

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Ryk 2:40 AB avger härmed följande årsredovisning.

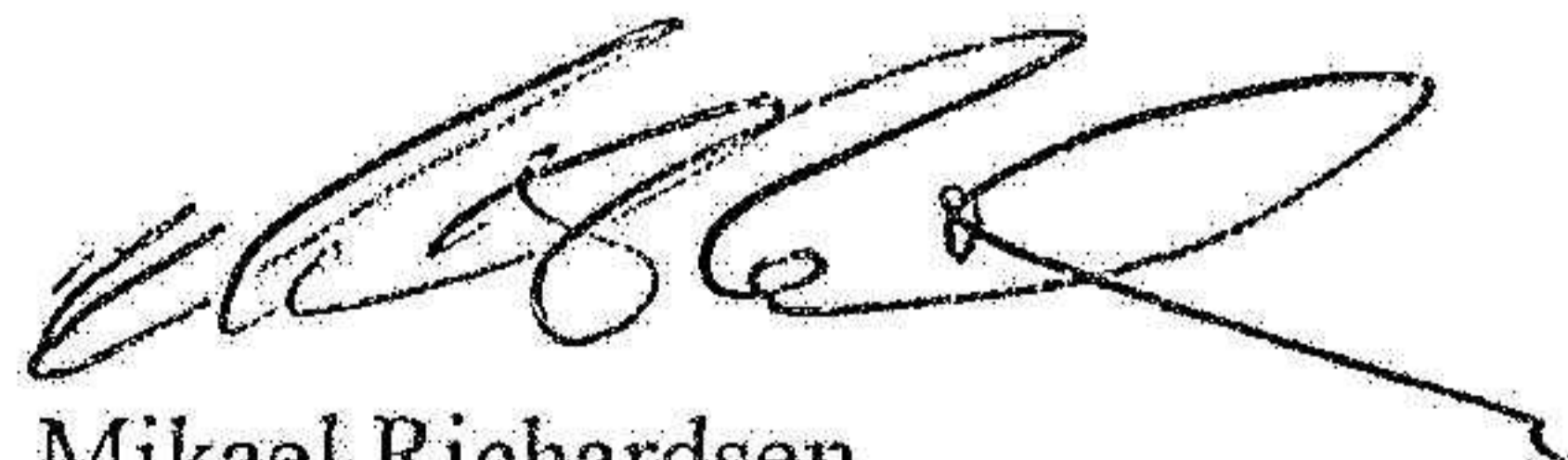
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28



Mikael Richardsen

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2024070232679

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	309 561	299 663	294 923	291 002	281 485
Resultat efter finansiella poster	-174 826	-65 682	-61 571	-33 668	-63 594
Balansomslutning	3 677 050	3 741 373	3 862 403	3 880 212	4 007 368
Soliditet	1%	1%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 652	318	51 970
Resultatdisposition enl stämman:			318	-318	
Årets resultat				174	174
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>1 970</u>	<u>174</u>	<u>52 144</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående resultat,

Balanserat resultat	1 970
Årets resultat	174
Kronor	<u>2 144</u>

skall disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>2 144</u>
Kronor	<u>2 144</u> ✓

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2024070232680

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		309 561	299 663
Övriga rörelseintäkter		<u>22 261</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		331 822	299 663
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-338 586	-259 651
Avskrivningar	I	<u>-66 451</u>	<u>-66 451</u>
Summa rörelsens kostnader		-405 037	-326 102
Rörelseresultat		-73 215	-26 439
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 613</u>	<u>-39 243</u>
Summa finansiella poster		-101 611	-39 243
Resultat efter finansiella poster		-174 826	-65 682
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		<u>175 000</u>	<u>66 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		175 000	66 000
Resultat före skatt		174	318
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>174</u>	<u>318</u>

R

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2024070232681

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	I <u>3 628 608</u>	<u>3 695 059</u>
Summa anläggningstillgångar	3 628 608	3 695 059
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	6 260	143
Övriga fordringar	1	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>5 371</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	11 632	476
Kassa och bank	36 810	45 838
Summa omsättningstillgångar	48 442	46 314
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>3 677 050</u>	<u>3 741 373</u>

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2024070232682

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	1 970	1 652
Årets resultat	<u>174</u>	<u>318</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 144	1 970
Summa eget kapital	52 144	51 970
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	<u>1 545 131</u>	<u>1 520 131</u>
Summa långfristiga skulder	1 545 131	1 520 131
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	6 378	6 378
Leverantörsskulder	7 936	10 852
Skatteskulder	1 901	1 250
Övriga skulder till kreditinstitut	2 025 000	2 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>38 560</u>	<u>50 792</u>
Summa kortfristiga skulder	2 079 775	2 169 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>3 677 050</u>	<u>3 741 373</u>

L

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2024070232683

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	4 073 901	4 073 901
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 073 901	4 073 901
<i>Ingående avskrivningar</i>	-378 842	-312 391
Årets avskrivning	<u>-66 451</u>	<u>-66 451</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 293	-378 842
Bokfört värde	3 628 608	3 695 059
Taxeringsvärde	2 613 000	2 613 000

Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

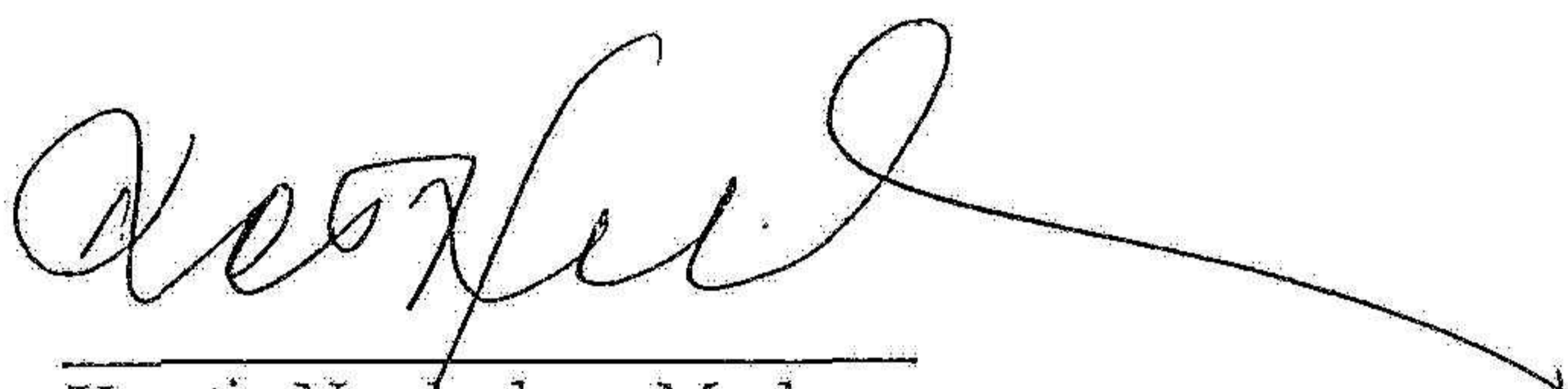
Göteborg 2024- 06 -28



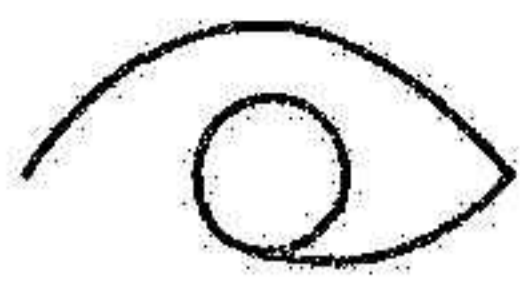
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2024- 06 -28



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

2024070232685

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryk 2:40 AB
Org.nr. 559068-5888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryk 2:40 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryk 2:40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

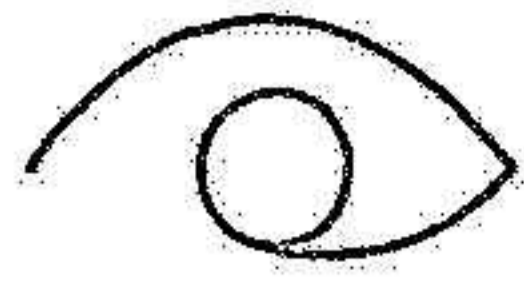
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

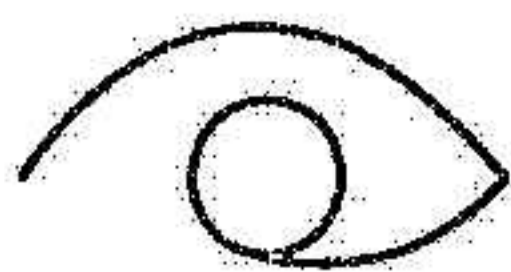
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryk 2:40 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

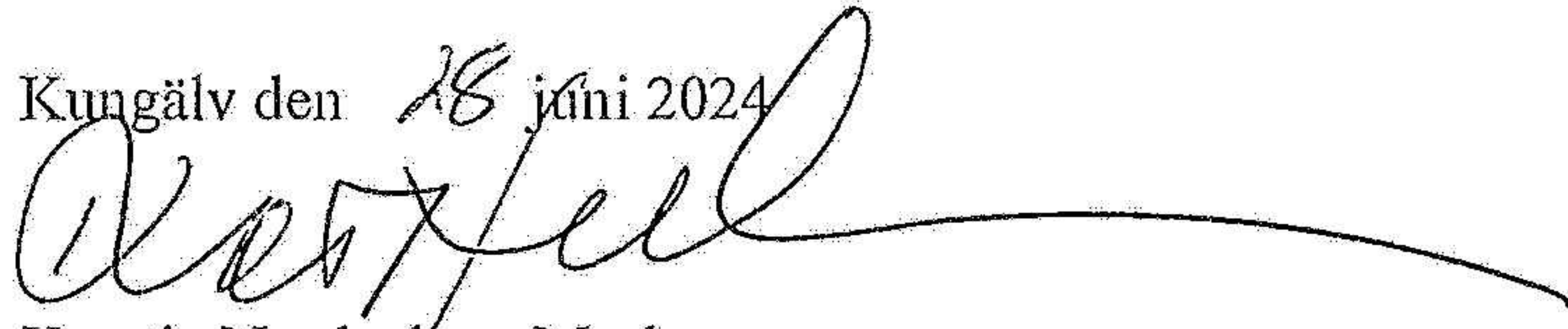
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 28 juni 2024


Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

