

Årsredovisning

för

Xoel AB

559010-3577

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Xoel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterföretag till P.E. Invest AB (556607-2962) med säte i Karlstad.
Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-9	-2	576
Soliditet (%)	7,0	8,1	4,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 670	1 870 945	-8 640	1 922 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 640	8 640	0
Årets resultat			-12 924	-12 924
Belopp vid årets utgång	60 670	1 862 305	-12 924	1 910 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 306
årets förlust	-12 924
	1 849 382
disponeras så att i ny räkning överföres	1 849 382
	1 849 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-01
-2024-08-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 913

-24 530

Summa rörelsekostnader

-21 913

-24 530

Rörelseresultat

-21 913

-24 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 989

15 890

Summa finansiella poster

8 989

15 890

Resultat efter finansiella poster

-12 924

-8 640

Resultat före skatt

-12 924

-8 640

Årets resultat

-12 924

-8 640

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	17 984 900	13 984 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 984 900	13 984 900
Summa anläggningstillgångar		17 984 900	13 984 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	7 000 000
Övriga fordringar		2 000 055	2 000 055
Summa kortfristiga fordringar		9 000 055	9 000 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 450	852 421
Summa kassa och bank		353 450	852 421
Summa omsättningstillgångar		9 353 505	9 852 476
SUMMA TILLGÅNGAR		27 338 405	23 837 376

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 670

60 670

Summa bundet eget kapital

60 670

60 670

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 306

1 870 945

Årets resultat

-12 924

-8 640

Summa fritt eget kapital

1 849 382

1 862 305

Summa eget kapital

1 910 052

1 922 975

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 418 353

21 898 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

16 251

Summa kortfristiga skulder

25 428 353

21 914 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 338 405

23 837 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 984 900	12 884 900
Inköp		200 000
Tillskott	4 000 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 984 900	13 984 900
Utgående redovisat värde	17 984 900	13 984 900

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Pierre Eklund
Pierre Eklund
Ordförande
2026-02-26

Nils Magnus Nilsson
Nils Magnus Nilsson
Styrelseledamot
2026-02-26