

FOTOGENHOLMEN AB

559144-6579

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Svensson, Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt lokalvård. Bolaget grundades i januari 2018 och har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drabbades under räkenskapsåret av en vattenläcka i fastigheten. Vattenläckan och arbetet med att laga den fortlöpte under större delen av 2022 och ledde till ökade kostnader vad avser såväl ökade kostnader för vattenförbrukning som reparationskostnader. Reparation- och återställningskostnader har uppgått till ca 175 000 kr under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	518 188	500 415	287 511	458 488
Resultat efter finansiella poster	-101 147	69 807	-97 712	52 534
Soliditet (%)	33	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	58 901	69 807	178 708
Balanseras i ny räkning		69 807	-69 807	0
Erhållna aktieägartillskott		2 680 000		2 680 000
Årets resultat			-101 147	-101 147
Vid årets utgång	50 000	2 808 708	-101 147	2 757 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 808 708
Årets resultat	-101 147
Summa	2 707 561
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 707 561
Summa	2 707 561

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 188	500 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 188	500 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 141	-162 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 913	-141 913
Summa rörelsekostnader		-483 054	-304 570
Rörelseresultat		35 134	195 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 281	-126 038
Summa finansiella poster		-136 281	-126 038
Resultat efter finansiella poster		-101 147	69 807
Resultat före skatt		-101 147	69 807
Årets resultat		-101 147	69 807

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 186 686	8 326 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 292	9 792
Summa materiella anläggningstillgångar		8 193 978	8 335 891
Summa anläggningstillgångar		8 193 978	8 335 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 424	11 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 047	10 696
Summa kortfristiga fordringar		39 471	21 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 317	163 783
Summa kassa och bank		63 317	163 783
Summa omsättningstillgångar		102 788	185 600
Summa tillgångar		8 296 766	8 521 491

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 808 708	58 901
Årets resultat		-101 147	69 807
Summa fritt eget kapital		2 707 561	128 708
Summa eget kapital		2 757 561	178 708
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 380 602	5 445 850
Övriga skulder		0	2 725 000
Summa långfristiga skulder		5 380 602	8 170 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	65 248	48 936
Leverantörsskulder		39 968	53 634
Övriga skulder		10 020	4 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 367	64 831
Summa kortfristiga skulder		158 603	171 933
Summa eget kapital och skulder		8 296 766	8 521 491

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 625 639
Utgående anskaffningsvärden	8 625 639
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-299 540
Årets avskrivningar	-139 413
Utgående avskrivningar	-438 953
Redovisat värde	8 186 686

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 708
Årets avskrivningar	-2 500
Utgående avskrivningar	-5 208
Redovisat värde	7 292

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 119 610
--	-----------

Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Fastighetslån

2022-01-01

- 2022-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 380 602
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	65 248

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 579 000
Summa ställda säkerheter	5 579 000

Underskrifter

Årsredovisning för FOTOGENHOLMEN AB, 559144-6579
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Mikael Svensson
Mikael Svensson
Styrelseledamot
2023-07-07