

Årsredovisning för  
**Fablix Fastighet S1 AB**

559346-1345

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Jenvert  
Verkställande direktör

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix Fastighet S1 AB, 559346-1345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	448 451	460 442
Resultat efter finansiella poster	-37 812	68 452
Soliditet %	23,5	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	54 352
Balanseras i ny räkning		54 352	-54 352
Årets resultat			-37 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 054 352</b>	<b>-37 812</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 000 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 054 352
Årets resultat	-37 812
<b>Summa</b>	<b>2 016 540</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 016 540
<b>Summa</b>	<b>2 016 540</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-15 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 451	460 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 451</b>	<b>460 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 334	-135 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 925	-114 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 259</b>	<b>-250 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 192</b>	<b>209 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 004	-141 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 004</b>	<b>-141 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 812</b>	<b>68 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 812</b>	<b>68 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 100
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 812</b>	<b>54 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 622 642	8 737 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 622 642</b>	<b>8 737 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 622 642</b>	<b>8 737 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 816	0
Övriga fordringar		0	1 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 816</b>	<b>1 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 542	3 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 542</b>	<b>3 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 358</b>	<b>5 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 671 000</b>	<b>8 742 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 054 352	2 000 000
Årets resultat		-37 812	54 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 016 540</b>	<b>2 054 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 041 540</b>	<b>2 079 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 292 000	5 911 176
Skulder till koncernföretag		598 762	0
Övriga skulder		516 518	620 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 407 280</b>	<b>6 531 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	91 412
Skulder till koncernföretag		23 000	0
Skatteskulder		23 424	18 657
Övriga skulder		31 664	7 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 092	14 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 180</b>	<b>131 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 671 000</b>	<b>8 742 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 852 492	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 852 492
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 852 492</b>	<b>8 852 492</b>
Ingående avskrivningar	-114 925	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 925	-114 925
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 850</b>	<b>-114 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 622 642</b>	<b>8 737 567</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 860 000	5 545 528

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 094 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 094 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

Niclas Jenvert 2024-06-17  
Niclas Jenvert Datum  
Verkställande direktör

Rose-Marie Jenvert 2024-06-17  
Rose-Marie Jenvert Datum  
Styrelseledamot