

Årsredovisning
för
Biwab Fastigheter AB
556489-4946

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernth Vikingsson, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för Biwab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning av lokaler och uppställningsplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 441	1 227	1 407	1 356
Resultat efter finansiella poster	420	315	302	-153
Soliditet (%)	15,7	12,4	9,6	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	290 903	186 981	837 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 981	-186 981	0
Årets resultat				313 644	313 644
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	477 884	313 644	1 151 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 884
årets vinst	313 644
	791 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	791 528
	791 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 441 031	1 226 565
Övriga rörelseintäkter		3 566	46 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 444 597	1 273 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756 837	-548 754
Personalkostnader	2	-48 069	-47 743
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 437	-373 864
Summa rörelsekostnader		-1 188 343	-970 361
Rörelseresultat		256 254	302 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 763	12 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 371	-327
Summa finansiella poster		163 392	12 444
Resultat efter finansiella poster		419 646	315 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
Förändring av överavskrivningar		-23 287	1 600
Summa bokslutsdispositioner		-23 287	-78 400
Resultat före skatt		396 359	236 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 715	-49 915
Årets resultat		313 644	186 981

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 615 702	4 987 966
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	103 693	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 719 395	4 987 966
Summa anläggningstillgångar		4 719 395	4 987 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 905	160 199
Övriga fordringar		19 762	79 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 678	51 868
Summa kortfristiga fordringar		329 345	291 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 323 820	2 659 613
Summa kassa och bank		3 323 820	2 659 613
Summa omsättningstillgångar		3 653 165	2 951 400
SUMMA TILLGÅNGAR		8 372 560	7 939 366

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 884	290 903
Årets resultat		313 644	186 981
Summa fritt eget kapital		791 528	477 884
Summa eget kapital		1 151 528	837 884
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 000	186 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 287	0
Summa obeskattade reserver		209 287	186 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		6 662 090	6 699 736
Summa långfristiga skulder		6 662 090	6 699 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 380	30 222
Skatteskulder		202	0
Övriga skulder		92 247	58 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 826	127 274
Summa kortfristiga skulder		349 655	215 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 372 560	7 939 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
Ingående avskrivningar	-5 699 246	-5 326 982
Årets avskrivningar	-372 264	-372 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 071 510	-5 699 246
Utgående redovisat värde	4 615 702	4 987 966

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 297	422 297
Omklassificeringar	-422 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	422 297
Ingående avskrivningar	-422 297	-422 297
Omklassificeringar	422 297	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-422 297
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	805 957	805 957
Inköp	114 866	0
Omklassificeringar	422 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 120	805 957
Ingående avskrivningar	-805 957	-804 357
Omklassificeringar	-422 297	0
Årets avskrivningar	-11 173	-1 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 239 427	-805 957
Utgående redovisat värde	103 693	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 662 090	6 699 736
	6 662 090	6 699 736

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till BIWAB Förvaltning AB, org.nr 556141-6933 med säte i Ljungby.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Andersson, BDR i Ljungby AB

Biwab Fastigheter AB
Org.nr 556489-4946

7 (7)

Ljungby 2025-01-14

Bernth Vikingsson
Bernth Vikingsson
Ordförande

Fredrik Vikingsson
Fredrik Vikingsson