

Årsredovisning

Salandia Fastigheter AB

559354-9065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsalalän, Håbo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	307	188
Soliditet %	8	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		149 154	174 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		149 154	-149 154	0
- Årets resultat			243 801	243 801
- Belopp vid årets utgång	25 000	149 154	243 801	417 955

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 154
Årets resultat	243 801
Summa	392 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	392 955
Summa	392 955

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	570 235	739 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	570 236	739 712
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-255 638	-546 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 500	-5 542
Summa rörelsekostnader	-265 138	-551 898
Rörelseresultat	305 098	187 814
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 656	35
Summa finansiella poster	1 656	35
Resultat efter finansiella poster	306 754	187 849
Resultat före skatt	306 754	187 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 953	-38 695
Årets resultat	243 801	149 154

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 850 000	4 850 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 458	41 958
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 882 458</i>	<i>4 891 958</i>
Summa anläggningstillgångar		4 882 458	4 891 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 938	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		997	10 015
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 935</i>	<i>40 015</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 734	330 876
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>586 734</i>	<i>330 876</i>
Summa omsättningstillgångar		679 669	370 891
SUMMA TILLGÅNGAR		5 562 127	5 262 849

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 154	0
Årets resultat	243 801	149 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	392 955	149 154
Summa eget kapital	417 955	174 154
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 5 050 000	5 050 000
Summa långfristiga skulder	5 050 000	5 050 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	93 288	38 695
Övriga skulder	884	0
Summa kortfristiga skulder	94 172	38 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 562 127	5 262 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000	
Inköp	-	4 850 000
Utgående anskaffningsvärden	4 850 000	4 850 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	47 500
Utgående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-5 542	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 042	-5 542
Utgående avskrivningar	-20 584	-5 542
Ingående nedskrivningar	5 542	
Utgående nedskrivningar	5 542	-
Redovisat värde	32 458	41 958

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 050 000	5 050 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim
Michel Abdel-Daim
2024-06-28