

# Årsredovisning

## Lanwik Aktiebolag

Org.nr 556550-0187

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanwik Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-04-22



Catarina Allgulander

2025042500101

# Årsredovisning

# Lanwik Aktiebolag

Org.nr 556550-0187

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025042500102

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lanwik Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 174	4 293	3 946	3 508
Resultat efter finansiella poster	1 503	1 708	2 378	2 853
Balansomslutning	25 845	26 379	26 081	27 290
Soliditet (%)	55	51	47	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 853 231	1 231 102	<b>11 204 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 231 102	-1 231 102	<b>0</b>
Årets resultat				1 101 952	<b>1 101 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 784 333</b>	<b>1 101 952</b>	<b>12 006 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 784 333
årets vinst	1 101 952
	<b>11 886 285</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	10 886 285
	<b>11 886 285</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 173 598	4 292 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 173 598</b>	<b>4 292 712</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 959 339	-1 925 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 850	-259 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 219 189</b>	<b>-2 185 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 954 409</b>	<b>2 106 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15 000	71 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 087	-472 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 087</b>	<b>-399 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 503 322</b>	<b>1 707 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 363 322</b>	<b>1 517 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-261 370	-286 453
<b>Årets resultat</b>		<b>1 101 952</b>	<b>1 231 102</b>

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 312 105	21 571 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 312 105</b>	<b>21 571 955</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	834 000	834 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>834 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 146 105</b>	<b>22 405 955</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		660 661	969 097
Övriga fordringar		1 224 545	1 123 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 253	84 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 927 459</b>	<b>2 177 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 771 709	1 795 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 771 709</b>	<b>1 795 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 699 168</b>	<b>3 972 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 845 273</b>	<b>26 378 657</b>

2025042500105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 784 333	9 853 231
Årets resultat		1 101 952	1 231 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 886 285</b>	<b>11 084 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 006 285</b>	<b>11 204 333</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	2 910 000	2 770 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 770 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		225 372	170 553
Skatteskulder		0	103 109
Övriga skulder		1 621 097	2 824 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 519	1 306 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 928 988</b>	<b>4 404 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 845 273</b>	<b>26 378 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	15 000	71 400
	<b>15 000</b>	<b>71 400</b>

2025042500108

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 347 017	25 347 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 347 017</b>	<b>25 347 017</b>
Ingående avskrivningar	-3 775 062	-3 515 212
Årets avskrivningar	-259 850	-259 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 034 912</b>	<b>-3 775 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 312 105</b>	<b>21 571 955</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	834 000	834 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>834 000</b>	<b>834 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	280 000
Periodiseringsfond 2019	320 000	320 000
Periodiseringsfond 2020	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2022	610 000	610 000
Periodiseringsfond 2023	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2024	420 000	
	<b>2 910 000</b>	<b>2 770 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

2025042500109

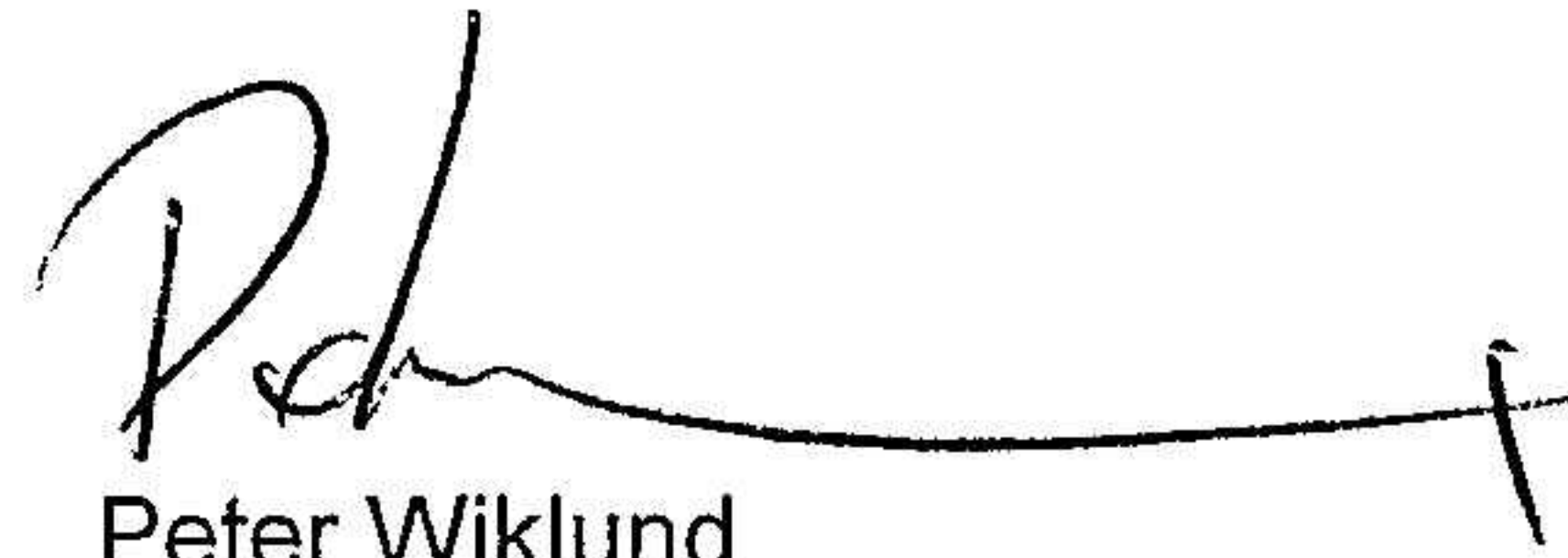
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Skellefteå 2025-04-01



Catarina Allgulander  
Ordförande



Peter Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Ernst & Young AB



Tommy Flinkfeldt  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025042500110

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanwik Aktiebolag, org.nr 556550-0187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lanwik Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanwik Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lanwik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025042500111

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lanwik Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lanwik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 22 april 2025

Ernst & Young AB

Tommy Flinkfeldt  
Auktoriserad revisor