

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

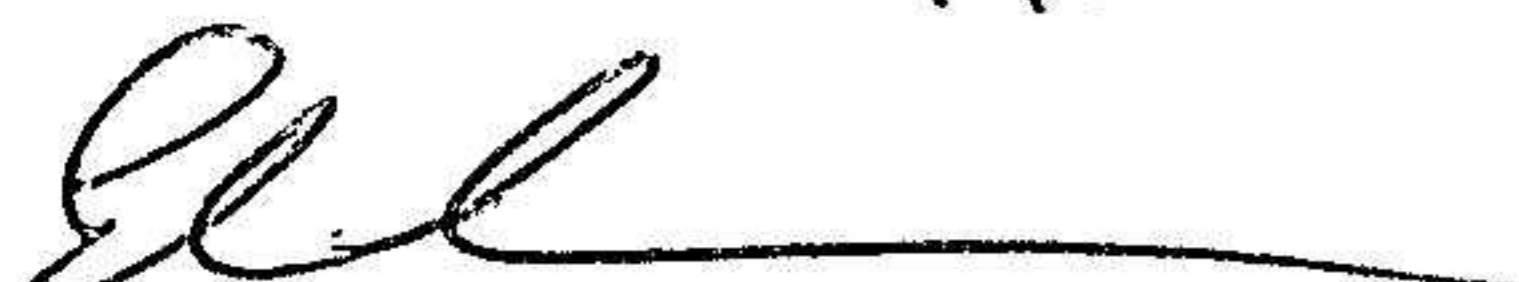
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthallar Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-17


Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	121 866	113 218	63 721	66 664
Soliditet %	40	40	41	42
Balansomslutning	15 031 197	14 571 391	14 118 451	13 704 811

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 756 570	89 895	5 896 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		89 895	-89 895	0
Årets resultat			96 761	96 761
Belopp vid årets utgång	50 000	5 846 465	96 761	5 993 226

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 846 465
Årets resultat	96 761
<i>Summa</i>	<i>5 943 226</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 943 226
<i>Summa</i>	<i>5 943 226</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 849	-26 328
Summa rörelsekostnader		-27 849	-26 328
Rörelseresultat		-27 849	-26 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	512 760	502 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 045	-363 045
Summa finansiella poster		149 715	139 546
Resultat efter finansiella poster		121 866	113 218
Resultat före skatt		121 866	113 218
Skatter			
Uppskjuten skatt		-25 105	-23 323
Årets resultat		96 761	89 895

2024092002102

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	9 307 212	7 937 121
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 353 267	3 353 267
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 100 000	2 100 000
Uppskjuten skattefordran	6	387 461	412 566
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 147 940</i>	<i>13 802 954</i>

Summa anläggningstillgångar

14 147 940

13 802 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		446 510	397 591
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		430 833	364 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>877 343</i>	<i>762 174</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 914	6 263
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 914</i>	<i>6 263</i>

Summa omsättningstillgångar

883 257

768 437

SUMMA TILLGÅNGAR

15 031 197

14 571 391

2024092002103

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 846 465	5 756 570
Årets resultat	96 761	89 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 943 226</i>	<i>5 846 465</i>
Summa eget kapital	5 993 226	5 896 465
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 260 900	7 260 900
Summa långfristiga skulder	7 260 900	7 260 900
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 777 071	1 414 026
Summa kortfristiga skulder	1 777 071	1 414 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 031 197	14 571 391

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter	446 510	397 591
	Summa	446 510	397 591

2024092002106

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 937 121	6 950 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 397 591	1 007 621
	Reglerade fordringar	-27 500	-20 500
	Utgående anskaffningsvärden	9 307 212	7 937 121
	Redovisat värde	9 307 212	7 937 121

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Utgående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Vagnmakaregatan Fast. förvalt. i Göteborg AB	559104-8805	Stockholm

Antal andelar	20 000	20 000
Eget kapital	3 505 314	3 473 342
Årets resultat	19 429	124 981
Kapitalandel	40	40
Rösträttsandel	40	40
Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-1 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	2 100 000
	Redovisat värde	1 100 000	2 100 000

2024092002107

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2024-03-31	2023-03-31
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	412 566	435 889
	Förändring uppskjuten skattefordran	-25 105	-23 323
	Utgående uppskjuten skattefordran	387 461	412 566

Not 7	Förfallotid skulder	2024-03-31	2023-03-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 260 900	7 260 900

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-03-31	2023-03-31
	Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000

Borgen till förmån för intressebolag

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2024092002108



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 08:27
SENT BY OWNER
Anja Häger • 19.06.2024 06:48
DOCUMENT ID
rkeyQQyIU0
ENVELOPE ID:
SJJQm1gUA-rkeyQQyIU0

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthallar Invest AB 20240331 ver 20240612 (2).pdf
8 pages

Activity log

TO USER	ACTION	TIME	LEVEL	DETAIL
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	19.06.2024 10:47 19.06.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.236.204.115
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:27 20.06.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest AB

Org.nr. 556985 - 9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024092002111



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 08:27
SENT BY OWNER
Anja Häger • 19.06.2024 06:50
DOCUMENT ID
HyZcXJIR
ENVELOPE ID:
BkecmkLC-HyZcXJIR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthallar Invest AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Method	Time	Level	Details
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:27 20.06.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Activity log includes all the signing and authentication performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to sign the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed