

Årsredovisning

för

Månsbro Bostäder AB

559162-0702

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-07-07


Lars-Ake Månsson

Årsredovisning

för

Månsbro Bostäder AB

559162-0702

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Månsbro Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, org.nr 556672-1477, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Bolaget äger dotterbolagen Månsbro i Gamla Stan AB, org.nr 556944-4747, Månsbro i Hovsjö AB, org.nr 556729-3336, Månsbro Alcmene AB, org.nr 556905-2938, Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB, org.nr 559271-4538 och Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB, org.nr 559360-5990.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 598	-377	-36	-38	1 492
Soliditet (%)	17,8	18,8	0,0	0,0	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 011 625	-37 674	49 023 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 674	37 674	0
Årets resultat			-2 597 824	-2 597 824
Belopp vid årets utgång	50 000	48 973 951	-2 597 824	46 426 127

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 973 951
årets förlust	-2 597 824
	46 376 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 376 127
	46 376 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 079	-133 774
Summa rörelsens kostnader		-109 079	-133 774
Rörelseresultat		-109 079	-133 774
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 488 745	-243 221
Summa resultat från finansiella poster		-2 488 745	-243 221
Resultat efter finansiella poster		-2 597 824	-376 995
Bokslutsdispositioner	2	0	385 750
Resultat före skatt		-2 597 824	8 755
Skatt på årets resultat	3	0	-46 429
Årets resultat		-2 597 824	-37 674

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	260 229 146	260 229 146
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 229 146	260 229 146
Summa anläggningstillgångar		260 229 146	260 229 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	198 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	57 139
Summa kortfristiga fordringar		1	256 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22	19 981
Summa kassa och bank		22	19 981
Summa omsättningstillgångar		23	276 046
SUMMA TILLGÅNGAR		260 229 169	260 505 192

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 973 951	11 625
Erhållet aktieägartillskott		0	49 000 000
Årets resultat		-2 597 824	-37 674
Summa fritt eget kapital		46 376 127	48 973 951
Summa eget kapital		46 426 127	49 023 951
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		66 563 500	67 957 500
Skulder till koncernföretag		145 469 654	141 968 455
Summa långfristiga skulder		212 033 154	209 925 955
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 394 000	1 394 000
Aktuella skatteskulder		46 429	46 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 459	114 857
Summa kortfristiga skulder		1 769 888	1 555 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 229 169	260 505 192

Kassaflödesanalys	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	-2 597 824	-376 995
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	289 459	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 308 365	-376 995
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		256 065	129 685
Förändring av leverantörsskulder		0	-18 750
Förändring av kortfristiga skulder		-74 857	114 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 127 157	-151 203
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag		0	-154 496 187
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-154 496 187
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 844 125	69 700 000
Amortering av lån		-2 736 926	-348 500
Erhållna aktieägartillskott		0	49 000 000
Förändring långfristiga koncernmellanhavanden		0	36 306 188
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 107 199	154 657 688
Årets kassaflöde		-19 958	10 298
Likvida medel vid årets början		19 981	9 684
Likvida medel vid årets slut		23	19 981

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Månsbro Fastigheter AB, organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	385 750
	0	385 750

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-46 429
Totalt redovisad skatt	0	-46 429

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022-05-01 -2023-04-30 Belopp	Procent	2021-05-01 -2022-04-30 Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 597 824		8 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	535 152	20,60	-1 804
Ej avdragsgilla kostnader		-519 423		-51 990
Ej skattepliktiga intäkter				7 365
Årets ej aktiverade underskottsavdrag		-15 729		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	530,31	-46 429

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Månsbro i Gamla Stan AB	100%	50 000
Månsbro i Hovsjö AB	100%	88 882 959
Månsbro Alcmene AB	100%	16 800 000
Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB	100%	115 971 187
Månsbro Hammaren, Bromsen och Pione	100%	38 525 000
		260 229 146

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Månsbro i Gamla Stan AB	556944-4747	Södertälje		
Månsbro i Hovsjö AB	556729-3336	Södertälje	1	1
Månsbro Alcmene AB	556905-2938	Södertälje		
Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB	559271-4538	Södertälje		
Månsbro Hammaren, Bromsen och Pione	559360-5990	Södertälje		

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	5 576 000	5 576 000
Amorering efter 5 år	60 987 500	62 381 500
	66 563 500	67 957 500

Skulder till koncernföretag saknar fasställd amorteringsplan

Not 6 Räntor och utdelningar

	2023-04-30	2022-04-30
Erlagd ränta	-2 488 745	-243 221
	-2 488 745	-243 221

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna räntekostnader	289 459	0
	289 459	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Aktier i dotterföretag	115 971 187	115 971 187
	115 971 187	115 971 187

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, organisationsnummer 556672-1477, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:31

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2023 22:41

DOCUMENT ID:

B18sHUmF2

ENVELOPE ID:

ry6qr8XK3-B18sHUmF2

DOCUMENT NAME:

13. ÅR 559162-0702 Månsbro Bostäder AB för 20220501-2023043

0.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (MM/DD/YY)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	06.07.2023 07:51 06.07.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18
2. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:31 06.07.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Bostäder AB
Org.nr. 559162-0702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Bostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:28

SENT BY OWNER:

John Larsson · 06.07.2023 15:26

DOCUMENT ID:

rJ6l-BVt3

ENVELOPE ID:

BkSIWSEKn-rJ6l-BVt3

DOCUMENT NAME:

13. Revisionsberättelse - Månsbro Bostäder AB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:28 06.07.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



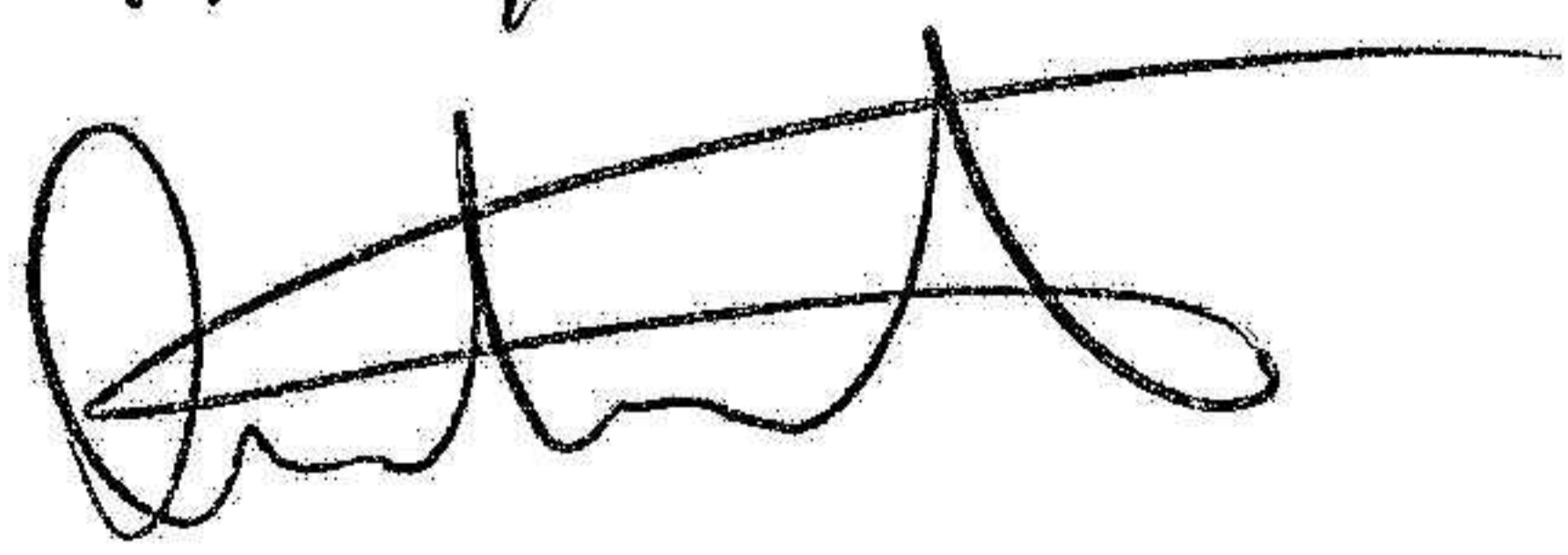
eIDAS
standard



PAES
sealed

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Månsbro Fastigheter AB
556909-0706

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Vidi MERAS

Camilla Kihelk
0739-733 003

Styrelsen och verkställande direktören för Månsbro Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Månsbro Fastigheter AB har i uppdrag att långsiktigt äga och förvalta bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Södertälje, Eskilstuna och i Gamla stan i Stockholm. Månsbros bostadsbestånd uppgår till 1 200 lägenheter och 10 kommersiella fastigheter. Bostäderna finns i Södertälje och i Gamla stan i Stockholm, de kommersiella fastigheter återfinns i Södertälje och i Eskilstuna.

in Cup Sörmland AB är ett av Månsbrokoncernens företag som idkar försäljning av alla typer av automater för kaffe, vatten och vending samt produkter till automaterna och tillhörande service. Kunderna återfinns till största delen i Södertälje och i Sörmland.

Månsbro Kontorscenter AB ingår likväl i Månsbrokoncernen. Kontorscenter arbetar med försäljning, av kopiatorer, AV-utrustning, kassasystem med tillhörande mjukvara och service av maskiner. Kontorscenter har en fysisk kontorsbutik samt levererar varor till kunder en dag i veckan. Kunderna återfinns företrädesvis i Södertälje med omkringliggande kommuner.

Fastighetsbeståndet utgör den ekonomiskt största delen i koncernen. 60% av uthyrbar yta utgörs av bostäder och 40% av kommersiell yta.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernens utveckling och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Månsbro Fastigheter har under året expanderat med 3 bostadsfastigheter och 3 kommersiella fastigheter. Fastighetsvärdet uppgår till knappt tre miljarder. Expansionen har skett enligt en långsiktig inriktning mot att uppnå ett fastighetsvärde om 5 miljarder 2025. Årets expansion består av inköp av fastigheter samt förädling av befintligt bestånd. Under året har färdigställande av nyproduktionsprojekt Kallfors höjder genomförts.

Månsbros fastighetsbestånd består av äldre och nyare fastigheter. Bostadsfastigheterna är byggda mellan år 1630-1975. De äldsta byggnaderna återfinns i Gamla stan i Stockholm och de yngsta fastigheterna återfinns i Hovsjö i Södertälje. De kommersiella fastigheterna är byggda mellan år 1964-2017.

Under året har 19 lägenheter totalrenoverats de flesta i Hovsjö och i Ronna. Totalrenoveringar innebär att lägenheterna moderniseras till en hög standard för ytskikt likväl för tekniska installationer. Lägenheterna utrustas bland annat med ny elcentral och energisnåla vitvaror samt förbereds för tvättmaskin. Lägenheterna utrustas med ny inredning och helkaklade badrum.

Årets hyresförhandlingar färdigställdes under våren 2023. Årets bostadshyresökning styrs av 1 åriga respektive 2 åriga avtal hyresavtal. 2023 är det sista året av de 2 åriga hyresavtalen och sedan tidigare är hyresökningen satt till 1,83%. Övriga hyror har förhandlats för 2023. Snittökningen av hyran för bostadsfastigheterna uppgår till 3,28% för 2023.

Den kommersiella uthyrningen har påverkats positivt under året. Under året har vi tecknat 13 nya hyreskontrakt med hyresgäster som är verksamma inom framförallt verkstad, industri och lager. Den årliga hyresökningen regleras i enlighet med index, vilket motsvarar ca 10,9%.

Kallfors höjder är ett nytt bostadsområde som Månsbro fastigheter har varit delaktiga i att producera. Projektet drivs tillsammans med Rudsjö Entreprenad. Under året har arbetet med att färdigställa nyproduktionen av bostäder följt tidsplan. Antalet färdigställda bostäder uppgår till 164 st varav 154 st är sålda.

Försäljningen av kvarvarande bostäder pågår och beräknas att slutföras under 2023.

Månsbro genomgår en expansion och omställning av arbetssätt och processer. Med ökat antal fastigheter ökar behovet av professionell fastighetsförvaltning, ökad kompetens och en omställning till digitala verktyg. Vi är beroende av kvalificerade medarbetare, samarbetspartners, leverantörer och entreprenörer för att koncernen ska kunna växa vidare. Medarbetarna är den resurs som ger stabilitet och grund för vidare utveckling. Kundernas förväntan på oss som professionell, stor och trygg leverantör ökar i takt med expansionen. Under året har vi därför förstärkt med flera kompetenser inom fastighetsförvaltningen.

Sedan januari har ny VD tillträtt med erfarenhet av organisationer i förändring, stark bakgrund inom professionell förvaltning av större fastighetsbestånd och med god erfarenhet av att effektivisera kostnader för fastighetsbolag.

Vi har tagit ett aktivt grepp om förvaltningen i Hovsjöområdet genom att anställa lokalt stationerande portvakter. De bidrar till social hållbarhet, trygghet och gör en riktad insats för hyresgästernas trivsel. Vi har tillsatt en tjänst som förvaltande fastighetschef. Tjänsten innebär att vi tar ett proaktivt grepp om hela fastighetsförvaltningen. Att förvalta proaktivt kommer innebära att kunderna möts av ett Månsbro i framkant.

Medarbetarteamet inom information och kundmottagande har utökats vilket är nödvändigt med tanke på att våra kunder blir fler.

Utveckling av digitala arbetssätt inom hela fastighetsförvaltningen har införts under året. Digitaliseringen genomförs inom den ekonomiska likväl som den tekniska förvaltningen. Digitaliseringen kommer att innebära smidigare och kvalitetssäkrad förvaltning.

Månsbros utveckling inom digitalisering ligger helt i linje med kundernas förväntan av oss.

Kontorscenter har arbetat med en tillväxt i regionen och årets resultat har visat att vi har lyckats öka omsättningen från tidigare år. Kontorscenter är liksom in Cup ISO certifierade enligt ISO 14001:2015/ ISO 9001:2015, årets interna samt externa revision är godkända. in Cup och Kontorscenter arbetar med kontinuerlig effektivisering i ledningssystem och med kvalitetssäkring i dagligt arbete, allt för att kunderna ska välja oss samt fortsätta att vara våra kunder.

in Cup har under året arbetat för tillväxt. Målet är att vara den ledande inom branschen i Södermanland/Mälardalen. Målsättningen är en 2% ökning i resultat per år och 15% omsättningsökning under 3-årsperioden 2023-2025. Målsättningen kvarstår trots tuffa pandemiår.

Arbetet med att nå målsättningen efter pandemin är inriktat mot effektivisering, genomgång av processer och rutiner samt ökad marknadsföring. Ledningssystemet är en god hjälp i arbetet mot målet.

Årets resultat för koncernen visar ett resultat efter finansiella poster om -7,9 mkr. Resultatet beror främst av kraftigt ökade räntekostnader samt i viss mån ökade kostnader för uppvärmning och el.

Kostnadsökningen motverkas av att färdigställandet av projekt Kallfors höjder som har en finansiellt större positiv påverkan.

Årets resultat för underliggande bolag in Cup innebär att utvecklingsplaner har tagits fram. Planer för en förändring finns och resultatet förväntas att förändras under 2023. Årets resultat för kontorscenter visar positivt resultat vilket visar att återhämtningen efter pandemin har startat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtiden för koncernen ser positiv ut trots högt ränteläge. Noggrann uppföljning av ränteutvecklingen och likviditet, samarbete med bank och stort fokus på effektiviseringar av kostnader kommer att leda arbetet under kommande verksamhetsår. Utvecklingen framåt kommer att fokusera på samarbeten med leverantörer, spara på energi och annan media samt konsolidering av driften av fastighetsbeståndet.

Vakansgraden inom Månsbro fastigheter är låg. Bostäderna är 100% uthyrda och några kommersiella lokaler är vakanta. Vakansgraden uppgår till totalt 4%.

Finansiell riskhantering

Under året har ränteläget påverkat verksamheten, liksom höga energipriser och höga materialpriser. Snitträntan har ökat markant under året. Det höga ränteläget motverkas av räntesäkring. Räntesäkringen uppgår till ca 31% av lånevolymen. Risker med höga räntor kommer fortsatt att bestå under kommande räkenskapsår. Risker med fortsatt höga energipriser kommer att motverkas av energieffektiviseringar. Materialprisernas utveckling följer vi noga och vi överväger i varje beslut om alternativ kan användas

Andra icke-finansiella upplysningar

Månsbro har ett uttalat program för sponsring av barn-, ungdoms- och elitidrott i Södertälje. Koncernen sponsrar olika idrottsevenemang och idrottsklubbar. Framst sker sponsringen av verksamheterna inom SSK, SBBK och flera golfevenemang.

Hållbarhetsupplysningar

Månsbro arbetar med social hållbarhet, främst genom att skapa trygghet i bostadsområdena. Våra 5 anställda portvakter i Hovsjö skapar genom daglig trygghetsrondering effekt på upplevd trygghet i områdena. Månsbro samarbetar med olika aktörer för ökad social trygghet inom regionen bland annat polisen, andra fastighetsbolag och kommunens socialtjänst.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Per-Axel Månsson och Lars-Åke Månsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	193 334	138 189	114 548	77 473	72 029
Resultat efter finansiella poster	-7 864	35 414	34 747	24 348	383 287
Soliditet (%)	13,5	20,9	33,6	30,7	55,0
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	16 348	14 646	12 065	3 115	3 695
Resultat efter finansiella poster	917	21 979	29 964	20 849	386 016
Soliditet (%)	87,9	98,6	99,3	83,3	53,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	379 000	379 050
Fondemission	2	-2	0
Indragning av aktier	-2	-58 348	-58 350
Utdelning extra stämma		-6 662	-6 662
Fusion		-7 330	-7 330
Årets resultat		-8 810	-8 810
Belopp vid årets utgång	50	297 848	297 898

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	393 136	23 852	417 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 852	-23 852	0
Fondemission	2	-2		0
Indragning av aktier	-2	-58 348		-58 350
Utdelning extra stämma		-6 662		-6 662
Årets resultat			-128	-128
Belopp vid årets utgång	50	351 976	-128	351 898

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tusentals kronor):

balanserad vinst	351 976
årets förlust	-4 844
	347 132
disponeras så att i ny räkning överföres	347 132
	347 132

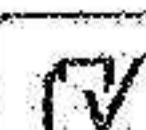
Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	193 334	138 189
Övriga rörelseintäkter		565	2 328
Summa rörelsens intäkter		193 899	140 516
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 281	-16 253
Övriga externa kostnader	4	-79 773	-57 380
Personalkostnader	5	-21 363	-19 008
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 219	-21 309
Övriga rörelsekostnader		-1 445	-1 013
Summa rörelsens kostnader		-153 081	-114 964
Rörelseresultat		40 818	25 552
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	7 213	23 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 228	734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 123	-14 360
Summa resultat från finansiella poster		-48 682	9 862
Resultat efter finansiella poster		-7 864	35 414
Resultat före skatt		-7 864	35 414
Skatt på årets resultat	8	-7 293	-4 359
Uppskjuten skatt		6 347	-9 798
Årets resultat		-8 810	21 257

2023092000205



**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	2 095 121	1 587 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	4 609	4 940
Inventarier, verktyg och installationer	12	690	864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	778	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 101 198	1 593 262

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga investeringar	17	25 702	40 852
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	1 955	1 955
Andra långfristiga fordringar	19	49 051	97 030
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 708	139 838
Summa anläggningstillgångar		2 177 906	1 733 100

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 202	1 024
Färdiga varor och handelsvaror		923	554
Pågående arbete för annans räkning		81	181
Summa varulager m m		2 206	1 759

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 841	2 963
Övriga fordringar		1 598	12 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	5 722	4 887
Summa kortfristiga fordringar		11 161	20 019

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		931	931
Summa kortfristiga placeringar		931	931

Kassa och bank

		9 202	104 203
--	--	-------	---------

Summa omsättningstillgångar		23 500	126 913
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 201 406	1 860 013
-------------------------	--	------------------	------------------

2023092000206

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

297 848

389 055

Summa eget kapital

297 898

389 105

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

266 975

193 327

Summa avsättningar

266 975

193 327

Långfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut

1 482 691

1 197 543

Summa långfristiga skulder

1 482 691

1 197 543

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13 421

0

Skulder till kreditinstitut

35 772

31 063

Förskott från kunder

12 213

3 132

Leverantörsskulder

14 061

13 641

Aktuella skatteskulder

1 294

2 285

Övriga skulder

24

58 647

9 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

18 434

20 241

Summa kortfristiga skulder

153 842

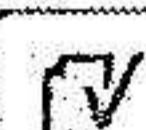
80 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 201 406

1 860 013

2023092000207



Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	-7 864	35 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	67 036	26 118
Betald skatt		-8 284	-2 781
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		50 888	58 751
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-447	290
Förändring kundfordringar		-878	-105
Förändring av kortfristiga fordringar		9 736	-12 007
Förändring leverantörsskulder		420	5 959
Förändring av kortfristiga skulder		13 672	10 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		73 391	63 667
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-478 437	-490 645
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-21	-13 667
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		30 963	0
Årets lämnade lån		-36 993	0
Amorteringar på utlåning		43 893	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-440 595	-504 312
Finansieringsverksamheten			
Utnyttjad checkräkningskredit		13 421	0
Upptagna lån		812 924	566 503
Amortering av lån		-522 724	-17 256
Utbetald utdelning		-6 662	-11 164
Indragning av aktier		-24 756	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		272 203	538 083
Årets kassaflöde		-95 001	97 438
Likvida medel vid årets början		105 135	7 697
Likvida medel vid årets slut		10 133	105 135

2023092000208

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning		16 349	14 646
Övriga rörelseintäkter		47	417
Summa rörelsens intäkter		16 396	15 063
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-9 446	-6 359
Personalkostnader	5	-11 487	-10 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36	-35
Summa rörelsens kostnader		-20 969	-17 204
Rörelseresultat		-4 573	-2 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	7 213	23 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 130	678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 852	-46
Summa resultat från finansiella poster		5 491	24 120
Resultat efter finansiella poster		918	21 979
Bokslutsdispositioner	7	-1 045	1 873
Resultat före skatt		-127	23 852
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-128	23 852

2023092000209

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

130

108

Summa materiella anläggningstillgångar

130

108

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14, 15

5 100

5 100

Fordringar hos koncernföretag

16

295 553

258 912

Långfristiga investeringar

17

25 702

40 852

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18

1 955

1 955

Andra långfristiga fordringar

19

49 051

97 031

Summa finansiella anläggningstillgångar

377 361

403 850

Summa anläggningstillgångar

377 491

403 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 348

14 512

Aktuella skattefordringar

1 541

1 541

Övriga fordringar

658

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

3 014

2 131

Summa kortfristiga fordringar

21 561

18 205

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

931

931

Summa kortfristiga placeringar

931

931

Kassa och bank

Kassa och bank

326

94

Summa kassa och bank

326

94

Summa omsättningstillgångar

22 818

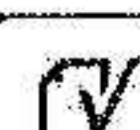
19 230

SUMMA TILLGÅNGAR

400 309

423 188

2023092000210



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

351 976

393 136

Årets resultat

-128

23 852

Summa fritt eget kapital

351 848

416 988

Summa eget kapital

351 898

417 038

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 816

667

Övriga skulder

24

45 154

4 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

1 441

1 482

Summa kortfristiga skulder

48 411

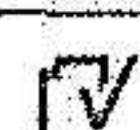
6 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 309

423 188

2023092000211



Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	26	917	21 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	25 324	3 830
Betald skatt		0	-22

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

26 241 **25 787**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-18 112	0
Förändring av kortfristiga fordringar		4 145	-1 280
Förändring av leverantörsskulder		1 152	268
Förändring av kortfristiga skulder		8 194	2 788
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 620	27 563

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58	-123
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-44 514	-13 667
Årets lämnade lån till koncernföretag		-261 726	0
Årets amorteringar från koncernföretag		241 471	0
Förändring fordringar och skulder i koncernföretag		0	-2 573
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		74 856	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 029	-16 363

Finansieringsverksamheten

Indragning av aktier		-24 755	0
Utbetald utdelning		-6 662	-11 164
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 417	-11 164

Årets kassaflöde

232 **36**

Likvida medel vid årets början

1 025 **989**

Likvida medel vid årets slut

1 257 **1 025**

2023092000212

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

I samband med bokslutet per 2023-04-30 har koncernen noterat att redovisningen av uppskjuten skatt på temporära skillnader relaterat till fastigheterna har redovisats felaktigt. Detta har rättats i denna års- och koncernredovisningen. Räkenskapsåret 2022-04-30 har räknats om för att möjliggöra jämförelse mellan åren.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av koncernens fastigheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när koncernen överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägande till kunden. Detta sker normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag

Koncernen redovisar sina innehav i onoterade bolag där ägandet uppgår till mellan 20 och 50% som långfristiga investeringar eftersom samarbetspartnern ansvarar för driften av dessa bolag och avsikten med innehavet endast är en investering.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	25-120 år
Fasad	20-90 år
Tak	20-60 år
VVS	20-60 år
Installationer	20-60 år
Portar	20-35 år
Hissar	55 år
Lastkaj	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Goodwill	5 år
----------	------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Koncernens likvida medel består av tillgodohavanden hos banker och kortfristiga placeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Värdering av anläggningstillgångar

Koncernen prövar årligen om det föreligger något nedskrivningsbehov för koncernens anläggningstillgångar. Detta prövas genom prövning av marknadsvärdet baserat på driftnetton, framtida kassaflöden, taxerings- och substansvärden.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringarna värderas vid bokslutstillfället till fakturerat värde minskat med avdrag för konstaterade och befarande kundförluster. Bedömningen av riskerna i kundfordringarna grundar sig i tidigare erfarenheter och aktuella överenskommelser med kunderna. Balansposten består av ett stort antal poster och ingen fordran utgör en väsentlig del av det totala värdet. En eventuell felbedömning beträffande en enskild fordran kan därmed ge en väsentlig effekt på värderingen av den totala balansposten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hysesintäkter	168	112
Varuförsäljning	28	26
	196	138

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	99,00 %

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	1 453	1 270
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	626	874
	2 079	2 144

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	584	566
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	822	693
	1 406	1 259

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	12
Män	14	14
	27	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 962	4 165
Övriga anställda	9 292	8 645
	13 254	12 810
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 087	1 157
Pensionskostnader för övriga anställda	699	587
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 518	4 391
	6 304	6 135
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 558	18 945
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	4
Män	7	7
	12	11
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 333	3 566
Övriga anställda	3 804	3 505
	7 137	7 071
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	930	1 002
Pensionskostnader för övriga anställda	309	255
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 531	2 494
	3 770	3 751
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 907	10 822

2023092000219

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	32 640	27 282
Resultat vid avyttringar	1 853	-3 794
Nedskrivningar	-22 671	0
	11 822	23 488

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	32 500	27 282
Resultat vid avyttringar	-2 616	-3 794
Nedskrivningar	-22 671	0
	7 213	23 488

**Not 7 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	5 393
Lämnade koncernbidrag	-1 045	-3 520
	-1 045	1 873

2023092000220

2023092000221

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 293	-4 359
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 347	-9 798
Totalt redovisad skatt	-946	-14 157

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 301		35 414
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	268	20,60	-7 295
Ej avdragsgilla kostnader		-10 537		-5 631
Ej skattepliktiga intäkter		26		1 988
Utdelningar		4 717		5 603
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-1 708		-1 546
Ej aktiverade underskottsavdrag		-5		7
Justering avseende skatter för föregående år		24		1
Ej bokförda kostnader		0		2 601
Övrigt		-26		-88
Temporära skillnader fastigheter		6 347		-9 798
Uppskjuten skatt obeskattade reserver		-51		0
Redovisad effektiv skatt	-72,71	-946	39,98	-14 157

2023092000222

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-128		23 852
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	26	20,60	-4 914
Ej avdragsgilla kostnader		-4 743		-1 027
Ej skattepliktiga intäkter		0		207
Justering avseende skatter för föregående år		0		0
Utdelningar		4 717		5 603
Ej bokförda kostnader		0		130
Redovisad effektiv skatt	0,14	0	0,00	0

Not 9 Goodwill Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 832	6 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 832	6 832
Ingående avskrivningar	-6 832	-6 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 832	-6 832
Utgående redovisat värde	0	0

2023092000225

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 693 483	972 467
Justering anskaffningsvärde	0	133 606
Inköp	80 020	588 495
Försäljningar/utrangeringar	-1 664	-1 085
Tillkommande via fusion	474 048	0
Omklassificeringar	2 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 248 171	1 693 483
Ingående avskrivningar	-106 720	-55 771
Justering avskrivningar	0	-30 563
Försäljningar/utrangeringar	226	72
Tillkommande via fusion	-23 580	0
Årets avskrivningar	-33 322	-20 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 396	-106 720
Tillkommande via fusion	12 975	0
Tillkommande avskrivningar via fusion	-2 544	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-86	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 346	0
Utgående redovisat värde	2 095 121	1 587 763
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	2 636 800	2 531 108

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 198	8 198
Försäljningar/utrangeringar	-97	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 102	8 198
Ingående avskrivningar	-3 259	-2 928
Försäljningar/utrangeringar	97	0
Årets avskrivningar	-330	-330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492	-3 259
Utgående redovisat värde	4 609	4 940

2023092000224

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 698	1 519
Inköp	90	1 180
Försäljningar/utrangeringar	-1 280	0
Omklassificeringar	0	0
Tillkommande via fusion	148	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657	2 698
Ingående avskrivningar	-1 834	-1 413
Försäljningar/utrangeringar	1 280	0
Omklassificeringar	-107	0
Årets avskrivningar	-306	-421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967	-1 834
Utgående redovisat värde	690	864

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	158	35
Inköp	58	123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216	158
Ingående avskrivningar	-50	-15
Årets avskrivningar	-36	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86	-50
Utgående redovisat värde	130	108

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	2 668	0
Tillkommande via fusion	407	0
Omklassificeringar	-2 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	778	0
Utgående redovisat värde	778	0

2023092000225

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100	5 100
Utgående redovisat värde	5 100	5 100

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Månsbro nr fyra AB	100%	1 000	100
InCup Sörmland AB	100%	100	5 000
			5 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Månsbro nr fyra AB	556672-1477	Södertälje	69	-44
InCup Sörmland AB	556307-4847	Södertälje	383	-6

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	258 912	256 340
Tillkommande fordringar	279 849	2 572
Avgående fordringar	-243 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 553	258 912
Utgående redovisat värde	295 553	258 912

2023092000226

**Not 17 Långfristiga investeringar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 852	40 852
Inköp	7 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 373	40 852
Årets nedskrivningar	-22 671	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 671	0
Utgående redovisat värde	25 702	40 852

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 852	40 852
Inköp	7 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 373	40 852
Årets nedskrivningar	-22 671	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 671	0
Utgående redovisat värde	25 702	40 852

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 955	1 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955	1 955
Utgående redovisat värde	1 955	1 955

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 955	1 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955	1 955
Utgående redovisat värde	1 955	1 955

2025092000227

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 030	87 158
Tillkommande fordringar	36 993	52 222
Avgående fordringar	-74 856	-42 350
Omklassificeringar	-7 500	0
Värdeförändring kapitalförsäkring	-2 616	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 051	97 030
Utgående redovisat värde	49 051	97 030

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 030	87 158
Tillkommande fordringar	36 993	52 222
Avgående fordringar	-74 856	-42 350
Omklassificeringar	-7 500	0
Värdeförändring kapitalförsäkring	-2 616	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 051	97 030
Utgående redovisat värde	49 051	97 030

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna ränteintäkter	5 125	3 437
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 069	2 264
Förutbetalda försäkringar	1 542	1 316
	8 736	7 017

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna ränteintäkter	2 563	1 719
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	451	412
	3 014	2 131

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	452	111,26
	452	

**Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-266 975	-266 975
	-266 975	-266 975

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-193 070	-193 070
	-193 070	-193 070

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Förvärv	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-193 070	-6 347	-67 557	-266 975
	-193 070	-6 347	-67 557	-266 975

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	143 089	124 251
Amortering efter 5 år	1 339 602	1 073 291
	1 482 691	1 197 543

2025092000229

**Not 24 Övriga skulder
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till ägare	43 623	0
Fastighetsskatt	5 824	3 424
Löneskatt	416	365
Momsskuld	4 449	4 733
Övriga poster	4 335	1 154
	58 647	9 676

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till ägare	43 623	0
Löneskatt	289	305
Momsskuld	0	2 428
Övriga poster	1 242	1 268
	45 154	4 001

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna personalkostnader	769	912
Övriga upplupna kostnader	1 263	18 515
Upplupna räntekostnader	8 636	0
Upplupna driftskostnader	3 343	0
Upplupna revision- och rådgivningskostnader	2 183	1 958
Upplupna personalkostnader	2 160	0
Förutbetalda hyresintäkter	1 520	338
	19 874	21 723

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna personalkostnader	769	912
Övriga upplupna kostnader	671	570
	1 440	1 482

2023092000230

**Not 26 Räkningar och utdelningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	1 228	734
Erhållen utdelning	32 500	27 282
Erlagd ränta	-48 515	-14 360
	-14 787	13 656

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	1 130	678
Erhållen utdelning	32 500	27 282
Erlagd ränta	-2 852	-46
	30 778	27 914

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	34 044	21 309
Nedskrivningar	22 672	0
Realisationsresultat anläggningstillgångar	1 438	1 014
Upplupna räntekostnader	8 636	0
Fusion	-4 793	0
Värdeförändring kapitalförsäkring	2 616	3 795
Övrigt	816	0
	65 429	26 118

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	36	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	22 671	0
Värdeförändring kapitalförsäkring	2 616	3 795
	25 323	3 830

2023092000231

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 482 351	1 030 042
Företagsinteckningar	500	5 200
	1 482 851	1 035 242

**Not 29 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Lämande byggnadskreditiv	1 934	31 727
Investeringsåtaganden	0	67 500
	1 934	99 227

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser	622 739	1 243 606
Lämnade byggnadskreditiv	1 934	31 727
Investeringsåtaganden	0	67 500
	624 673	1 342 833

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nina Wahlberg
Verkställande direktör

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2023092000232



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2023 12:57

SENT BY OWNER
John Larsson · 07.07.2023 10:17

DOCUMENT ID:
BJxhV5rBF2

ENVELOPE ID:
BJz9E9rrth-BJxhV5rBF2

DOCUMENT NAME:

Års- och koncernredovisning Månsbro Fastigheter AB - Slutlig.pdf
32 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	IP
1. Nina Susanne Wahlberg nina@mansbro.se	Signed 07.07.2023 10:28 Authenticated 07.07.2023 10:26	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/22) IP: 185.176.97.122
2. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed 07.07.2023 10:56 Authenticated 07.07.2023 10:55	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18
3. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed 07.07.2023 12:57 Authenticated 07.07.2023 12:56	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Fastigheter AB
Org.nr. 556909-0706

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Månsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2023092000235



Document history

COMPLETED BY ALL
07.07.2023 12:56
SENT BY OWNER
John Larsson • 07.07.2023 12:55
DOCUMENT ID:
H1-XJdSt2
ENVELOPE ID:
r1fJ71OSKh-H1-XJdSt2

DOCUMENT NAME:
28. Revisionsberättelse - Månsbro Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

USER	ACTION	TIME	LEVEL	DETAILS
1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	07.07.2023 12:56 07.07.2023 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action eIDAS has both the signing and authentic also performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

