

Årsredovisning

Hissbyrån Holding AB

Org.nr 559340-8890

Räkenskapsår 2021-10-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 juni 2023



Marcus Holm

Hissbyrån Holding AB
559340-8890

2023071146112

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hissbyrån Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2021-10-14 och skall äga och förvalta fast och lös egendom, utföra koncerninterna tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Hissbyrån AB, org nr 556970-1179, och har inga anställda. Bolagets säte är i Stockholm. Moderföretag för företaget, som även upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Marifa AB (org.nr. 556057-5754), som även är moderföretag i koncernen, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 80 % av aktierna i Hissbyrån AB, org nr 556970-1179 per 2021-11-16 samt resterande 20 % av aktierna 2021-12-07. Bolaget har ett förlängt räkenskapsår första året.

Flerårsöversikt 2021/2022

Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 479
Soliditet (%)	18

Förändringar av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid ingången 2021-10-14	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			3 180 871	3 180 871
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	3 180 871	3 245 871

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	40 000
Årets vinst	3 180 871
	3 220 871
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 220 871
	3 220 871

Hissbyrå Holding AB
559340-8890

2025071146114

Resultaträkning

	Not	2021-10-14 -2022-12-31
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-63 004
Summa rörelsekostnader		-63 004
Rörelseresultat		-63 004
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		3 180 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-639 139
Summa finansiella poster		2 541 732
Resultat efter finansiella poster		2 478 728
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	3	702 143
Summa bokslutsdispositioner		702 143
Resultat före skatt		3 180 871
Arets resultat		3 180 871

Hissbyrån Holding AB
559340-8890

2023071146115

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4,5	17 540 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 540 000</i>
Summa anläggningstillgångar		17 540 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 582
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>33 582</i>
Kassa och bank		
Kassa och bank		36 764
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 764</i>
Summa omsättningstillgångar		70 346
SUMMA TILLGÅNGAR		17 610 346

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, tillika moderföretag för hela koncernen är Marifa AB (org.nr. 556057-5754) med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Not 2. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022
Övriga räntekostnader från koncernföretag	-47 209
Övriga räntekostnader	-591 930
	<hr/>
	-639 139

Not 3. Bokslutsdispositioner

	2022
Erhållna koncernbidrag	702 143
	<hr/>
	702 143

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets anskaffningar	17 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 17 540 000
Utgående redovisat värde	<hr/> 17 540 000

Hissbyrå Holding AB
559340-8890

Not 5. Ställda säkerheter

2022-12-31

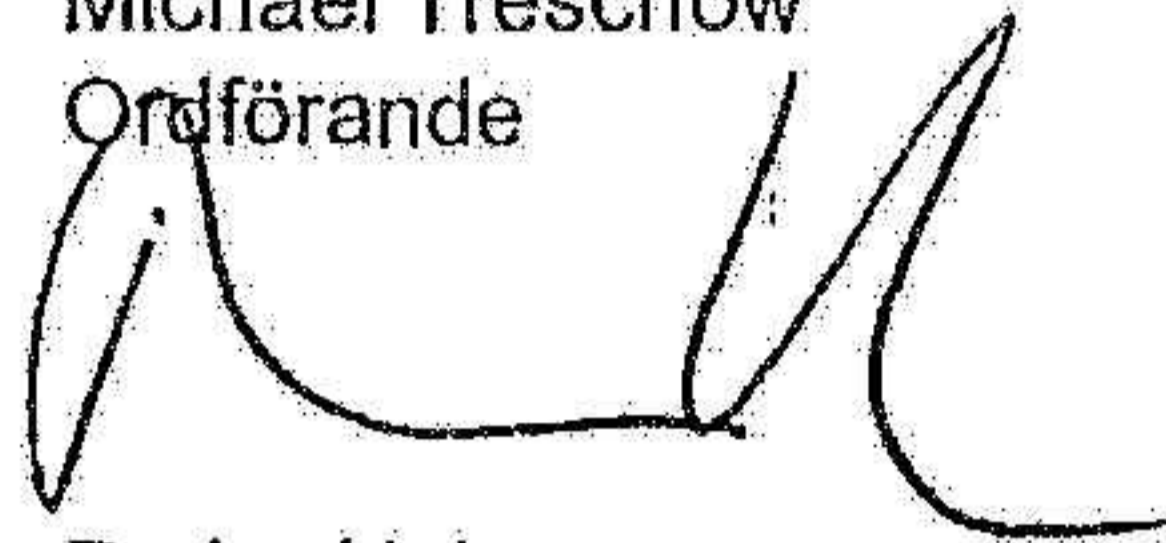
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:
Andelar i koncernföretag

17 540 000

Stockholm den 2 juni 2023



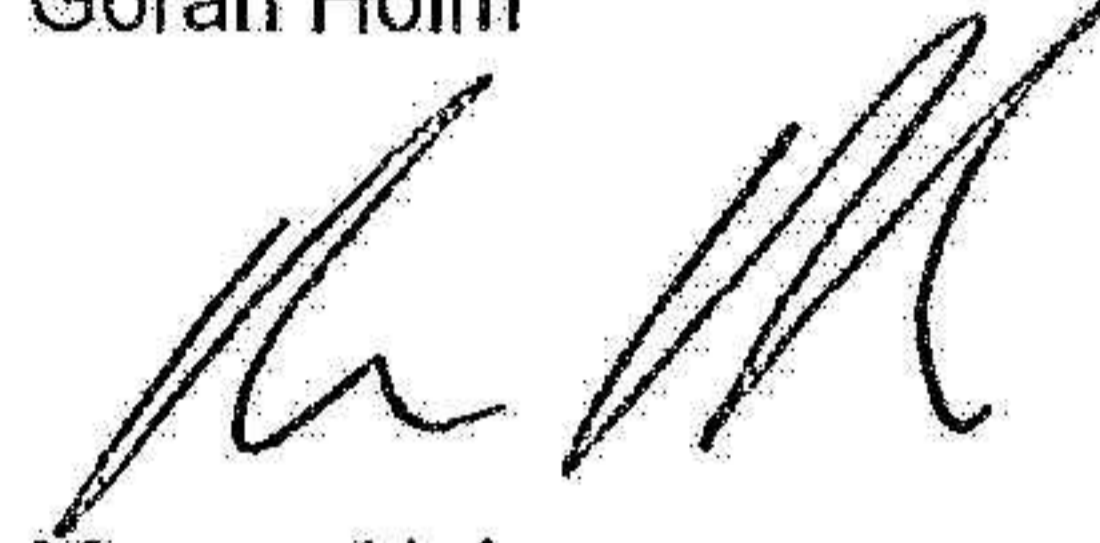
Michael Treschow
Ordförande



Peder Holm

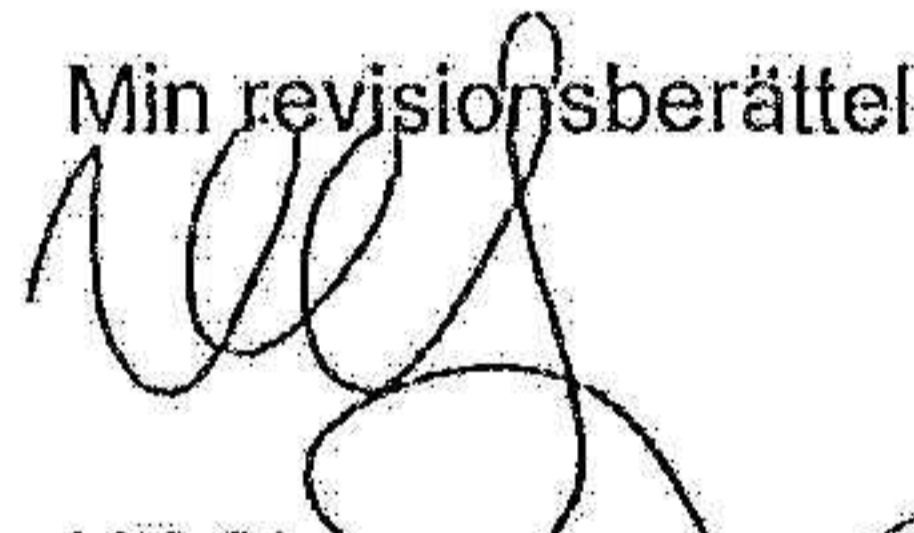


Göran Holm



Marcus Holm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023



Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor

2023071146117

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hissbyrån Holding AB
Org.nr 559340-8890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hissbyrån Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hissbyrån Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hissbyrån Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hissbyrå Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hissbyrå Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

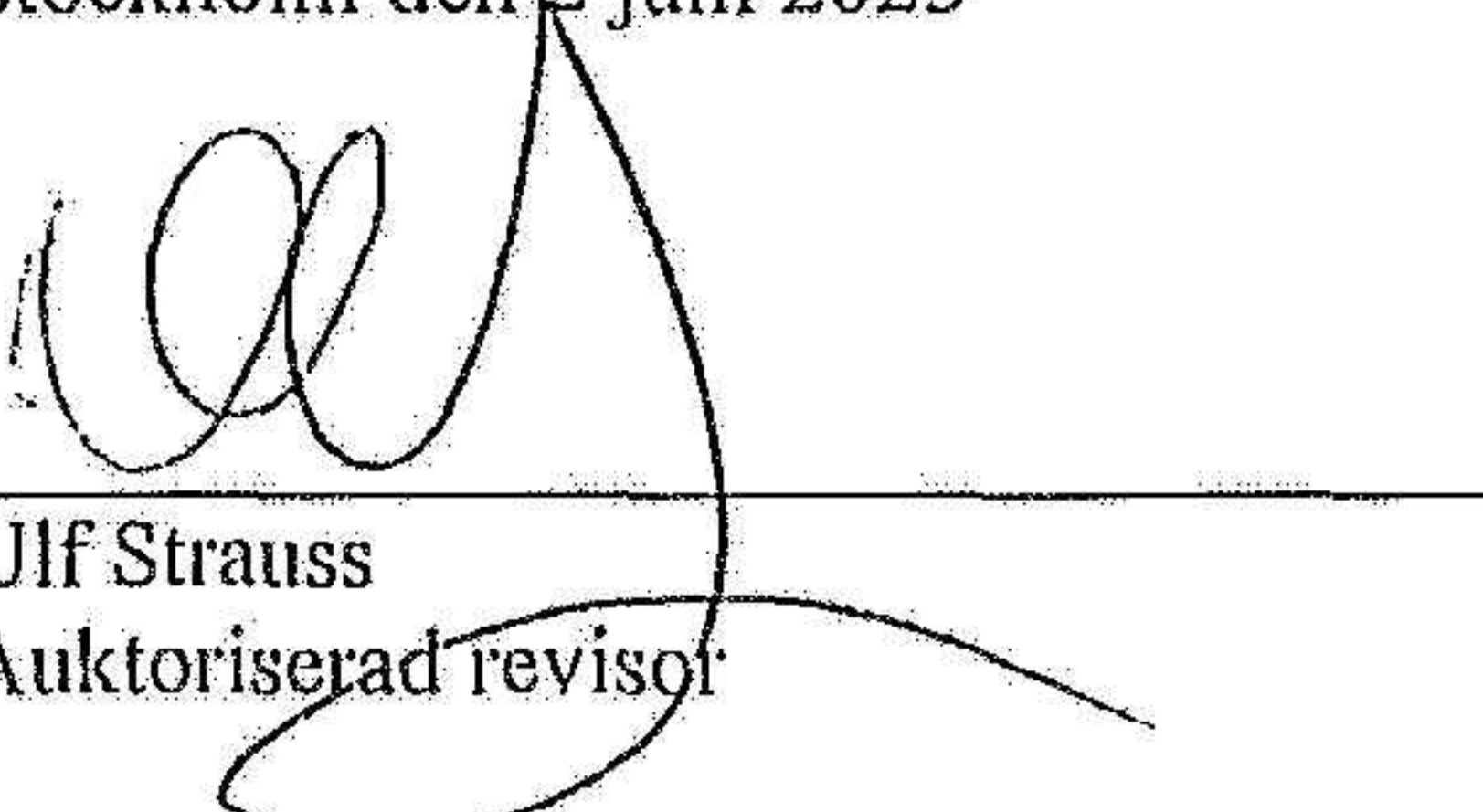
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 juni 2023


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Marifa avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappershandel samt konsultverksamhet inom organisationsutvecklings- fastighets och managementbranscherna.

Bolaget är moderbolag till Hissbyrån Holding AB, en koncern som arbetar med att bygga och renovera hissar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Portföljen förväntas växa med ytterligare bolag de kommande åren, bolaget har en systematisk kartläggning av förvärvsobjekt inom våra fokusområden. Befintliga innehav har en tillfredsställande utveckling.

Ägarförhållanden

Största ägare i bolaget är Peder Holm och Marcus Holm.

Flerårsöversikt koncernen*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	214 915	164 659	101 154
Resultat efter finansiella poster (tkr)	21 596	14 527	10 455
Rörelsemarginal (%)	10,7%	8,8%	10,6%
Avkastning på eget kapital (%)	33,4%	25,4%	20,0%
Balansomslutning (tkr)	155 472	143 024	79 044
Soliditet (%)	41,6%	29,1%	56,0%
Antal anställda	108	104	49

Flerårsöversikt moderföretaget*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 604	397	-308
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)	19,7%	1,3%	neg
Balansomslutning (tkr)	31 524	33 732	37 132
Soliditet (%)	90,1%	64,4%	67,4%
Antal anställda	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	22 780 439
Årets resultat	5 503 137
	28 283 576
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 283 576
	28 283 576

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	214 915 377	164 658 710
Övriga rörelseintäkter		3 127 492	1 584 272
		218 042 869	166 242 982
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-75 493 157	-64 041 890
Övriga externa kostnader	3,4	-22 975 977	-16 022 436
Personalkostnader	5	-88 137 486	-64 438 754
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 207 238	-7 348 199
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 011 726	59 912
Resultat från andra företag som det finns ett ägarintresse i		0	564 519
Övriga rörelsekostnader		0	-248
		-194 802 132	-151 227 096
Rörelseresultat		23 240 737	15 015 886
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	34 843	6 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 679 433	-495 590
		-1 644 590	-488 814
Resultat efter finansiella poster		21 596 147	14 527 072
Skatt på årets resultat	8	-5 374 782	-3 887 998
Årets resultat		16 221 365	10 639 074
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		11 523 058	7 890 889
Minoritetsintresse		4 698 307	2 748 185

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	3 052 586	3 486 392
Goodwill	10	41 480 782	47 657 885
		44 533 368	51 144 277
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	322 610	412 455
Inventarier, verktyg och installationer	12	15 808 146	9 350 817
		16 130 756	9 763 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	12 682 570	12 268 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	16 802 226	14 821 000
		29 484 796	27 089 126
Summa anläggningstillgångar		90 148 920	87 996 675
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 249 653	7 839 428
		12 249 653	7 839 428
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 856 456	23 653 497
Övriga fordringar		225 891	69 615
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	6 138 762	4 157 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	7 599 842	4 350 672
		41 820 951	32 231 311
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>	20	11 252 921	14 956 243
Summa omsättningstillgångar		65 323 525	55 026 982
SUMMA TILLGÅNGAR		155 472 445	143 023 657

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		2 328 301	2 857 467
Annat eget kapital inklusive årets resultat		48 593 762	35 360 288
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		51 022 063	38 317 755
Minoritetsintresse		13 611 578	8 416 893
		64 633 641	46 734 648
<i>Avsättningar</i>			
	15		
Uppskjuten skatteskuld		4 412 948	3 277 988
Övriga avsättningar		3 400 000	2 750 000
		7 812 948	6 027 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
	16		
Skulder till kreditinstitut		14 975 000	25 650 194
Övriga skulder		13 136 502	14 174 907
		28 111 502	39 825 101
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 975 000	11 624 334
Leverantörsskulder		11 681 797	8 831 377
Aktuella skatteskulder		859 564	1 261 857
Övriga skulder		13 409 038	11 156 385
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	2 929 752	2 189 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	18 059 203	15 372 827
		54 914 354	50 435 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 472 445	143 023 657

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	100 000	3 077 060	35 442 046	5 668 708	44 287 814
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Nyemission	0	0	0	0	0
Lämnad utdelning	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Effekter från omstrukturering i underkoncern	0	-219 533	-4 369 707	0	-4 589 240
Fusionsdifferens	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	7 890 889	2 748 185	10 639 074
Utgående balans 2021-12-31	100 000	2 857 527	37 463 228	8 416 893	48 837 648
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Minoritetsintresse	0	0	0	496 378	496 378
Omräkningsdifferenser	0	0	-921 750	0	-921 750
Årets resultat	0	0	11 523 058	4 698 307	16 221 365
Utgående balans 2022-12-31	100 000	2 857 527	48 064 536	13 611 578	64 633 641
				2022-12-31	2021-12-31
Erhållna aktieägartillskott ingående i övrigt tillskjutet kapital				0	0

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		23 240 737	15 015 886
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		11 207 238	7 348 199
Realisationsresultat		3 009 132	0
Förändring avsättningar		650 000	750 000
Resultatandel intressebolag		-3 011 726	0
		35 095 381	23 114 085
Erhållen ränta		34 843	6 776
Erlagd ränta		-1 679 433	-140 022
Betald inkomstskatt		-4 516 605	-4 340 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		28 934 186	18 640 791
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-4 410 225	-4 058 132
Förändring av rörelsefordringar		-9 597 157	-20 830 175
Förändring av rörelseskulder		4 152 984	2 994 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 079 788	-3 253 084
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	-41 474 668
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 710 962	-3 629 526
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-670 894	-1 470 301
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-2 393 076	-616 819
Försäljning av anläggningstillgångar		1 418 044	6 253 365
Avyttring av dotterbolag		703 743	13 235 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 653 145	-27 702 617
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		0	0
Upptagna lån		10 142 077	38 699 876
Amortering av skuld		-20 106 917	-6 587 525
Utbetald utdelning		-165 125	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 129 965	30 612 351
Årets kassaflöde		-3 703 322	-343 350
Likvida medel vid årets början		14 956 243	15 299 593
Likvida medel vid årets slut	20	11 252 921	14 956 243

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-217 025	-167 829
Rörelseresultat		-217 025	-167 829
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
som är anläggningstillgångar		5 817 381	564 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 641	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
Resultat efter finansiella poster		5 821 022	564 525
Skatt på årets resultat	8	-100 860	-36 489
Årets resultat		5 503 137	360 207

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	24,25	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	12 845 018	12 433 168
Andra långfristiga fordringar	22	16 802 226	14 821 000
		29 847 244	27 454 168
Summa anläggningstillgångar		29 847 244	27 454 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 596	114 405
		112 596	114 405
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>	20	1 564 025	6 232 894
Summa omsättningstillgångar		1 676 621	6 347 299
SUMMA TILLGÅNGAR		31 523 865	33 801 467

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 780 439	23 420 231
Årets resultat		5 503 137	360 007
		28 283 576	23 780 238
Summa eget kapital		28 403 576	23 900 238
Långfristiga skulder	16		
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		2 835 039	3 823 440
		2 835 039	3 823 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 625	149 783
Skulder till koncernföretag		80 625	5 898 006
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	100 000	30 000
		285 250	6 077 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 523 865	33 801 467

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	100 000	20 000	25 227 845	-307 614	25 040 231
Omföring resultat föregående år	0	0	-307 614	307 614	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat	0	0	0	360 007	360 007
Utgående balans 2021-12-31	100 000	20 000	23 420 231	360 007	23 900 238
Omföring resultat föregående år	0	0	360 007	-360 007	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	0	0	5 503 137	5 503 137
Utgående balans 2022-12-31	100 000	20 000	0	5 503 137	28 403 375

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat	0	0

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-217 025	-167 829
	-217 025	-167 829
Erhållen ränta	3 641	6
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	-190 404	-154 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-403 788	-322 085
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	1 809	11 729
Förändring av rörelseskulder	-5 702 995	-39 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 104 974	-349 851
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	5 366 879
Förvärv av andelar i övriga företag	-2 393 076	-616 819
Resultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	564 519
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 393 076	5 314 579
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-988 401	-2 103 000
Utbetald utdelning	-1 000 000	-1 500 000
Erhållen utdelning	5 817 381	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 828 980	-3 603 000
Årets kassaflöde	-4 669 070	1 361 728
Likvida medel vid årets början	6 232 894	4 871 166
Kursdifferens i likvida medel	201	0
Likvida medel vid årets slut	20 1 564 025	6 232 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

AB Marifa upprättar koncernredovisning och är moderföretag för hela koncernen.

Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom har avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade joint venture. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i joint venture. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för goodwill är satt eftersom de förvärvade kontrakten förväntas löpa på under lång framtid, varpå de förväntas bringa intäkter under oöverskådlig tid framöver. I koncernen finns kontrakt som löpt sedan 80 år. Mot bakgrund av detta bedöms maximala avskrivningstid om 10 år som lämplig.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Goodwill

5 år
10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år
5 år

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Koncernen tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i K3 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkurrensavdrag sker ej på den del som avser projektvarulagret.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Garantiavättningen är en bedömning gjord baserat på de kostnader som man haft under året, denna förutsätter att inte kostnader för material och personl väsentligen höjs under kommande år. Det är också förutsatt att vi behåller den genomsnittliga antalet garantifel per hiss framåt.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hissar	184 217 301	156 248 559	0	0
Portar	30 698 076	8 410 151	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	214 915 377	164 658 710	0	0

All nettoomsättning sker i Sverige.

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Allians Revision & Redovisning AB</i>				
Revisionsuppdraget	483 324	185 000	182 625	30 000
	483 324	185 000	182 625	30 000
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	0	7 000	7 000
Övriga tjänster	0	0	0	0
	0	0	7 000	7 000

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	4 052 019	2 435 000	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	3 705 961	3 649 334	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	6 584 695	5 062 194	0	0
	10 290 656	8 711 528	0	0

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Koncernens leasingavtal består av leasingbilar som leasas under 3-5 år med möjlighet till månadsvis förlängning tills restvärdet motsvarar 10 % av anskaffningskostnaden. De leasingavtal som förfaller inom 1 år i sammanställningen nedan kan komma att förlängas.

Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	108	90%	97	91%
Totalt koncernen	108	90%	97	91%

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	1 253 600	1 285 000	0	0
Varav tantiem	300 000	176 000	(0)	(0)
Övriga anställda	56 762 099	40 456 000	0	0
	58 015 699	41 741 000	0	0

<i>Sociala kostnader</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Pensionskostnader för styrelse och VD	405 465	446 000	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	6 470 241	5 143 000	0	0
Övriga sociala kostnader	20 367 041	14 772 000	0	0
	27 242 747	20 361 000	0	0

<i>Pensionsförpliktelser</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	0	0	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%
Andel män i styrelsen	100,0%	87,5%	100,0%	100,0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40,0%	25,0%	0,0%	0,0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60,0%	75,0%	0,0%	0,0%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	34 843	6 776	3 641	6
	34 843	6 776	3 641	6

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 677 903	-494 813	0	0
Kursdifferenser	-1 530	-777	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
	-1 679 433	-495 590	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	4 262 576	3 209 359	100 860	12 093
Justering avseende tidigare år	-123 614	35 965	0	24 396
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 134 960	642 674	0	0
Summa redovisad skatt	5 273 922	3 887 998	100 860	36 489
Genomsnittlig effektiv skattesats	24,4%	26,8%	1,8%	9,2%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	21 596 147	14 527 072	5 603 997	396 697
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	4 492 229	2 992 577	1 154 423	81 720
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 235 300	200 994	0	4 635
Utnyttjat underskottsavdrag	0	-74 262	144 817	-74 262
Ej skattepliktiga intäkter	-482 772	81 657	-1 198 380	0
Ej avdragsgilla avskrivningar goodwill	130 025	687 032	0	0
Redovisad skatt	5 374 782	3 887 998	100 860	12 093

Not 9 Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 126	4 472 826	0	0
Årets anskaffningar	670 894	1 470 300	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 614 020	5 943 126	0	0
Ingående avskrivningar	-1 597 646	-725 083	0	0
Årets avskrivningar	-1 104 700	-872 563	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 702 346	-1 597 646	0	0
Ingående nedskrivningar	-859 089	-859 089	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-859 089	-859 089	0	0
Utgående redovisat värde	3 052 585	3 486 391	0	0

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 771 028	18 581 316	0	0
Årets anskaffningar	0	43 189 712	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 771 028	61 771 028	0	0
Ingående avskrivningar	-14 113 143	-10 052 696	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-6 177 103	-4 060 447	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 290 246	-14 113 143	0	0
Utgående redovisat värde	41 480 782	47 657 885	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 774	0	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	14 751	843 774	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 525	843 774	0	0
Ingående avskrivningar	-431 319	0	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-402 228	0	0
Årets avskrivningar	-104 596	-29 091	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 915	-431 319	0	0
Utgående redovisat värde	322 610	412 455	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 461 080	9 339 374	0	0
Årets anskaffningar	11 696 211	3 629 526	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	-7 192 162	5 703 175	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-305 700	0	0
Omklassificeringar	0	-905 295	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 965 129	17 461 080	0	0
Ingående avskrivningar	-8 110 263	-3 973 612	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 774 118	82 511	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-2 724 704	0	0
Omklassificeringar	0	804 369	0	0
Årets avskrivningar	-3 820 838	-2 298 827	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 156 983	-8 110 263	0	0
Utgående redovisat värde	15 808 146	9 350 817	0	0

Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	15 830 490	15 847 153	0	0
Fakturerat belopp	-9 691 728	-11 689 626	0	0
Redovisat värde	6 138 762	4 157 527	0	0
Av beställare innehållna belopp	0	0	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	4 000 553	1 509 412	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	836 308	705 726	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	789 476	162 277	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 973 505	1 973 257	0	0
	7 599 842	4 350 672	0	0

Not 15 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	3 277 988	2 000 900	0	0
Årets avsättningar	1 507 000	1 277 088	0	0
Under året återförda belopp	-372 040	0	0	0
	4 412 948	3 277 988	0	0

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	4 412 948	3 277 988	0	0
<i>Total uppskjutna skatteskulder</i>	4 412 948	3 277 988	0	0
Uppskjuten skatteskuld netto	4 412 948	3 277 988	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	2 750 000	1 500 000	0	0
Årets avsättningar	650 000	750 000	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	500 000	0	0
	3 400 000	2 750 000	0	0

Specifikation Övriga avsättningar

Garantiåtaganden	3 400 000	2 750 000	0	0
	3 400 000	2 750 000	0	0

Övriga avsättningar avser garantiåtaganden för våra hiss- och portinstallationer där vi moderniserat eller monterat nytt objekt. Kvarvarande garantitid uppgår till 0-7 år.

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	14 975 000	25 650 194	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	10 301 463	5 037 159	0	0
Övriga skulder	2 835 039	9 137 748	2 835 039	3 823 440
	28 111 502	39 825 101	2 835 039	3 823 440

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	11 000 000	11 000 000	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	-18 284 198	-6 766 117	0	0
Fakturerat belopp	21 213 950	8 955 257	0	0
Redovisat värde	2 929 752	2 189 140	0	0
Av beställare innehållna belopp	0	0	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 785 918	1 250 604	0	0
Upplupna semesterlöner	4 822 385	4 304 792	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 911 333	1 717 528	0	0
Upplupna räntekostnader	31 446	58 336	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 176 298	2 687 759	100 000	30 000
Övriga förutbetalda intäkter	7 213 074	5 353 808	0	0
	17 940 454	15 372 827	100 000	30 000

