



**Fastigheter och Hus i Aros AB**  
**Org nr 556948-7357**

**ÅRSREDOVISNING**  
**För räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31**

ank=20250710;2025071106930

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-05. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-05

Mats Andersson  
VD

**Fastigheter och Hus i Aros AB**  
**Org.nr 556948-7357**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b><u>Sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter och Hus i Aros AB, org.nr 556948-7357, avger följande årsredovisning.

### Allmänt om verksamheten

Fastigheter och Hus i Aros AB är ett fastighetsbolag som utvecklar och bygger fastigheter, främst hyresbostäder, för ett långsiktigt ägande. Detta sker i nära samarbete med kommuner och andra intressenter och studentnationer, vilket skapar attraktiva boendelösningar.

Verksamheten är inriktad på Aros, Mälardalsområdet. Fastighetsprojektet bedrivs i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	55	42	40
Resultat e. finansiella poster	-2	3	3	22
Balansomslutning	216	219	153	162
Soliditet (1)	42,02%	42,61%	58,88%	44,23%

(1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	70 000	20 226	2 950	93 176
<i>Resultatdisposition</i>				
Balanseras i ny räkning		2 950	-2 950	0
Årets resultat			-2 218	-2 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>70 000</b>	<b>23 176</b>	<b>-2 218</b>	<b>90 958</b>

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserat resultat	23 176
Årets resultat	-2 218
	<u>20 958</u>

Styrelsen föreslår att balanserat medel på 20 958kr överföres i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	55 000
<b>Summa intäkter</b>		<u>0</u>	<u>55 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Ovriga externa kostnader		-2 218	-52 050
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-2 218</u>	<u>-52 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 218	2 950
<b>Resultat före skatt</b>		-2 218	2 950
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-2 218</u></u>	<u><u>2 950</u></u>

**Balansräkning**

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar o förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	49 565	49 565
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 565</b>	<b>49 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	62 500
Övriga fordringar		74	74
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		105 000	105 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 574</b>	<b>167 574</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 319	1 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 893</b>	<b>169 111</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>216 458</b>	<b>218 676</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 176	20 226
Årets resultat		-2 218	2 950
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 958</b>	<b>93 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 500	62 500
Övriga skulder		63 000	63 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 500</b>	<b>125 500</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>216 458</b>	<b>218 676</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 3 Personal

Medelantal anställda har varit  
varav kvinnor

0	0
0	0

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	49 565	49 565
Inköp	0	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
<b>Summa</b>	<b>49 565</b>	<b>49 565</b>

### Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Stockholm den 2025-07-05

Johan Ek  
Ordförande

Mats Andersson  
Verkställande direktör