

Årsredovisning för
Delmans Fastighets AB

559198-2557

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Delman Mahmood
Styrelseledamot

2022-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delmans Fastighets AB, 559198-2557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö/Skåne län registrerades 2019-03-12 och bolaget skall utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets tredje räkenskapsår och renoveringen är klar, vilket innebär att en av fem lägenheter har blivit uthyrt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	352 831	
Resultat efter finansiella poster	-18 314	-335 464
Soliditet %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	410 335	-343 881
Balanseras i ny räkning		-343 881	343 881
Årets resultat			-18 314
Belopp vid årets utgång	50 000	66 454	-18 314

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	66 453
Årets resultat	-18 314
Summa	48 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Balanseras i ny räkning	48 139
Summa	48 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 831	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 831	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 829	-136 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 161	-199 151
Summa rörelsekostnader		-370 990	-335 464
Rörelseresultat		-18 159	-335 464
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	0
Summa finansiella poster		-155	0
Resultat efter finansiella poster		-18 314	-335 464
Resultat före skatt		-18 314	-335 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 417
Årets resultat		-18 314	-343 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 220 529	10 381 407
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 102	159 385
Summa materiella anläggningstillgångar		10 343 631	10 540 792
Summa anläggningstillgångar		10 343 631	10 540 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 000	0
Övriga fordringar		-110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		51 889	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 285	3 432
Summa kassa och bank		231 285	3 432
Summa omsättningstillgångar		283 174	3 432
SUMMA TILLGÅNGAR		10 626 805	10 544 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 453	410 335
Årets resultat		-18 314	-343 881
Summa fritt eget kapital		48 139	66 454
Summa eget kapital		98 139	116 454
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 201	-6 306
Skatteskulder		14 547	16 924
Övriga skulder		4 003 343	3 912 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 575	4 432
Summa kortfristiga skulder		4 028 666	3 927 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 626 805	10 544 224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 613 874	5 752 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 861 096
Utgående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Ingående avskrivningar	-232 467	-68 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 878	-164 161
Utgående avskrivningar	-393 345	-232 467
Redovisat värde	10 220 529	10 381 407

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Utgående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Ingående avskrivningar	-34 990	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 283	-34 990
Utgående avskrivningar	-71 273	-34 990
Redovisat värde	123 102	159 385

Underskrifter

Malmö

Delman Mahmood
Delman Mahmood
Styrelseordförande

2022-11-15

Datum