stockholm dag för min elektroniska underskrift

Carl Jedvall 2024-06-30
Carl Jedvall Datum
Verkställande direktör

Peter Bornvik 2024-06-30
Peter Bornvik Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2024-06-30
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2024-06-30
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot