

ÅRSREDOVISNING

för

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ralph Andersson, Styrelseledamot
2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs 100 % av SweGasket Holding AB 559335-1900.

Ingen ränta har utgått på inlåningen.

Företagets säte är Höganäs

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	155 999	156 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	-78 667	73 044	69 245	68 009
Soliditet (%)	10,88	13,91	11,23	8,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 085	57 998	247 083
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		57 998	-57 998	0
Årets resultat			-78 667	-78 667
Belopp vid årets utgång	50 000	247 083	-78 667	168 416

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 083
Årets resultat	-78 667
	<u>168 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>168 416</u>
	168 416

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	155 999	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>155 999</u>	<u>156 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 882	-11 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-9 549</u>	<u>-6 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-133 431</u>	<u>-18 170</u>
Rörelseresultat		22 568	137 830
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-101 235</u>	<u>-64 786</u>
Summa finansiella poster		<u>-101 235</u>	<u>-64 786</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 667	73 044
Resultat före skatt		-78 667	73 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 046
Årets resultat		<u>-78 667</u>	<u>57 998</u>

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>514 550</u>	<u>321 819</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		514 550	321 819
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 387 583</u>	<u>1 786 683</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 387 583	1 786 683
Summa anläggningstillgångar		1 902 133	2 108 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>58 414</u>	<u>3 805</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 414	3 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 255</u>	<u>22 754</u>
Summa kassa och bank		46 255	22 754
Summa omsättningstillgångar		104 669	26 559
SUMMA TILLGÅNGAR		2 006 802	2 135 061

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 083	189 085
Årets resultat		-78 667	57 998
Summa fritt eget kapital		<u>168 416</u>	<u>247 083</u>
Summa eget kapital		218 416	297 083
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 000	1 730 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 690 000</u>	<u>1 730 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		19 571	0
Övriga skulder		18 388	57 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 427	10 590
Summa kortfristiga skulder		<u>98 386</u>	<u>107 978</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 006 802	2 135 061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Årets försäljning till koncernföretag	156000	156000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Försäljningar/utrangeringar	202 280	0
	Utgående anskaffningsvärden	602 280	400 000
	Ingående avskrivningar	-78 181	-71 381
	Årets avskrivningar	-9 549	-6 800
	Utgående avskrivningar	-87 730	-78 181
	Redovisat värde	514 550	321 819
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	380 000	380 000
	Byggnader	1 660 000	1 660 000
		2 040 000	2 040 000

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 786 683	1 762 581
	Årets lämnade lån	0	24 102
	Årets amorteringar	<u>-399 100</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 387 583</u>	<u>1 786 683</u>
	Redovisat värde	1 387 583	1 786 683

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 530 000	1 570 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs

Ralph Andersson

Ralph Andersson

2023-10-08