

# ÅRSREDOVISNING

för

## Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Strålin, Styrelseledamot

2023-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, förvaltar samt bedriver uthyrning av fastigheter och bostadsrätter. Handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med april 2017 så görs all fakturering avseende godstransporterna direkt via moderbolaget där all personal finns samt numera även de avtal som tidigare fanns i detta bolaget och därför har omsättningen därefter minskat drastiskt. Från och med april 2017 så är all omsättning från uthyrning av fastigheter. Från december 2019 till och med december 2020 tillkom omsättning från uthyrning av bostadsrätterna.

Företagets säte är Laxå

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90 000	92 997	218 796	94 498
Resultat efter finansiella poster	-40 878	1 860 745	-63 040	-41 510
Soliditet (%)	46,71	27,17	21,67	26,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	419 036	283 586	702 622
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		283 586	-283 586	0
Årets resultat			852	852
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>702 622</u>	<u>852</u>	<u>703 474</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	702 622
Årets resultat	<u>852</u>
	<b>703 474</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>703 474</u>
	<b>703 474</b>

Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	92 997
Övriga rörelseintäkter		4 746	91 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>94 746</u>	<u>184 659</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 736	-239 436
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 865	-34 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-120 801</u>	<u>-274 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-26 055	-89 896
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 967 000
Räntekostnader		-14 823	-16 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-14 823</u>	<u>1 950 641</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-40 878	1 860 745
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar		-3 920	-32 680
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>42 080</u>	<u>-1 521 680</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 202	339 065
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-350	-55 479
<b>Årets resultat</b>		<u>852</u>	<u>283 586</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	330 062	351 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 439	62 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>610 977</b>	<b>599 882</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 025 500	837 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 500</b>	<b>841 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 640 477</b>	<b>1 441 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 125	56 250
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>160 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 125</b>	<b>216 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>229 356</u>	<u>1 725 375</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 356</b>	<b>1 725 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 481</b>	<b>1 941 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 897 958</b>	<b>3 383 007</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		702 622	419 036
Årets resultat		852	283 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>703 474</u>	<u>702 622</u>
<b>Summa eget kapital</b>		823 474	822 622
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 000	89 000
Ackumulerade överavskrivningar		36 600	32 680
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>79 600</u>	<u>121 680</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		299 000	329 000
Skulder till koncernföretag		586 500	1 996 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>885 500</u>	<u>2 325 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		4 083	9 792
Skatteskulder		55 514	55 776
Övriga skulder		9 787	7 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>109 384</u>	<u>113 205</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 897 958</b>	<b>3 383 007</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20,25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>693 839</u>	<u>693 839</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	693 839	693 839
	Ingående avskrivningar	-342 113	-320 449
	Årets avskrivningar	<u>-21 664</u>	<u>-21 664</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-363 777</u>	<u>-342 113</u>
	<b>Redovisat värde</b>	330 062	351 726

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 538	125 538
	Inköp	<u>53 960</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	179 498	125 538
	Ingående avskrivningar	-62 858	-49 603
	Årets avskrivningar	<u>-21 201</u>	<u>-13 255</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-84 059</u>	<u>-62 858</u>
	<b>Redovisat värde</b>	95 439	62 680

# Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	185 476	185 476
	Utgående anskaffningsvärden	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
	Redovisat värde	185 476	185 476

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	837 500	0
	Årets lämnade lån	188 000	837 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 025 500</u>	<u>837 500</u>
	Redovisat värde	1 025 500	837 500

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 000	1 537 000
	Försäljningar	0	-1 533 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Redovisat värde	4 000	4 000

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	765 500	1 479 000

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strålines Entreprenad AB, Org. nr 556787-9795, säte Laxå.

Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Laxå

Patrik Strålin

Patrik Strålin

2023-06-30