

Årsredovisning

för

Samzelius Fastigheter AB

556763-6864

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Samzelius, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Samzelius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kämperröd 1:168 i Tanums kommun. Samzelius Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Samzelius Holding AB, org nr 559153-8581.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag på 200 000 kr under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	10	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-154	-152	-56
Soliditet (%)	7	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 500	2 256	126 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 256	-2 256	0
Årets resultat			6 241	6 241
Belopp vid årets utgång	100 000	26 756	6 241	132 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 756
årets vinst	6 241
	32 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 997
	32 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	10 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-38 778	-36 660
Övriga externa kostnader		-15 490	-11 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 601	-21 601
Summa rörelsekostnader		-75 869	-70 101
Rörelseresultat		-75 869	-60 101
Finansiella poster			
Räntekostnader		-113 472	-94 252
Summa finansiella poster		-113 472	-94 252
Resultat efter finansiella poster		-189 341	-154 353
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	160 000
Resultat före skatt		10 659	5 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 418	-3 390
Årets resultat		6 241	2 256

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 389 677

1 411 278

Summa materiella anläggningstillgångar

1 389 677

1 411 278

Summa anläggningstillgångar

1 389 677

1 411 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

110 000

Övriga fordringar

301

13 299

Summa kortfristiga fordringar

200 301

123 299

Kassa och bank

Kassa och bank

287 632

219 216

Summa kassa och bank

287 632

219 216

Summa omsättningstillgångar

487 933

342 515

SUMMA TILLGÅNGAR

1 877 610

1 753 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 756	24 501
Årets resultat		6 241	2 256
Summa fritt eget kapital		32 997	26 757
Summa eget kapital		132 997	126 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	938 936	938 936
Summa långfristiga skulder		938 936	938 936
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		103	0
Övriga skulder		795 574	682 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		805 677	688 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 877 610	1 753 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 791 064
Försäljningar/utrangeringar	0	-91 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-288 722	-267 121
Årets avskrivningar	-21 601	-21 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 323	-288 722
Utgående redovisat värde	1 389 677	1 411 278

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet är till styrelseledamoten och har ingen amorteringsplan.

Grebbestad 2023-03-06

Peter Samzelius

Peter Samzelius