Not 20 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	1 824	3 006	0	0
Disponibla tillgodohavanden	11 251 097	14 953 237	1 564 025	6 232 894
	11 252 921	14 956 243	1 564 025	6 232 894

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 399 000	18 839 149	14 564 042	13 697 223
Årets anskaffningar	411 850	866 819	411 850	866 819
Årets försäljningar	0	-5 366 879	0	0
Årets resultatandel	0	59 911	0	0
Utgående anskaffningsvärde	14 810 850	14 399 000	14 975 892	14 564 042
Ingående nedskrivning	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874
Årets återläggning	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Utgående nedskrivning	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874
Bokfört värde	12 679 976	12 268 126	12 845 018	12 433 168

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 821 000	15 071 000	14 821 000	15 071 000
Årets anskaffningar	3 981 226	0	3 981 226	0
Årets försäljningar/uttag	-2 000 000	-250 000	-2 000 000	-250 000
	16 802 226	14 821 000	16 802 226	14 821 000
Ingående nedskrivning	0	0	0	0
Utgående nedskrivning	0	0	0	0
Bokfört värde	16 802 226	14 821 000	16 802 226	14 821 000

Not 23 Rörelseförvärv och avyttrade verksamheter

Under året har följande väsentliga rörelseförvärv och avyttringar skett:

Av dotterföretag

Hissbyrån AB (556970-1179) har under 2022 sålt 3 % av aktierna i Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (556101-2955). Detta bedöms inte påverka bolagets verksamhet utöver mindre vinstutdelning i förhållande till den sålda andelen.

Not 24 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 25 Specifikation av andelar i koncernföretag

	Kapital-	Rösträtts-	Antal	Bokfört
Namn	andel	andel	andelar	värde
Förste Bäck AB	100%	100%	1 000	100 000
Hissbyrån Holding AB	75%	75%	18 750	100 000
				200 000

	Org.nr.	Säte
Förste Bäck AB	556864-0766	Stockholm
Hissbyrån Holding AB	559340-8890	Stockholm

Not 26 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	1	1	1 000	1 000
			1 000	1 000

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	10 000 000	5 000 000	0	0
Andelar i koncernföretag	17 540 000	17 500 000	0	0
	27 540 000	22 500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	27 540 000	22 500 000	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	37 312 508	52 398 528	0	0
Övriga eventualförpliktelser	0	62 000	0	0
	37 312 508	52 460 528	0	0

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag är beräknat till koncernens totala skulder till det kreditinstitut som innehar borgensförbindelsen. Denna minskar allt eftersom amorteringar av skulderna sker.

Not 29 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Efter balansdagen har inga väsentliga händelser inträffat som påverkat bolaget eller koncernen. Koncernen har inte haft någon påverkan från situationen i Ukraina eller av cononaviruset.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Peder Holm
Verkställande direktör

Göran Holm
Styrelseledamot

Marcus Holm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Marifa

Org.nr 556057-5754

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Marifa för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Marifa för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISI ON & REDOVISNING

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2§ årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma

Stockholm

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2023 20:20

SENT BY OWNER:
Joakim Åhsberg · 04.07.2023 17:06

DOCUMENT ID:
HJeOvBnZFn

ENVELOPE ID:
SJOwB2bK2-HJeOvBnZFn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning med RB 2022 - Marifa.pdf
32 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (MM/DD/YY)	METHOD	DETAILS
1. PEDER HOLM peder@eternainvest.com	Signed Authenticated	04.07.2023 17:32 04.07.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/30) IP: 176.10.237.112
2. MARCUS HOLM marcus@hissen.se	Signed Authenticated	04.07.2023 17:45 04.07.2023 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/11) IP: 85.226.142.70
3. GÖRAN HOLM holm.goran10@gmail.com	Signed Authenticated	04.07.2023 19:59 04.07.2023 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/03) IP: 176.10.237.112
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	04.07.2023 20:20 04.07.2023 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 83.185.38.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed