

Årsredovisning för  
**Skogshuggaren Fastigheter AB**

556826-6117

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Sundin  
Styrelseledamot

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogshuggaren Fastigheter AB, 556826-6117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010, har sitt säte i Östersund, och äger en industrifastighet i Östersund som hyrs ut till entreprenadfirmor.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	302 505	253 608	259 188	259 467
Resultat efter finansiella poster	-9 969	-113 018	30 257	34 123
Soliditet %	12,3	12,4	16	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	373 619	-113 018
Balanseras i ny räkning		-113 019	113 018
Årets resultat			-9 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 600</b>	<b>-9 969</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 600
Årets resultat	-9 969
<b>Summa</b>	<b>250 631</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	250 631
<b>Summa</b>	<b>250 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 505	253 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 505</b>	<b>253 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 092	-237 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 346	-64 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 438</b>	<b>-302 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 067</b>	<b>-48 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 219	-64 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 036</b>	<b>-64 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 969</b>	<b>-113 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 969</b>	<b>-113 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 969</b>	<b>-113 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 190 872	2 237 218
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 000	36 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 208 872</b>	<b>2 273 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 208 872</b>	<b>2 273 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	118 750
Övriga fordringar		69 733	69 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 233</b>	<b>188 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 370	42 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 370</b>	<b>42 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 603</b>	<b>230 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 437 475</b>	<b>2 503 996</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 600	373 619
Årets resultat		-9 969	-113 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 631</b>	<b>260 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 631</b>	<b>310 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 616 000	1 682 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 616 000</b>	<b>1 682 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		58 519	46 958
Skatteskulder		11 445	11 445
Övriga skulder		378 880	380 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 844</b>	<b>511 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 437 475</b>	<b>2 503 996</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda och inga löner i bolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden inkl mark.	2 735 564	2 735 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 735 564</b>	<b>2 735 564</b>
Ingående avskrivningar	-498 346	-452 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 346	-46 346
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-544 692</b>	<b>-498 346</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 190 872</b>	<b>2 237 218</b>

#### Kommentar till not

Markvärde: 418 215

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 442	22 442
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 442</b>	<b>22 442</b>
Ingående avskrivningar	-22 442	-22 442
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 442</b>	<b>-22 442</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-54 000	-36 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>36 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 328 000	1 400 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Underskrifter

Östersund

Henrik Sundin 2024-07-24  
Henrik Sundin Datum  
Styrelseledamot

Martin Sjöberg 2024-07-24  
Martin Sjöberg Datum  
Styrelseledamot

Hans-Eric Sundin 2024-07-24  
Hans-Eric Sundin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-24

Bengt Ahrås  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogshuggaren Fastigheter AB  
Org.nr 556826-6117

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogshuggaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-07-24

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*

---

Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor