

559015-4505

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-07-02



Peter Andersson

ank=20250709;2025071046851

Årsredovisning för
Gunleudd Fastigheter AB
559015-4505

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Gunleudd Förvaltning AB, org.nr. 556706-9785 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 393 226	1 427 052	1 247 091	1 197 826
Resultat efter finansiella poster	34 324	74 437	138 995	101 656
Soliditet, %	11,6	12,3	11,6	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	978 747
Disposition enl årsstämlobeslut		
Årets resultat		68 873
Vid årets slut	50 000	1 047 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	978 747
årets resultat	68 873
Totalt	1 047 620
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 047 620
Summa	1 047 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 393 226	1 427 052
Övriga rörelseintäkter		-	581
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 393 226	1 427 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 557	-351 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 689	-446 824
Summa rörelsekostnader		-813 246	-798 030
Rörelseresultat		579 980	629 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 064	682
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-552 720	-555 848
Summa finansiella poster		-545 656	-555 166
Resultat efter finansiella poster		34 324	74 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 744	37 799
Summa bokslutsdispositioner		57 744	37 799
Resultat före skatt		92 068	112 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 195	-26 269
Årets resultat		68 873	85 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 244 584	5 315 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	285 062	332 571
Inventarier, verktyg och installationer	5	920 773	1 060 331
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	190 122
Summa materiella anläggningstillgångar		7 450 419	6 898 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 124 380	1 124 380
Andra långfristiga fordringar	8	1 346 435	1 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 470 815	2 864 380
Summa anläggningstillgångar		9 921 234	9 762 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 613	102 666
Övriga fordringar		32 313	28 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 944	29 054
Summa kortfristiga fordringar		96 870	160 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 255 525	899 898
Summa kassa och bank		1 255 525	899 898
Summa omsättningstillgångar		1 352 395	1 060 228
SUMMA TILLGÅNGAR		11 273 629	10 822 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 747	892 780
Årets resultat		68 873	85 967
Summa fritt eget kapital		1 047 620	978 747
Summa eget kapital		1 097 620	1 028 747
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		321 372	379 116
Summa obeskattade reserver		321 372	379 116
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 002 480	5 002 480
Övriga skulder		3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		8 502 480	8 502 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 926	11 197
Skulder till koncernföretag		325 160	325 160
Övriga skulder		139 918	273 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		884 153	302 948
Summa kortfristiga skulder		1 352 157	912 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 273 629	10 822 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industriefastigheter	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	325 160	325 160
Räntekostnader, övriga	227 560	230 688
Summa	552 720	555 848

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 201 410	7 201 410
-Nyanskaffningar	1 180 180	
	<u>8 381 590</u>	<u>7 201 410</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 886 384	-1 660 752
-Årets avskrivning enligt plan	-250 622	-225 632
	<u>-2 137 006</u>	<u>-1 886 384</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 244 584	5 315 026

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	475 098	475 098
Vid årets slut	<u>475 098</u>	<u>475 098</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 527	-95 018
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-47 509	-47 509
Vid årets slut	<u>-190 036</u>	<u>-142 527</u>
Redovisat värde vid årets slut	285 062	332 571

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 566 212	1 524 372
-Nyanskaffningar		41 840
Vid årets slut	1 566 212	1 566 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 881	-332 198
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-139 558	-173 683
Vid årets slut	-645 439	-505 881
Redovisat värde vid årets slut	920 773	1 060 331

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	190 122	
Investeringar		190 122
Omklassificeringar	-190 122	
Redovisat värde vid årets slut	-	190 122

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 124 380	1 124 380
-Tillkommande tillgångar		-
Redovisat värde vid årets slut	1 124 380	1 124 380

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 740 000	1 720 000
-Tillkommande fordringar	106 435	20 000
-Reglerade fordringar	-500 000	
	<u>1 346 435</u>	<u>1 740 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-112 771
-Under året återförda nedskrivningar		112 771
		<u>112 771</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 346 435	1 740 000

Underskrifter

Linköping enligt dag för elektronisk underskrift

Peter Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b16569775b23f7[...]322849ca936b8

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-06-30 20:41:33 UTC



TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-30 21:16:10 UTC



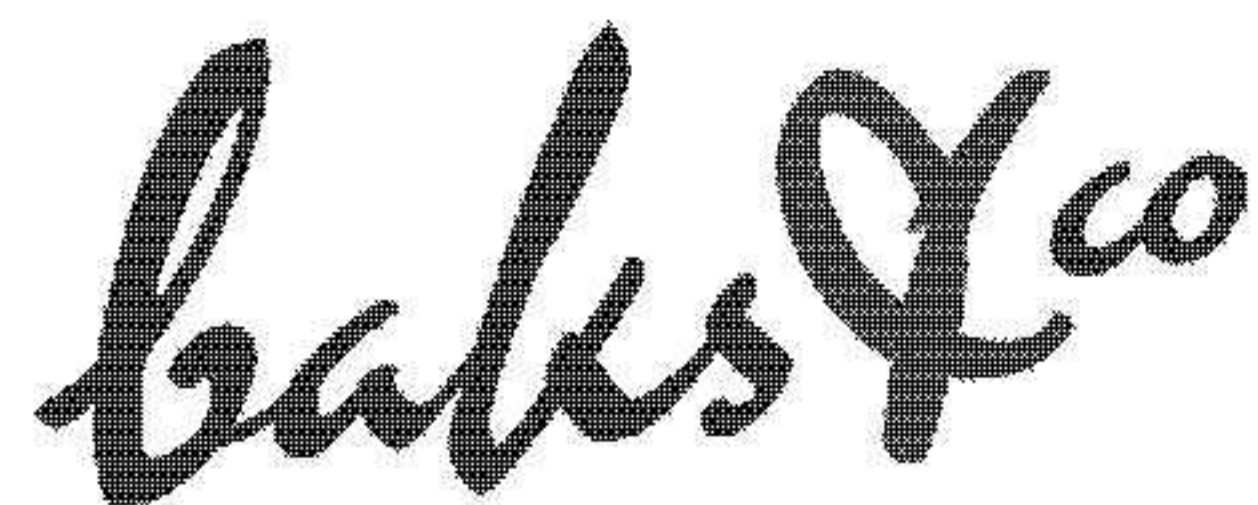
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Fastigheter AB, org.nr 559015-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

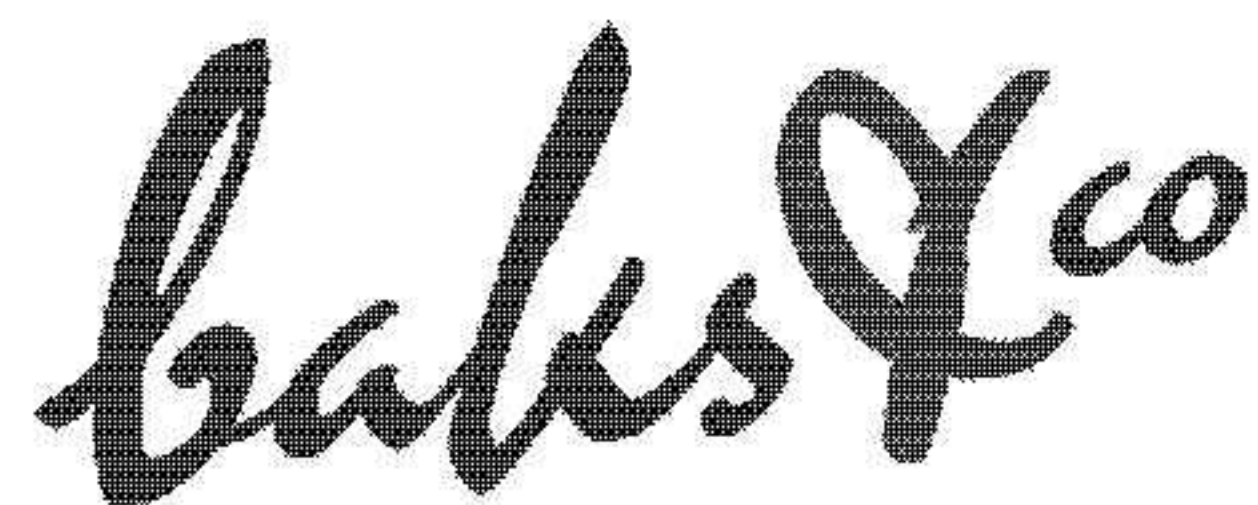
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-30 21:14:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.