

2023070509263

ÅRSREDOVISNING

för

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Apaceram Scandinavia AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Björred 2023-06-27

Birgitta Stigsson

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2006 och förvärvade 25% av aktier i fastighetskoncernen Pegubijo Invest AB. Under 2015 ökade bolaget sin andel och äger numera 33%. Pegubijo Invest-koncernen bedriver idag såväl fastighetsförvaltning som värdepappersrörelse.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	2 478 612	2 021 146	2 631 150	617 831
Soliditet (%)	99,62	98,92	97,43	97,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	80 185 319	1 609 807	81 795 126
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 609 807	-1 609 807	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 948 279	1 948 279
Belopp vid årets utgång	100 000	80 795 126	1 948 279	82 743 405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 795 127
Årets resultat	1 948 279
	<hr/>
	82 743 406

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	81 243 406
	<hr/>
	82 743 406

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

2023070509265

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 198	-36 826
Summa rörelsekostnader		-38 198	-36 826
Rörelseresultat		141 802	143 174
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 992 725	1 647 312
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-655 915	230 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-0
Summa finansiella poster		2 336 810	1 877 972
Resultat efter finansiella poster		2 478 612	2 021 146
Resultat före skatt		2 478 612	2 021 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-530 333	-411 339
Årets resultat		1 948 279	1 609 807

2023070509266

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	34 252	34 252
Fordringar hos intresseföretag	5	59 921 888	50 348 853
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 617 318	30 115 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>81 573 458</u>	<u>80 498 205</u>

Summa anläggningstillgångar

81 573 458

80 498 205

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		75 000	75 000
Övriga fordringar		49 297	168 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 587	248 183
Summa kortfristiga fordringar		<u>275 884</u>	<u>491 250</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 308 945	1 792 039
Summa kassa och bank		<u>1 308 945</u>	<u>1 792 039</u>

Summa omsättningstillgångar

1 584 829

2 283 289

SUMMA TILLGÅNGAR**83 158 287****82 781 494**

2023070509267

Apaceram Scandinavia AB

Org.nr. 556283-0504

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 795 127

80 185 319

Årets resultat

1 948 279

1 609 807

Summa fritt eget kapital

82 743 406

81 795 126

Summa eget kapital

82 843 406

81 895 126

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

274 881

275 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

611 237

Summa kortfristiga skulder

314 881

886 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 158 287

82 781 494

2023070509268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Realisationsresultat från värdepapper	122 822	285 553
Ränteintäkter från intressebolag	2 073 035	1 088 703
Övriga ränteintäkter	225 631	509 057
Ränte- och valutaswappar	571 237	-236 001
	<u>2 992 725</u>	<u>1 647 312</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Pegubijo Invest AB		340	34 252	34 252
556226-0512	Malmö	33,00%	<u>34 252</u>	<u>34 252</u>
Pegubijo Invest AB				
Ingående anskaffningsvärden			34 252	34 252
Utgående anskaffningsvärden			<u>34 252</u>	<u>34 252</u>
Redovisat värde			34 252	34 252

NOTER

Not 5 Fordringar hos intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 348 853	46 260 150
Ränteintäkt	2 073 035	1 088 703
Årets lämnade lån	7 500 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>59 921 888</u>	<u>50 348 853</u>
Redovisat värde	59 921 888	50 348 853

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 139 864	32 123 874
Inköp	0	2 740 437
Försäljningar	<u>-7 841 867</u>	<u>-4 724 447</u>
Utgående anskaffningsvärden	22 297 997	30 139 864
Ingående nedskrivningar	-24 764	-255 424
Återförda nedskrivningar	0	230 660
Årets nedskrivningar	<u>-655 915</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-680 679</u>	<u>-24 764</u>
Redovisat värde	21 617 318	30 115 100

Värdepappersinnehavet består av såväl svenska som utländska ränteobligationer och certifikat. Värdepapper har tidigare säkrats med valutaswappar, inga utestående valutaswappar finns per 2022-12-31.

Övriga noter**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIDIMERAS

Ejälred 2023-06-26

Birgitta Stigsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2023

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apaceram Scandinavia AB
Org. nr 556283-0504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apaceram Scandinavia AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apaceram Scandinavia AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apaceram Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apaceram Scandinavia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apaceram Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-27

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

